

Gartenstadt Haan/ Dezernat III/ Amt 65 Gebäudemanagement

Unterkunft Kaiserstraße 10-14 in 42781 Haan

Grobkostenschätzung zur Gefährdungsanalyse/Sicherheitskonzept
der Firma Kraiss Wilke & Kollegen Sicherheitsberater V1.2 vom 09.07.2019

Vorbemerkungen:

Bei der Grobkostenschätzung handelt es sich um eine überschlägige Annahme der anfallenden Kosten für die in der Gefährdungsanalyse/Sicherheitskonzept genannten Leistungen.

Zudem sind Einsatzzeiten eines Sicherheitsdienstes z.B. bei Alarmierung hier nur als Annahme abgeschätzt, da diese nicht bekannt sind.

Prämisse für Video-, Sprech-, Notruf- und Zutrittskontrollanlagen ist hier aufgrund der mietvertraglichen Situation zum Objekt ein weiter verwendbares System, welches an anderen städtischen Objekten eingesetzt werden könnte.

lfd. Nr.	Maßnahme Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR brutto	EUR brutto gerundet
1 Jährliche Kosten					
1.2	Übertragung der örtlichen Sicherheitsdienstleistungen an eine Notruf- und Serviceleistung (NSL) für 365 Tage im Jahr an 24 h/ Tag und 7 Tage/Woche, Kosten pro Jahr	1	psch		8.600
1.3	Einsätze des Alarm- und Streifendienstes des Sicherheitsdienstleistungsunternehmens (vorzugsweise Betreiber der NSL) mit definierten Kontroll- und Serviceaufgaben (Kontrollgänge, Einsätze nach Alarmierung etc.) , Annahme: 1,5 h/Tag/Jahr, Kosten pro Jahr, Stundensatz inkl. aller Zeit-Zuschläge als Mischkalkulation 70 EUR/h brutto	1	psch		38.000
1.3	Wartung und Instandhaltung der Alarmierungsanlagen, Videoanlagen, Sprechanlagen, Zutrittskontrollanlagen	1	psch		3.500
1 Summe Jährliche Kosten					50.100
2 Baukosten (einmalige Kosten)					
2.1	Umbau der Eingangstoranlage	1	Stck		5.000
2.2	Notrufanlage	1	Stck		12.000
2.3	Videoüberwachungsanlage (Annahme 6 Kameras)	1	Stck		15.000
2.4	Türsprechanlagen	2	Stck	2.300	4.600
2.5	Metallbauarbeiten Schlösser, Zylinder	2	Stck	2.100	4.200
2.6	Zutrittskontrollsystem mit Ausweisen/Transponder	50	Stck	70	3.500
2 Summe Baukosten (einmalige Kosten)					44.300
3 Sonstiges					
3.1	Erarbeitung eines Sicherheitsorganisationshandbuchs (SOH)	5	Tagessätze	800	4.000
3 Summe SOH					4.000
Summe 1+2+3 im Jahr 1					98.400
Summe 1 im Jahr 2					50.100
Summe für 2 Jahre Betrieb					148.500