



Maßnahmenfläche (1.660 m²)
 9.4 Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer, naturnah (Zielbiotop Maßnahme A 2.1 des Ursprungsbebauungsplans Nr. 112)
 1.1 versiegelte Fläche, Zuwegung Versickerungsanlage, Müllstandort eingehaust

SO 2 Getränkemarkt mit GRZ 0,8 * (6.430 m²)
 davon Biotoptyp:
 1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (hier: Gebäude gem. Baufenster (1.570 m²)
 1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (hier: restliche befestigten Außenflächen (665 m²)
 1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (hier: Stellplatzanlage, versiegelte, baumbestandene Fläche (3.840 m²)
 7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreife, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50% (hier: Pflanzgebot P1 - freiwachsende Stracupflanzung) (355 m²)

LEGENDE

Bewertung nach: "Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW", LANUV 2008

Geltungsbereich: 12.920 m² davon:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  1.2 Versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung des Oberflächenwassers
-  7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreife, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%
-  9.4 Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer, naturnah (hier: Versickerungsteich)
-  1.1 versiegelte Fläche
-  Stellplatzanlagen, versiegelte, baumbestandene Fläche
-  Gebäude gem. Baufenster
-  Erhaltung von Bäumen

* Überschreitung bis GRZ 0,95 nach § 19 Abs. 4 BauNVO zulässig.



STADT HAAN

Maßnahmenkarte zur Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 179 "Nahversorgungszentrum Düsseldorfer Straße"

Maßstab 1:500
 Gemarkung Haan
 Flur 40