



## TSV Gruitzen 1884 e.V.

Haan, 09.09.2019

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,  
sehr geehrte Frau Morwind,  
sehr geehrte Damen und Herren der im Rat vertretenen Parteien,

die Bevölkerungsentwicklung durch Zuwachs und Alterung im Quartier Gruitzen stellt die Vereine, die Politik und Verwaltung der Stadt Haan zukünftig vor große Herausforderungen. Diese müssen zu einem großen Teil durch ehrenamtliches Engagement gelöst werden.

Mit einem Mitgliedsanteil von 25 % der Bevölkerung von Gruitzen erfüllt der TSV schon heute eine wichtige Aufgabe mit seinen Sport- und Begegnungsangeboten. Aber auch im erweiterten Kreis von Bürgern stellt sich der Verein den Bedürfnissen der Menschen mit der zur Verfügungstellung einer Begegnungsmöglichkeit.

In die Beratungen und Planungen um das im Krieg erbaute und 2016 zu ca. 2/3 gesperrte Sportheim der Stadt Haan haben Sie, weitere Vertreter der Verwaltung und Politik, der Vorstand des TSV mit Mitarbeitern und Mitgliedern viel Zeit und Energie eingesetzt. Mit diesem Hintergrund ist ein greifbares Ergebnis zur „Infrastruktur Sportplatz Gruitzen“ für alle Akteure dringend erforderlich und bietet für den Ortsteil zeitnah eine zukunftsorientierte und nachhaltige Lösung.

Der TSV Gruitzen 1884 e.V. möchte für dieses Vorhaben auf die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Stadt Haan aufbauen und zum Vorteil aller Beteiligten, insbesondere aber der Bürgerinnen und Bürger der Stadt Haan umsetzen.

Hiermit beantragen wir, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die Stadt Haan gewährt dem TSV Gruitzen 1884 e.V. ein Erbbaurecht für die Dauer von 30 Jahren an dem Grundstück „Am Sportplatz 6“ in 42781 Haan, Blatt 203, Gemarkung Gruitzen, Flur 3, Flurstück 882.
- 2) Die Stadt Haan übernimmt die laufenden Betriebskosten gemäß den Vorgaben des Erbbaurechtsvertrages. 25% der Betriebskosten werden nach Eröffnung des unter 3) genannten Ersatzneubaus durch den TSV Gruitzen getragen.
- 3) Die Stadt Haan gewährt dem TSV Gruitzen 1884 e.V. für die Errichtung eines neuen Sportheims nebst Mehrzweck-/Gymnastikraum, Begegnungsraum und Duschen auf dem unter 1) genannten Grundstück einen einmaligen Investitionskostenzuschuss in Höhe von:

|   |               |
|---|---------------|
| Ersatzneubau gemäß Angebot DELTA GmbH                     | 2.356.200 EUR |
| Ausstattung (Mehrzweckraum, Umkleiden, Küche, Lager etc.) | 71.400 EUR    |
| Gesamtsumme   | 2.427.600 EUR |

Ein durch die Verwaltung zu erarbeitender Tilgungsplan ist an den TSV Gruitzen zu zahlen. Der aktuelle Zinssatz beträgt 0,57% gemäß des Programms NRW.BANK.Sportstätten.

- 4) Eine durch die Verwaltung zu erarbeitende Summe für eine Instandhaltungsrücklage soll in den jährlichen Zuschuss integriert werden. Aus dieser Summe sollen im Zeitverlauf notwendige Instandhaltungen beglichen werden.



## TSV Gruitzen 1884 e.V.

Mit dem vorliegenden Antrag beabsichtigt der TSV Gruitzen 1884 e.V. die Planung und Errichtung eines Vereinsheims mit Mehrzweck-/Gymnastikraum, Begegnungsraum und Duschen, welches einen modernen, barrierefreien Betrieb ermöglicht. Die Bauweise, die im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten von Nachhaltigkeit und ökologischem Anspruch geprägt sein soll, wird vorsehen, dass hierin zukünftig mehr Bürgerinnen und Bürger jeden Alters unser Sportangebot in Anspruch nehmen können, als es bisher möglich war.

Die Ergebnisse aus der „Entwicklungswerkstatt der seniorenrechtlichen Quartiersentwicklung“ zeigen den dringenden Handlungsbedarf zur Stellung von kostenfreien bzw. kostengünstigen Bewegungsräumen zur Umsetzung der zukünftigen Anforderungen und deren Umsetzung. Dieser Bedarf könnte durch die neu entstehenden Räume in der „Infrastruktur Sportplatz Gruitzen“ für die kommenden Zeit gedeckt werden und so zur Entspannung der Situation beitragen.

Die Finanzierung des Vorhabens erfolgt im Wesentlichen über die NRW Bank in Zusammenarbeit mit der Stadtparkasse Haan, durch die im Antrag genannten Zuschüsse der Stadt.

Wir bitten daher dringend um eine schnelle Bearbeitung unseres Antrages, um das Vorhaben möglichst zeitnah umsetzen zu können.

Das Warten auf andere eventuelle Landesmittel, bspw. für „Moderne Sportstätte 2022“ wird andere Bedingungen und Konsequenzen nach sich ziehen, welche nach unserer Einschätzung nachteilig für die Kosten bei der Stadt Haan sein werden.

Zur weiteren Information sind folgende Anlagen dem Antrag beigefügt:

1. Anlage 1 – Rahmenbedingungen
2. Anlage 2 – Bedarf „Infrastruktur Sportplatz Gruitzen“
3. Anlage 3 – Moderne Sportstätte 2022 (Landeszuschuss)
4. Anlage 4 – Angebot und Generalübernehmervertrag der DELTA GmbH
5. Anlage 5 – Grundrisse und Schnitte der „Infrastruktur Sportplatz Gruitzen“
6. Anlage 6 – „Zukunft Sport in Haan 2020“, Präsentation vom 05.10.2017 im Sportheim

Anlage 4 und Anlage 5 der DELTA GmbH sind in separaten PDF enthalten.



# Anlage 1 – Rahmenbedingungen

Im Folgenden werden die tatsächlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen erläutert und im Einzelnen dargestellt:

## **Inhalt:**

### **I. Derzeitige Rahmenbedingungen**

1. Das Grundstück
2. Beteiligte Rechtsträger
  - a. Der Verein
  - b. Arbeitsgruppe
3. Aktuelle Auslastung /. Bedarf

### **II. Das Ziel**

1. Das Bauvorhaben
2. Die Finanzierung
  - a. Eigenkapital
  - b. Investitionsmittel
  - c. Fremdkapital

### **III. Zeitplan**

1. Derzeitige Rahmenbedingungen
2. Das Grundstück



## I. Derzeitige Rahmenbedingungen

### 1. Das Grundstück

Derzeit befindet sich auf dem städtischen Grundstück ein in den 1930er Jahren als HJ Heim erbautes Gebäude mit nur zwei Umkleiden und einem Bewegungsraum. Dieses Gebäude wird vom TSV Gruitzen genutzt und dient den Sportlerinnen und Sportlern des Sportplatzes Gruitzen.

Die Nutzung als Vereinsheim, Begegnungsstätte und Duschköglichkeit entspricht daher dem bisherigen Nutzungszweck.

Die Grundlage des Antrages bildet das Baufenster gemäß dem abzuschließenden Erbbaurechtsvertrag.

### 2. Beteiligte Rechtsträger

#### a. Der Verein

Der TSV Gruitzen 1884 e.V. besteht aus gegenwärtig 1.383 Mitgliedern (Mitglieder mit doppelten Abteilungszugehörigkeiten: B-Zahl 1.684), Tendenz: steigend. Allein der Mitgliederzuwachs seit dem 01.01.2013 beträgt ca. 23 %.

#### b. Arbeitsgruppe

Die Arbeitsgruppe des TSV Gruitzen setzt sich aus Mitgliedern aller Abteilungen zusammen und hat in jahrelanger Zusammenarbeit mit den Architekten und der Stadt Haan ein für den Ortsteil Gruitzen und den Anforderungen an die Infrastruktur Sportplatz Gruitzen entsprechend gutes Angebot für die Haaner Bürger erarbeitet.

#### c. Aktuelle Auslastung/Bedarf

Eine ausführliche Darstellung zu diesem Thema haben wir in der Anlage 2 Bedarf „Infrastruktur Sportplatz Gruitzen“ dargestellt.

## II. Das Ziel

### 1. Das Bauvorhaben

Unser Ziel ist die Errichtung einer neuen Infrastruktur zum Sportplatz Gruitzen mit Umkleiden/Duschen, Mehrzweck- /Gymnastikraum und Begegnungsraum. Die Bauweise, die im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten von Nachhaltigkeit und ökologischem Anspruch geprägt sein soll, ist modern und barrierefrei.

In Zusammenarbeit mit der Forschungsgesellschaft für Gerontologie e.V. hat die Stadt Haan und der Seniorenbeirat eine Befragung der Menschen Ü80 vorgenommen und die Ergebnisse wurden im April 2016 veröffentlicht. Daraus folgte, durch das Sozialamt begleitete und mit der Zentralstelle NRW von ZWAR – Zwischen Arbeit und Ruhestand – organisiert, eine „Entwicklungswerkstatt der seniorengerechten Quartiersentwicklung“ für alle Menschen über 55 Jahre.

Aus dieser Arbeit folgt eindeutig die Zielerweiterung für das Vereinsheim des TSV Gruitzen um die Stellung von kostenfreien bzw. zu moderaten Gebühren nutzbare Begegnungsräumen für das Quartier Gruitzen, welche mit dem Neubau in der gewünschten Form zu einem großen Teil gewährleistet wären.

Für die Umsetzung unseres Bauvorhabens konnten wir mit der Firma DELTA Wohn-/Gewerbebau und Projektentwicklung GmbH aus Haan einen umsetzungsstarken Partner für uns gewinnen. Die DELTA GmbH stellt ein Zusammenschluss des Baubetriebs Serfling aus Solingen sowie des in Haan ansässigen Architekturbüros Esch dar und bildet die logische Konsequenz aus einer jahrelang währenden und überaus



## TSV Gruitzen 1884 e.V.

erfolgreichen Zusammenarbeit der beiden Einzelfirmen. Dieser Zusammenschluss ermöglicht es unserem Partner, Bauvorhaben wie das unsere vollumfänglich, mithin von der Planung bis zum Einzug, aus einer Hand, sowie schlüsselfertig anzubieten. Auch verfügt unser Partner über Erfahrungen im Sportstättenbau.

### **2. Die Finanzierung**

Ausweislich des Festpreisangebotes der Fa. DELTA GmbH belaufen sich die Kosten für die Errichtung der Infrastruktur Sportplatz Gruitzen mit den bereits genannten Räumlichkeiten einschließlich Baunebenkosten, Abriss, Erschließung, Entsorgungskosten, Container und Außenflächen, etc. auf 2.356.200,00 € brutto. (vgl. Anlage 5 – Angebot und Generalübernehmervertrag der DELTA GmbH)

Die Finanzierung des Bauvorhabens kann in folgender Weise hergeleitet werden:

- a) Eigenmittel des Vereins
- b) Investitionsmittel
- c) Fremdkapital

#### **Im Einzelnen:**

##### a) Eigenmittel des Vereins

Es wurde im Rahmen der politischen Diskussion bestimmt, dass der TSV Gruitzen keine Eigenmittel in den Bau des Gebäudes einbringen soll. Vielmehr sollen die finanziellen Möglichkeiten des TSV Gruitzen für die Senkung der Betriebskosten auf Seiten der Stadt Haan genutzt werden.

##### b) Investitionsmittel

Auf Fördermittel auf Basis des Programms „Moderne Sportstätte 2022“ möchten wir aus Kostengründen verzichten. Die in Rede stehenden Fördermittel sind stark begrenzt und würden – so der TSV überhaupt Berücksichtigung fände – durch die steigenden Baukosten während der nicht unerheblichen Bearbeitungsdauer eines hierauf gerichteten Antrags aufgezehrt (vgl. Anlage 3 – Moderne Sportstätte 2022)

##### c) Fremdkapital

Die Fremdfinanzierung soll über die Gewährung eines Darlehens durch die Sparkasse Haan in Zusammenarbeit mit der NRW Bank und dem Programm „Sportstätten“ erfolgen. Hierzu haben bereits Gespräche mit Verantwortlichen der Stadt-Sparkasse Haan stattgefunden, die ihre grundsätzliche Finanzierungsbereitschaft erklärt haben. Eine Bürgschaft ist in dieser Konstellation nicht notwendig.

### **III. Zeitplan**

Da eine Änderung des Bebauungsplanes für die (wie bisher) vorgesehene Nutzung als Vereinsheim mit Gymnastik-, Begegnungsraum und Duschen nicht erforderlich ist, rechnen wir aufgrund des nötigen Vorlaufs für Planung, Genehmigung und Vergabe mit einer Fertigstellung des Vorhabens etwa 1,5 – 2 Jahre nach Beschlussfassung durch den Rat.



## Anlage 2 – Bedarf „Infrastruktur Sportplatz Gruitzen“

Die Mitgliederzahlen stiegen in den vergangenen Jahren ebenso wie die Anfragen an gezielte Angebote für alle Altersgruppen, sowie Betriebssport für Mitarbeiter der Unternehmen im neuen Gewerbegebiet.

Durch die Kooperationsbereitschaft der Leitung der GGS Gruitzen konnte diese in der Vergangenheit dem TSV Zeiten in den Morgenstunden und auch im Nachmittagsbereich überlassen. Durch die hier gestiegenen Anforderungen (Schülerzahlen, OGS) können solche Zeiten nur noch eingeschränkt an den TSV abgetreten werden. Mit diesem Hintergrund mussten wir im letzten Halbjahr eine Seniorensportgruppe und eine Kindersportgruppe mit 21 Teilnehmern einstellen.

In der Halle der Waldorfschule finden aktuell ca. 12% der Angebote des TSV statt. Da auch hier die internen Anforderungen der FWS steigen, wurde uns die Rücknahme der zu nutzenden Stunden bereits angekündigt.

- Die Schulsporthalle am Sportplatz in Gruitzen hat eine Größe von 288 qm und steht dem TSV Gruitzen Montag bis Freitag gesichert in der Zeit von 16:00 bis 21:30 Uhr zur Verfügung.
- Der TSV Gruitzen ist ein eingetragener Verein und folgt keinen wirtschaftlichen Interessen.
- Der Verein bewegt sich mit seinen Angeboten im gesellschaftlichen Interesse, dient der Volksgesundheit und seine Angebote müssen für den Bürger finanzierbar sein.

### 1.) Raumbedarf für Sportangebote:

Eltern-Kind Angebote: Dieses Angebot im Kleinkindalter legt u.a. das Bewegungsverhalten im späteren Leben an. Dem zur Folge ist zielführend dieses an zwei Terminen in der Woche anzubieten.

Die Eltern/Kind Gruppe findet zweimal in der Woche statt; für den aktuellen Bedarf ist es nur möglich jedem Kind eine Stunde in der Woche anzubieten, es fehlen zwei Stunden.

Nach bestehenden Anfragen könnte eine weitere Gruppe entstehen, dafür fehlen 2 weitere Stunden Hallenzeit.

| <b>Angebot</b>            | <b>mind. geplante Stunden</b> |
|---------------------------|-------------------------------|
| <i>Eltern/Kind Gruppe</i> | <i>4 zusätzliche Stunden</i>  |

Wie in der Anlage 6 deutlich gemacht, ist Gruitzen bedingt durch Neubaugebiete ein Zuzugsortsteil, die Bevölkerung im Bereich von Familien/Paaren wächst.

| <b>Angebot</b>  | <b>mind. geplante Stunden</b> |
|---|-------------------------------|
| <i>Kinderturnen für Kinder zwischen 6 und 10 Jahren</i>     | <i>4 zusätzliche Stunden</i>  |
| <i>Babybewegungsangebote</i>                                | <i>3 zusätzliche Stunden</i>  |
| <i>Selbstverteidigung und/oder Selbstbehauptungsangebot</i> | <i>6 zusätzliche Stunden</i>  |
| <i>Yoga Angebote</i>  | <i>2 zusätzliche Stunden</i>  |
| <i>Trendsportarten</i>                                      | <i>4 zusätzliche Stunden</i>  |
| <i>Tanzangebote</i>   | <i>3 zusätzliche Stunden</i>  |

Für ein am 01.09.2019 begonnenes Angebot Pilates kamen 36 Frauen in die Halle.

Die Teilnehmerzahl musste begrenzt werden und ein zweites Angebot können wir nicht stellen.



Die Arbeit „Entwicklungswerkstatt der seniorengerechten Quartiersentwicklung“ beziffert 2182 Personen ab 55 Jahren in Gruitén.

| <b>Angebot</b>  | <b>mind. geplante Stunden</b> |
|---|-------------------------------|
| Seniorenport Ü60  | 2 zusätzliche Stunden         |
| Seniorenport Ü70  | 3 zusätzliche Stunden         |
| Selbstverteidigung für ältere Jahrgänge                                   | 2 zusätzliche Stunden         |
| Präventionsgruppen wie. Z.B. Rollator Training, Sturzprophylaxe etc.      | 4 zusätzliche Stunden         |
| Rehasportgruppen z.B. Herzsportgruppe, Sport nach einem Schlaganfall usw. | 2 zusätzliche Stunden         |

Somit fehlen 39 Stunden wöchentlich Hallenzeiten.

Weiterhin können durch die Auslagerung von Stunden der Turnabteilung aus der Schulsporthalle und Verlegung in den großen Begegnungsraum andere Angebote, wie z.B. die der Tischtennisabteilung entsprechend des schon heute nicht deckbaren Bedarfs, genutzt werden.

Ohne zusätzlichen Sportraum sind die Angebote, welche derzeit in der der Waldorfschule stattfinden nicht mehr anzubieten, sollten wir dort die Halle freigeben müssen.

## 2.) Kindergärten und ggf. OGATA

Die Nutzung durch weitere öffentliche Einrichtungen soll ermöglicht werden. Eine entsprechende Anfrage des Kindergartens zu einer weiteren Zeit liegt bereits vor.

## 3.) „Entwicklungswerkstatt der seniorengerechten Quartiersentwicklung“

Ergebnisse aus der „Entwicklungswerkstatt der seniorengerechten Quartiersentwicklung“ für alle Menschen über 55 Jahre (Stadt Haan, Seniorenbeirat unter der Durchführung von Frau Sendes, ZWAR).

Mit personellem und finanziellem Aufwand hat die Stadt Haan diese wertvolle Arbeit für die Quartiere Unterhaan, Haan Mitte, Haan Ost und Gruitén organisiert, begleitet und durchgeführt. In Gruitén haben nahezu alle der ortsansässigen Vereine an dieser Arbeit über vier Termine teilgenommen und die entsprechenden Ergebnisse werden am 10.09.2019 der Öffentlichkeit vorgestellt.

Das Ergebnispapier definiert fünf Handlungsfelder. In diesen wird die Aufgabe, Verantwortung und Funktion des TSV Gruitén im Rahmen der Mitwirkung, des Bürgerschaftlichen Engagements, der sozialen Begegnung, der Gesunderhaltung und gesundheitlichen Prävention und der Freizeitgestaltung überaus deutlich. Für alle Ergebnisfelder gilt: In Gruitén gibt es zu wenig kostenfreie oder kostengünstige Räume zur Umsetzung der Ergebnisse dieser wertvollen Arbeit.



## TSV Gruitzen 1884 e.V.

Auf das Projekt „Infrastruktur Sportplatz Gruitzen“ stellen die Ergebnisse folgenden Bedarf dar:

- Bereits jetzt besteht der Bedarf an diversen Angeboten im Bereich des sozialen Miteinanders, für die es in Gruitzen keine kostengünstige Räumlichkeit gibt.
- Zukünftig werden verstärkt Bedürfnisse nach bedarfsgerechten Angeboten für diesen Personenkreis zu befriedigen sein und entsprechenden Angeboten müssen Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.
- Damit es allen Menschen möglich ist, diese Angebote zu nutzen muss Barrierefreiheit gewährleistet sein.
- Die Räume müssen kostenlos bzw. kostengünstig sein.

Hier stellt das neue Gebäude mit seinen zwei Räumen, welche der TSV anderen Vereinen oder Gruppierungen zur Verfügung stellt, eine Lösung dar und wurde von einem großen Teilnehmerkreis als zukunftsweisend gefordert.

Bereits heute treffen sich Gruppen wie z.B. die Aulen Gruitener, die Skatfreunde, der Anglerverein und der BVV im Sportheim.

Dabei ist zu berücksichtigen, dass diese Räume nicht als Alternative für eventuelle Planungen zu Quartiersräumen auf dem ehemaligen Bürgerhaus Gelände zu sehen sind.

Sie stellen eine Entspannung für die aktuelle Situation dar.



TSV Griten 1884 e.V.

Anlage 3 – Moderne Sportstätte 2022  
(Landeszusfluss)

# Moderne Sportstätte 2022

## Förderziele

Besonderes Förderziel der Landesregierung sind Maßnahmen, die folgenden Kriterien dienen:

- Herstellung von Barrierearmut und -freiheit
- Nachhaltigkeit
- Verwirklichung der Geschlechtergerechtigkeit
- digitale Modernisierung
- Unfallvermeidung und –vorbeugung

# Moderne Sportstätte 2022

Förderfähige Vereine / Summe

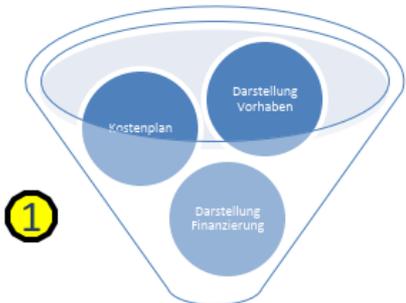
- Bekannte förderfähige Vereine

- Haaner TV
- Haaner Schützenverein
- TC Haan
- TC Gruiten
- Golfclub Haan
- Haaner Turnerbund
- TSV Gruiten  
(mit Erbbaurechtsvertrag)

- 411 TEUR  
Gesamte  
Fördersumme

- 60 TEUR  
Verteilung auf alle  
Vereine

Sportvereine



1

Einreichung Vorhaben

2

Kommunalverwaltung

Benehmen einholen

Stadtsportverband  
Gemeindegemeinschaft  
Stadtsportbund  
Kreissportbund

Kopie der Liste  
Förderempfehlung

NRW.BANK  
(Bewilligung)

3

Liste Förderempfehlung

5

Förderentscheidung (Information)

Landessportbund  
Nordrhein-Westfalen  
(Beratung)

5

Förderentscheidung

6

Antrag auf Gewährung einer  
Zuwendung

7

Zuwendungsbescheid

Staatskanzlei Nordrhein-Westfalen  
(Förderentscheidung) 4

Information über Förderentscheidung  
5

1.Stufe

2.Stufe

# Moderne Sportstätte 2022

## Fazit

- Der TSV Gruiten kann wahrscheinlich formal an dem Programm teilnehmen.
  - Empfehlung des Sportverbandes ist notwendig. Großer Konkurrenzdruck zwischen den Vereinen zu erwarten.
  - Beantragungsprozess weiterhin unklar, Richtlinie immer noch nicht abgeschlossen.
- Mit einem Bau wird nicht vor 2022 zu rechnen sein. Kostensteigerungen und Instandhaltung Altgebäude werden Landesmittel voraussichtlich übersteigen.

# „Moderne Sportstätte 2022“ - Zusammenfassung

## Voraussetzung

- 1) Eigentümer der Sportstätte bzw. hat noch ein mindestens 10 jähriges Nutzungsrecht über die Sportstätte zum Zeitpunkt der Antragstellung. Das formale Kriterium wird voraussichtlich von folgenden Haaner Vereinen erfüllt:
  - Haaner TV
  - Haaner Schützenverein
  - TC Haan
  - TC Gruiten
  - Golfclub Haan
  - Haaner Turnerbund (wurde von Herrn Raddatz nicht genannt)
  - TSV Gruiten (nach Unterzeichnung des Erbbaurechtsvertrages)
- 2) Die Notwendigkeit der Maßnahme muss mit der zuständigen Dachorganisation (Stadt-Sportverband) und im Benehmen mit der Gemeinde nachgewiesen werden.

## Höhe der Zuwendung

- 1) Für die Stadt Haan bzw. deren Sportvereine steht in Summe ein Betrag von EUR 411.855,00 zur Verfügung
- 2) Die Förderhöhe beträgt 50% bis 90/85/80% der beantragten zuwendungsfähigen Ausgaben.
- 3) Spenden, andere Beiträge Dritte und bürgerschaftliches Engagement werden in voller Höhe als Eigenanteil des Zuwendungsempfängers anerkannt.
- 4) Zuwendungsfähig sind die Ausgaben entsprechend der Kostengruppen 200 bis 749 der DIN 276

## Verfahrensablauf

Der Verfahrensablauf gliedert sich in zwei Phasen.

- 1) *Einreichung der Förderprojekte*

Die Darstellung des Vorhabens (Skizze) sowie ein Kosten- und Finanzierungsplan sind im Förderportal des Landessportbundes online einzureichen.

Auf Grundlage der eingereichten Vorhaben erstellt der Stadtsportverband bis spätestens bis zum 31.01.2022 priorisierte Vorschlagslisten.

In jedem Fall ist eine Stellungnahme/Benehmen mit der

Kommunalverwaltung herzustellen.

Die Projektauswahl durch die Staatskanzlei erfolgt auf Grundlage dieser Listen.

2) *Beantragung der Zuwendung*

Die Staatskanzlei informiert die Sportorganisation und fordert dazu auf, einen entsprechenden Zuwendungsantrag für die Förderung zu stellen.

Mit der Information über die Auswahlentscheidung durch die Staatskanzlei erfolgt auch die Zulassung des förderunschädlichen Maßnahmenbeginns an die Sportorganisation.

### **Vergaberegelerung und Verfahren**

- 1) Beträgt die Zuwendung mehr als 100.000 EUR, so sind mindestens drei Angebote einzuholen.
- 2) Bei Zuwendungen bis 1000.000 EUR wird ein vereinfachtes Bewilligungsverfahren durchgeführt.

### **Fazit:**

- 1) Der TSV Gruiten könnte wahrscheinlich formal an dem Programm teilnehmen, sofern nicht bereits die begonnen Arbeiten als „förderschädlich“ eingestuft werden und das einen Ausschluss begründen würde.
- 2) Der TSV Gruiten plant aktuell mit einem faktisch nicht vorhandenen Eigenanteil, von welchem in der Richtlinie immer wieder gesprochen wird. Die Vereinbarung mit der Stadt Haan sah eine Vollfinanzierung des Baus durch die Stadt Haan und einen Eigenanteil des TSV Gruiten bei den Betriebskosten vor.
- 3) Die Zustimmung und Empfehlung des Sportverbandes wird voraussichtlich nicht zu erlangen sein, da großer Konkurrenzdruck zur Verteilung der geringen Summe bestehen wird und die anderen Vereine einen Eigenanteil mitbringen und diesen gering halten wollen.
- 4) Mit einem Baubeginn würde bei einer Teilhabe an dem Verfahren nicht vor 2022 zu rechnen sein. Die Baukosten werden bei einem angenommenen jährlichen Wert von 5% jedes Jahr um 100.000 EUR steigen und somit eventuelle Zuschüsse mehrfach aufwiegen.

➔ Eine Teilnahme an dem Projekt „Moderne Sportstätte 2022“ wird wahrscheinlich durch die zeitliche Verzögerung beim Bau und die geringen Erfolgsaussichten für nennenswerte Zuschüsse zu steigenden Gesamtkosten für die Stadt Haan führen.



TSV Grüten 1884 e.V.

## Anlage 4 – Angebot und Generalübernehmervertrag der DELTA GmbH

Siehe anhängende PDF



TSV Griten 1884 e.V.

## Anlage 5 – Grundrisse und Schnitte der „Infrastruktur Sportplatz Griten“

Siehe anhängende PDF



TSV Gruitzen 1884 e.V.

Anlage 6 – „Zukunft Sport in Haan 2020“,  
Präsentation vom 05.10.2017 im Sportheim



# SPORT INFRASTRUKTUR IN HAAN / GRUITEN

ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN 2020  
TSV GRUITEN 05.10.2017

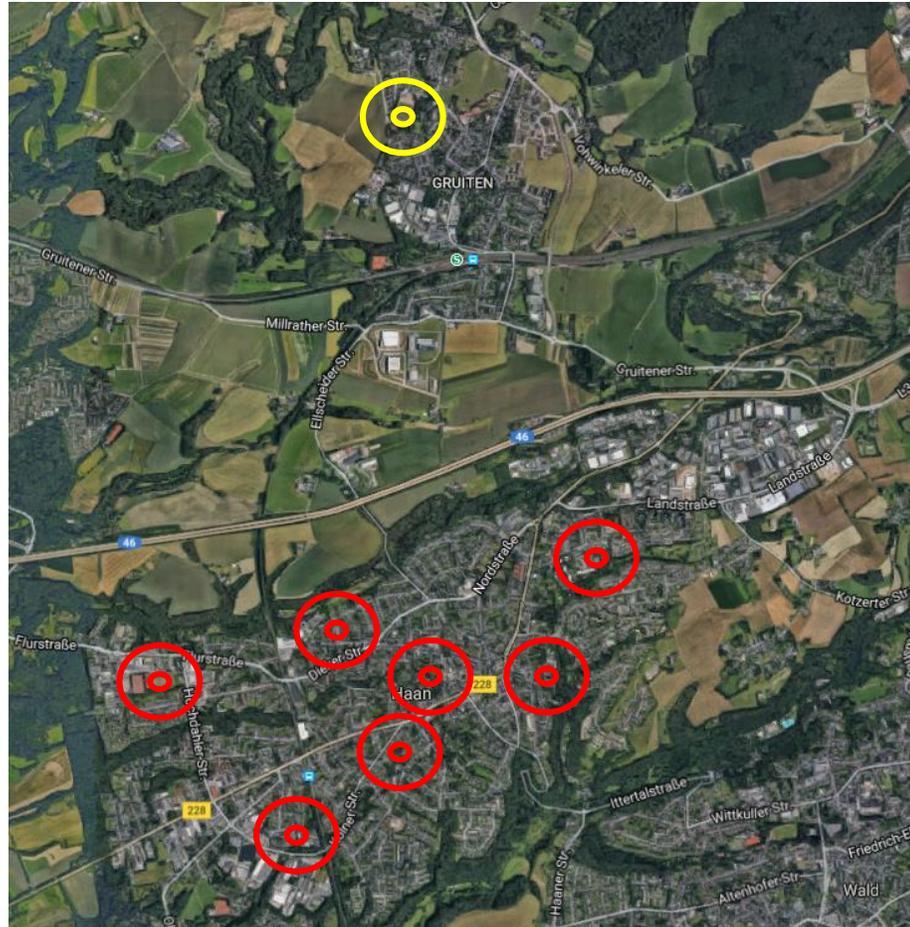
# SPORT INFRASTRUKTUR IN HAAN / GRUITEN

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

- **Ist-Situation Infrastruktur Sport**
- Entwicklung Infrastruktur Sport
- Problemfelder Infrastruktur Sport
- Resumee Infrastruktur
- Lösungen Infrastruktur Sport

# IST-SITUATION INFRASTRUKTUR SPORT

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN



| Haan                      | Art          | qm           |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Grundschule Bollenberg    | 1-fach-Halle | 288          |
| Grundschule Mittelhaan    | 1-fach-Halle | 405          |
| Grundschule Unterhaan     | 2-fach-Halle | 968          |
| Grundschule Don-Bosco     | 1-fach-Halle | 288          |
| Schulzentrum, Walder Str. | 3-fach-Halle | 1.215        |
| Schulzentrum, Adlerstr.   | 3-fach-Halle | 1.092        |
| <b>Gesamt qm</b>          |              | <b>4.456</b> |

| Gruitens            | Art                 | qm         |
|---------------------|---------------------|------------|
| <b>GGG Gruitens</b> | <b>1-fach-Halle</b> | <b>288</b> |

# IST-SITUATION INFRASTRUKTUR SPORT

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

### HAAN

- 93 % Hallenfläche (4456 qm)
- 1 Sportplatz plus Zweitspielfeld
- ~25 Umkleiden in Sporthallen
- 4 Umkleiden für Sportplatz
- 4 große Sportvereine (HTV, HTB, Unitas, SSVG)
- Zugriff auf zwei 3-Fach und eine 2-Fach Großhalle

### GRUITEN

- 7 % Hallenfläche (288 qm)
- 1 Sportplatz plus Kleinspielfeld
- 2 Umkleiden in Sporthalle
- „2“ Umkleiden für Sportplatz
- 1 großer Sportverein (TSV)
- Kein Zugriff auf Großhalle

# IST-SITUATION INFRASTRUKTUR SPORT

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

- Der TSV Gruitzen hatte einen Mitgliederbestand am
  - 1.1.2013 von 1.068 Mitgliedern
  - 1.1.2017 von 1.275 Mitgliedern;
- Dies entspricht einem Zuwachs von 20 % in vier Jahren.
- Somit sind fast 25% der Gruitener Einwohner im TSV organisiert.
- Der TSV Gruitzen ist stark stadtteilorientiert und bietet fast sein gesamtes Angebot in Gruitzen an (Ausnahme Schwimmbad Haan).
- Wöchentlich bieten 85 Übungsleiter in 127,5 Stunden in sieben Abteilungen an.
- 12 % der Angebote des TSV finden in der Freien Waldorfschule statt, welches nicht mehr ausbaufähig und öfters eingeschränkt ist.

# SPORT INFRASTRUKTUR IN HAAN / GRUITEN

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

- Istsituation Infrastruktur Sport
- **Entwicklung Infrastruktur Sport**
- Problemfelder Infrastruktur Sport
- Resumee Infrastruktur
- Lösungen Infrastruktur Sport

# ENTWICKLUNG INFRASTRUKTUR SPORT

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

### GESAMTBEVÖLKERUNG 2016

- Gesamt 31.273 Personen
- Haan 25.745 Personen (82,32 %)
- Gruitzen 5.528 Personen (17,68 %)

### GESAMTBEVÖLKERUNG 2017

- Gesamt 31.466 Personen
- Haan 25.841 Personen (82,12 %)
- Gruitzen 5.625 Personen (17,68 %)

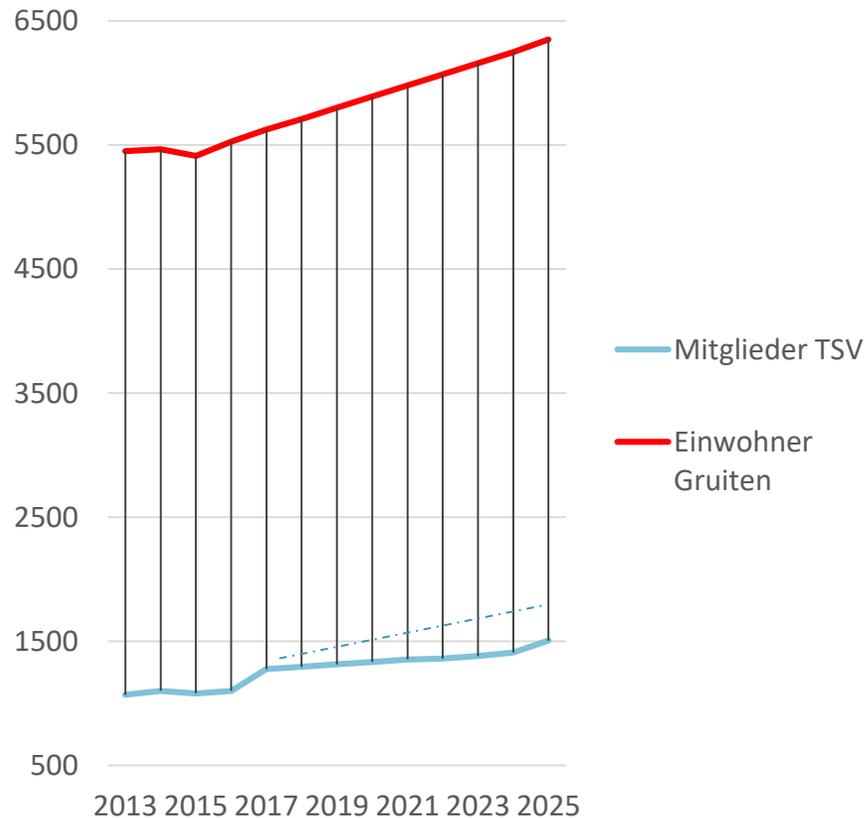
### Bevölkerungswachstum 2016 - 2017

- Haan 96 Personen / 0,37 %
- Gruitzen 97 Personen / 1,75 %

# ENTWICKLUNG INFRASTRUKTUR SPORT

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

Entwicklung Bewohner & Mitglieder



### ▪ Weitere Baufenster

- Technologiepark Haan I. + II. / Ansiedlung von Unternehmen ab Mitte 2017.
- Hasenhaus (Vollendung)
- Bürgerhausareal
- Düsselberg II
- Grundstück zwischen Prälat-Marschall-Str. und Umgehungsstraße
- Rockwellgelände etc.

➤ Die aufgeführten Baufenster lassen eine weitere Zunahme der Einwohner in Gruitzen und der Mitglieder im TSV Gruitzen erwarten.

# ENTWICKLUNG INFRASTRUKTUR SPORT

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

- Angebote im Leistungssport kann der TSV Gruitzen mangels Zugriff auf Großsporthallen mit Ausnahme des Fußball nicht anbieten.  
Diese Angebote müssen den Haaner Vereinen überlassen werden.
- Die Angebote für die Nahversorgung im Sport werden sich daher an den Bedürfnissen und gesteigerten Nachfrage der unterschiedlichen Bevölkerungsgruppen orientieren:
  - Freizeit & Trendsportarten
  - Seniorensport
  - Angebote für den Mütter- und Kleinkinderbereich wie PEKIP, Rückbildungsangebote mit Kinderbetreuung,
  - Angebote aus dem Präventions- und Gesundheitsbereich wie Sturzprophylaxe, Rollatortraining, Herzsportgruppen.
  - Betriebssport

# SPORT INFRASTRUKTUR IN HAAN / GRUITEN

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

- Istsituation Infrastruktur Sport
- Entwicklung Infrastruktur Sport
- **Problemfelder Infrastruktur Sport**
- Resumee Infrastruktur
- Lösungen Infrastruktur Sport

# PROBLEMFELDER INFRASTRUKTUR GRUITEN

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN



- Das Sportheim ist von 1936 und wurde als HJ Heim gebaut.
- Es war in seiner ursprünglichen Planung nie auf den Sport ausgerichtet.
- Das Gebäude befindet sich in einem erbärmlichen Zustand.

# PROBLEMFELDER INFRASTRUKTUR GRUITEN

ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

EINGANGSBEREICH UMKLEIDEN



# PROBLEMFELDER INFRASTRUKTUR GRUITEN

ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

SCHIMMEL IN DER DUSCHE



SCHIMMEL IN DER UMKLEIDE



# PROBLEMFELDER INFRASTRUKTUR GRUITEN

ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

VORRATSTANK FÜR DIE WASSERVERSORGUNG  
DER DUSCHEN



WÄNDE IM KELLERGESSCHOSS



# PROBLEMFELDER INFRASTRUKTUR GRUITEN

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

AUßENWAND KELLER,  
WASSERVERSORGUNG



AUßENWAND KELLER,  
STROMVERSORGUNG



# PROBLEMFELDER INFRASTRUKTUR GRUITEN

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

- Im Jahr 2015 wurde das gesamte Obergeschoss für die Nutzung gesperrt.
- Die anliegende, ehemalig Wohnung des Platzwartes ist durch massiven Schimmelbefall nicht nutzbar.
- Für beide Gebäudebereiche fallen weiterhin Leerstandskosten an; die Bausubstanz wird sich kontinuierlich verschlechtern.
- Hoher Nebenkostenanteil für das Gesamtgebäude aufgrund des schlechten baulichen und energetischen Gesamtzustandes.
- In den nächsten Jahren sind massive Aufwände für den Erhalt des Gebäudes und energetische Maßnahmen zu erwarten.

# SPORT INFRASTRUKTUR IN HAAN / GRUITEN

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

- Istsituation Infrastruktur Sport
- Entwicklung Infrastruktur Sport
- Problemfelder Infrastruktur Sport
- **Resumee Infrastruktur**
- Lösungen Infrastruktur Sport

# RESUMEE INFRASTRUKTUR SPORT

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

### ISTSITUATION SPORT GRUITEN

- Gruitzen hat 18 % des Bevölkerungsanteiles, aber nur 7 % Anteil am öffentlichen Sportraum.
- Die Gewährleistung der sportlichen Nahversorgung ist aktuell in Gruitzen nicht gesichert und in der Form zukünftig auch nicht möglich.
- Sehr schlechter Zustand der Infrastruktur Sport (Sportheim). Nur 2 Umkleiden für fast 6000 Einwohner im Stadtteil Gruitzen.
- Hohe Instandhaltungskosten zu erwarten, welche in keinem Verhältnis zur vorhandenen Fläche und Qualität stehen.

### BEDARF SPORT GRUITEN

- Ausbau des Stadtteil Gruitzen und Erhöhung der Einwohnerzahl.
- Sicherstellung des Sportangebots als Nahversorgung der Einwohner.
- Starke Steigerung der Mitgliederzahlen des TSV Gruitzen von 2013 bis 2020 zu erwarten.
- Ausbau der Sportfläche im Stadtteil Gruitzen mit Mehrzweckraum oder 3-Fach Sporthalle notwendig.
- Sportangebote an die sich ändernde Bevölkerungsstruktur anpassen.

# SPORT INFRASTRUKTUR IN HAAN / GRUITEN

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

- Istsituation Infrastruktur Sport
- Entwicklung Infrastruktur Sport
- Problemfelder Infrastruktur Sport
- Resumee Infrastruktur
- **Lösungen Infrastruktur Sport**

# LÖSUNGEN INFRASTRUKTUR GRUITEN

## ZUKUNFT SPORT IN GRUITEN

- Aktuell hat die Verwaltungsspitze den von der Politik getroffenen Beschluss aufgehoben und keine Mittel in den Haushalt eingestellt.
- Wie ist die Erwartungshaltung bei den Bürgern?
- Wie ist das weitere Vorgehen?
  - Politik
  - Verwaltung
  - Bürger
  - Verein

