

Stadt Haan/ Dezernat III/ Amt 65 Gebäudemanagement

**Liegenschaft Deller Straße 90, 90a, 90b in Haan**

**Maßnahmenbeschreibung zur Kostenberechnung vom 16.08.2019**

Grundlage für die Kostenermittlung nach DIN 276:2018-12 sind neben der erstellten Massenermittlung der Wärmeschutznachweis, die Stellungnahme des Brandschutz-Sachverständigen, die Stellungnahme des Schadstoff-Gutachters, Ergebnisse des Ortstermins mit dem Tragwerksplaner sowie Vorplanungen zur Technischen Gebäudeausrüstung durch die Verwaltung.

Die Kostendaten sind in der Regel den aktuellen BKI-Daten mit Stand Quartal 01/2019 entnommen und berücksichtigen einen einfachen Standard. Abbruchpositionen haben den aktuell erhältlichen Kostenstand Quartal 02/2018, versehen mit einer Erhöhung aufgrund von Baupreissteigerungen.

Ein Regionalfaktor wurde aufgrund des Regionalfaktors Düsseldorf mit 1,0 nicht erforderlich.

Maßnahmenerläuterungen zu den einzelnen Kostengruppen:

KG 233:

Hierin sind die Kosten für die Erstellung eines Gashausanschlusses beinhaltet.

KG 311:

Hierin ist die Freilegung des Untergeschosses zum Zwecke der Außenabdichtung des Kellergeschosses beinhaltet.

KG 334:

Hierin sind neue Fenster und die Außentür gemäß Wärmeschutznachweis beinhaltet.

KG 335:

Hierin ist ein Wärmedämmverbundsystem für die Außenwände gemäß Wärmeschutznachweis beinhaltet.

KG 336:

Hierin sind 0,25% der Außenwandinnenflächen, die malermäßig bearbeitet werden sollen, berücksichtigt.

KG 338:

Hierin sind Verschattungsanlagen in Form von Außenläden berücksichtigt.

KG 344:

Hierin ist die Erneuerung von Innentüren berücksichtigt, wobei vorrangig erforderliche Brandschutztüren eingebaut werden müssen. Der Austausch von Zimmertüren ist teils angesetzt.

KG 345:

Hierin sind 0,25% der Innenwandflächen, die malermäßig bearbeitet werden sollen, berücksichtigt.

KG 353:

Hierin sind 0,25% der Bodenbelagsflächen, die bearbeitet werden sollen, berücksichtigt.

KG 354:

Hierin ist die Dämmung der Kellerdecke von unten gemäß Wärmeschutznachweis beinhaltet sowie Deckenbekleidungen im Dachgeschoss.

KG 361:

Hierin ist ein geschätzter Ansatz für die Ertüchtigung der Dachkonstruktion beinhaltet.

KG 362:

Hierin ist die Erneuerung der Fenster in den Dachgauben beinhaltet.

KG 363:

Hierin ist der äußere Dachaufbau einschließlich Dachdeckung beinhaltet.

KG 364:

Hierin ist der innere Dachaufbau im ausgebauten Dachgeschoss beinhaltet.

KG 366:

Hierin sind Außenraffstores vor den Fenstern der Dachgauben beinhaltet.

KG 382:

Hierin sind einfache Einbauküchen pro Wohnung beinhaltet.

KG 391:

Hierin ist die allgemeine Baustelleneinrichtung beinhaltet.

KG 392:

Hierin sind die Fassaden- und Dachdeckergerüste beinhaltet.

KG 394:

Hierin ist der Abbruch von Oberflächenmaterial beinhaltet wie der asbesthaltige Außenputz, der Innenputz des Kellergeschosses, die Dachdeckung und Dachbekleidungen innen.

KG 411:

Hierin ist die Neuinstallation der Abwasseranlagen im Gebäude beinhaltet.

KG 412:

Hierin ist die Neuinstallation der Wasseranlagen wie Duschen, WC, Waschtisch inkl. Armaturen mit einfachem Standard im Gebäude beinhaltet.

KG 421:

Hierin ist die Installation des Heizkessels als Gas-Brennwertkessel beinhaltet.

KG 422:

Hierin ist die Installation der Heizungsleitungen beinhaltet.

KG 423:

Hierin ist die Installation der Heizkörper beinhaltet.

KG 444 – 446, 451:

Hierin ist die Elektroinstallation einfachen Standards beinhaltet.

KG 456:

Hierin sind vernetzte Rauchwarnmelder beinhaltet.

KG 494:

In dieser Kostengruppe eist die Demontage der Ver- und Entsorgungsleitungen berücksichtigt.

KG 714 – 747:

Hierzu sind in der Kostenberechnung die Planungskosten für Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Schadstoffuntersuchung, Tragwerksplanung, Wärmeschutznachweis, und Brandschutzstellungnahme beinhaltet.