



Betrifft: Antrag Übernahme „Sportheim Am Sportplatz 6“ per Erbbaurechtsvertrag und Baukostenzuschuss zum Neubau Infrastruktur Sportplatz Gruitzen

zur Sitzung des Ausschusses für Bildung, Kultur und Sport am Mittwoch, dem 25.09.2018.

Antragsteller: TSV Gruitzen 1884 e.V.

Offene Fragen der Politik und Antworten des TSV Gruitzen

Uns erreichten Fragen von Seiten der Fraktionen, welche wir kurzfristig vor der BKSA Sitzung beantworten möchten.

Toiletten und Duschräume

1. Könnten die Toiletten- und Duschräume noch einmal effizienter überarbeitet werden und sind die WC's in den Umkleiden dringend erforderlich, wenn über den Gang die Sanitäreanlagen sind?
→ Die Umkleide- und Duschräume werden nach den Vorgaben zum Sportplatzbau des Deutschen Fußball-Bundes geplant und weiter optimiert. (Bankabstände, Duscabstände, Sichtschutz, Toilette, Waschgelegenheiten etc. sind Vorgaben des DFB)
2. Müssen im Gebäude Unisex Toiletten sein?
→ Das Förderprogramm „Moderne Sportstätte 2022“ hat ausdrücklich Geschlechtergerechtigkeit als Förderziel aufgelistet.
3. Wieso gibt es keinen Außenzugang für öffentliche Toiletten und wie wäre die Nutzung der Toiletten bei der jetzigen Planung beim Außensportbetrieb vorgesehen?
→ Die Planungen aus 2018 und aktuell fußen auf der Aussage der Verwaltung, dass diese auf städtischem Grundstück durch die Stadt errichtet werden.
Wir haben die Fa. DELTA beauftragt, eine mögliche Lösung zu entwickeln, da sich jetzt herausstellt, dass im Zuge der Baumaßnahme auch die von außen zugänglichen öffentlichen Toiletten durch die Fa. Delta errichtet werden sollen.
Diese Kosten versuchen wir durch Optimierung bei der Ausstattung zu kompensieren, vgl. unser Ausführung zum Begegnungsraum.

Multifunktionsraum

1. Was kostet der Schwingboden und ist dieser dringend für die Nutzung erforderlich?
Was ist der Unterschied zwischen einem Schwingboden und einem normalen Boden?
→ Ein Schwingboden ist ein elastisch gelagerter Holzboden (in allen Sportstätten der Stadt Haan vorhanden) der im Gegensatz zu einem normalen Zementestrich Boden bei einem Sturz schwere Verletzungen vermeiden soll und gerade bei gymnastischen Übungen gelenkschonend wirkt. Die Verantwortung des Sportbetriebs ohne einen geeigneten Boden können wir als Verein nicht tragen.
2. Welche Sportarten sollen ausgeübt werden?
→ In dem Sportraum sollen gymnastische, Kinder- und Seniorensportarten ausgeführt werden.

Umkleiden und Sanitätsraum

1. Muss die Größe des Schiri-Sanitätsraum 17,38m² betragen?
→ Die Vorgaben des DFB zum Sportstättenbau besagen, dass ein Schiedsrichterraum mind. 8,00m² groß sein muss. Ein Sanitätsraum muss ebenfalls 8,00m² groß sein.
Durch die Kombination der beiden entsteht eine Umkleide, die im Bedarfsfall auch durch körperlich beeinträchtigte Menschen genutzt werden kann. Wir halten das mit Ziel der Mehrfachnutzung und der Vermeidung von Kleinräumen für sinnvoll.
2. Können die Kabinen für den Gymnastikraum auch für die Fußballer genutzt werden?
→ Auch diese Umkleiden können selbstverständlich von den Fußballern benutzt werden.
3. Wird bei den Innenwänden ein Putz aufgebracht?
→ In den Unterlagen des DFB zum Sportstättenbau heißt es: „der Ausbau und die Ausstattung haben vor allem dem Aspekt der Robustheit Rechnung zu tragen, da nicht geringe Materialbeanspruchungen zu erwarten sind.“
Der Empfehlung „Sichtmauerwerk oder glatte Betonwände“ wird gefolgt.

Begegnungsraum und Büro

1. Kann der Begegnungsraum auch von anderen Organisationen im Rahmen der Quartiersentwicklung genutzt werden?
→ Es war immer vorgesehen, dass dieser Raum auch durch andere Vereine und Organisationen genutzt werden kann. Er soll eine Möglichkeit der Begegnung in Haan schaffen.
2. Kann die Ausstattung des Gymnasiums für den Begegnungsraum genutzt werden?
→ Wir können uns vorstellen für den Begegnungsraum die vorhandene und nicht benötigte Ausstattung aus dem Gymnasium zu übernehmen.
Diese Kostenentlastung kann dann für die gewünschten öffentlichen Außentoiletten genutzt werden.
3. Sind 2 Arbeitsplätze in der aufgelisteten Größe erforderlich?
→ Der TSV Gruiten beschäftigt aktuell zwei Angestellte um die administrativen Aufgaben zu übernehmen. Diese Aufgaben werden mit der Übernahme des Objektes weiter zunehmen. Auch fragen Abteilungen (insbesondere Fußball) immer wieder nach Möglichkeiten Ihre administrativen Tätigkeiten im Büro auszuführen.

Technik und ENEV

1. Ist mit der vorgeschlagenen Haustechnik – Heizungs/Solar die ENEV (Energieeinsparverordnung) zu erreichen?
→ Die geplante Haustechnik beinhaltet, anders als oben beschrieben, auch eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Anforderungen der Energieeinsparverordnung werden eingehalten.

Planung und Bauantrag

1. Der uns vorliegende Plan basiert noch auf der alten Planung von dem Büro IP Siebel. Bei der neuen Planung ergeben sich Verschiebungen z.B. die Garage der Stadt Haan. Nach unserer Auffassung kann dieser Plan nicht verwendet werden – schon gar nicht für den Bauantrag – ist das bekannt und berücksichtigt?
→ Für den noch einzureichenden Bauantrag werden alle erforderlichen Pläne und Unterlagen neu erstellt. Da seit Januar 2019 eine neue Bauordnung in NRW gilt, müssen alle älteren Dokumente und Planungen auf diesen Stand überarbeitet werden.

22.09.2019

2. Wurden schon seitens der Fa. DELTA Gespräche mit dem Planungsamt – und oder mit der Bauaufsicht geführt ob die vorliegende Planung genehmigt wird?
→ Wir müssen davon ausgehen, dass die Planung des Büro IP Siebel abgestimmt und genehmigungsfähig war. Die geringfügigen Änderungen stehen einer Genehmigung nicht im Wege.
3. Gibt es einen Projektablaufplan?
→ Der Ablauf ist im Vertragswerk geregelt.

Vertrag und Angebot

1. Nach unserer Erfahrung beträgt die Gewährleistungszeit immer 5 Jahre (BGB-Vertrag) der TSV tritt hier als Verbraucher auf- im Vertrag wird von 48 Monaten gesprochen.
→ Bei dem Vertrag der Fa. DELTA handelt es sich um einen VOB-Vertrag – dieser regelt die Verjährung mit 48 Monaten.
Sollte eine Erhöhung der Verjährungsfrist um 12 Monate möglich sein, ohne das gesamte Vertragswerk hinsichtlich seiner Rechtmäßigkeit zu berühren, kann der Vertrag noch angepasst werden.
2. Bedeutet Pauschalpreis auch Pauschalpreis? Sind alle Ausstattungspunkte wie z.B. Lichtschalter, Steckdosen Alarmanlage Schließanlage, Außenanlage incl. Zaun usw. abschließend geklärt? Ebenso stellt sich die Frage nach einem Bodengutachten und evtl. nach einem Lärmschutzgutachten - sind die Kosten inkludiert?
→ Ja, es handelt sich um einen Pauschalpreis und die Ausstattungspunkte wurden unter den Vertragspartnern abgestimmt bzw. finden sich auch in der Leistungsbeschreibung des Festpreisanbieters. Das bereits existierende Baugrundgutachten und die bereits existierende Schallprognose müssen aktualisiert werden. Diese Kosten sind alle inkludiert.

Mitgliedsbeiträge TSV Gruiten

1. Warum hat der TSV Gruiten in Haan vergleichsweise günstige Mitgliedsbeiträge?
→ Die Beiträge der Vereine sind stark abhängig von den angebotenen Leistungen und deren Kostenstruktur. Wettkampfsportarten sind überproportional teuer und werden in den Vereinen oftmals mit Sonderbeiträgen belegt oder quersubventioniert. Die Kostenstrukturen anderer Vereine sind uns unbekannt. Vergleich monatlicher Grundbeiträge (Stand 22.09.19):
Kinder: HTB 5 EUR / TSV Gruiten 6 EUR / SSVg 4 EUR / HTV 12 EUR
Erwachsene: HTB 10 EUR / TSV Gruiten 9 EUR / SSVg 8 EUR / HTV 18 EUR
2. Plant der TSV Gruiten Erhöhungen der Mitgliedsbeiträge?
→ Die Erhöhung der Mitgliedsbeiträge im TSV Gruiten wird seit mehreren Jahren aufgeschoben, damit Klarheit über die zukünftigen Kostenstrukturen (insb. die neue Infrastruktur) geschaffen werden kann. Während andere Vereine bereits erhöht haben, warten wir ab und kompensieren dies durch Einsparungen (Aufgabe Handball) und Rücklagen (-4 TEUR in 2018).