

Verfahrenshinweise

Für die Ausarbeitung der Planung:



im Auftrag

Haan, den ____.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am 05.02.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich "Nordstraße" (42. Änderung) im Wege der Berichtigung nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB anzupassen.

Haan, den ____ Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zum Bebauungsplan Nr.197 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Auch die Bezirksregierung Düsseldorf wurde gemäß § 34 (1) und (5) LPIG NRW beteiligt. Es wurden keine landesplanerischen Bedenken vorgebracht.

im Auftrag

Haan, den ____.

Der Rat der Stadt Haan hat am ____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Nordstraße" (42. Änderung des FNP) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

Haan, den ____ Bürgermeisterin

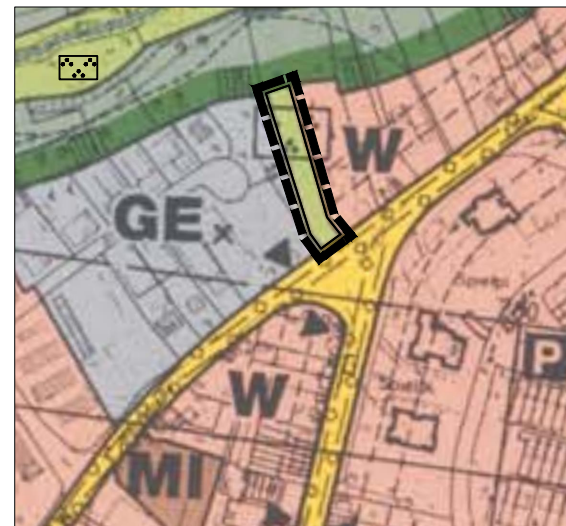
Die Bekanntmachung der Anpassung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am ____.
Die Berichtigung ist damit wirksam.

im Auftrag

Haan, den ____.

Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

42. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Nordstraße"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)

Planzeichenerklärung

W	Wohnbaufläche	Grünfläche Parkanlage
GE	Gewerbegebiet	Wasserflächen
x	Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO	Wald
MI	Mischgebiet	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Natur- schutzes
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Plangebietsabgrenzung
P	Öffentliche Parkfläche	Grenze der Ortsdurchfahrt
Grünflächen		



STADT HAAN

42. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Nordstraße" Anpassung im Wege der Berichtigung