

Variante 3.1

Darlehnsnehmer: TSV Griten über NRW.Bank Sportstätten

Auswirkungen auf den ErgebnisHH

Ratendarlehn 30 Jahre, Zinsbindung 10Jahre, 3 Jahre tilgungsfrei

Stadt übernimmt den Schuldendienst, sowie 50% Instandhaltung und 50% Bewirtschaftung

	Jahr	Schuldenstand Anfang des J.	Zinsen	Tilgung	Schuldenstand Ende des J.	Zinsen	Tilgung	lfd. Instand	Bewirt.	Summe	Anteil Stadt	Anteil TSV
1	2020	2.427.600,00	13.837,32		2.427.600,00	13.837	0	18.876	28.000	60.713	37.275	23.438
2	2021	2.427.600,00	13.837,32		2.427.600,00	13.837	0	19.442	28.840	62.120	37.978	24.141
3	2022	2.427.600,00	13.837,32		2.427.600,00	13.837	0	20.026	29.705	63.568	38.703	24.865
4	2023	2.427.600,00	13.837,32	89.911,11	2.337.688,89	13.837	89.911	20.626	30.596	154.971	129.360	25.611
5	2024	2.337.688,89	13.324,83	89.911,11	2.247.777,78	13.325	89.911	21.245	31.514	155.995	129.616	26.380
6	2025	2.247.777,78	12.812,33	89.911,11	2.157.866,67	12.812	89.911	21.882	32.460	157.066	129.895	27.171
7	2026	2.157.866,67	12.299,84	89.911,11	2.067.955,56	12.300	89.911	22.539	33.433	158.183	130.197	27.986
8	2027	2.067.955,56	11.787,35	89.911,11	1.978.044,45	11.787	89.911	23.215	34.436	159.350	130.524	28.826
9	2028	1.978.044,45	11.274,85	89.911,11	1.888.133,34	11.275	89.911	23.912	35.470	160.567	130.877	29.691
10	2029	1.888.133,34	10.762,36	89.911,11	1.798.222,23	10.762	89.911	24.629	36.534	161.836	131.255	30.581
11	2030	1.798.222,23	44.955,56	89.911,11	1.708.311,12	44.956	89.911	25.368	37.630	197.864	166.365	31.499
12	2031	1.708.311,12	42.707,78	89.911,11	1.618.400,01	42.708	89.911	26.129	38.759	197.506	165.063	32.444
13	2032	1.618.400,01	40.460,00	89.911,11	1.528.488,90	40.460	89.911	26.913	39.921	197.205	163.788	33.417
14	2033	1.528.488,90	38.212,22	89.911,11	1.438.577,79	38.212	89.911	27.720	41.119	196.962	162.543	34.419
15	2034	1.438.577,79	35.964,44	89.911,11	1.348.666,68	35.964	89.911	28.552	42.353	196.780	161.328	35.452
16	2035	1.348.666,68	33.716,67	89.911,11	1.258.755,57	33.717	89.911	29.408	43.623	196.659	160.143	36.516
17	2036	1.258.755,57	31.468,89	89.911,11	1.168.844,46	31.469	89.911	30.290	44.932	196.602	158.991	37.611
18	2037	1.168.844,46	29.221,11	89.911,11	1.078.933,35	29.221	89.911	31.199	46.280	196.611	157.872	38.739
19	2038	1.078.933,35	26.973,33	89.911,11	989.022,24	26.973	89.911	32.135	47.668	196.688	156.786	39.902
20	2039	989.022,24	24.725,56	89.911,11	899.111,13	24.726	89.911	33.099	49.098	196.834	155.735	41.099
21	2040	899.111,13	31.468,89	89.911,11	809.200,02	31.469	89.911	34.092	50.571	206.043	163.712	42.332
22	2041	809.200,02	28.322,00	89.911,11	719.288,91	28.322	89.911	35.115	52.088	205.436	161.835	43.602
23	2042	719.288,91	25.175,11	89.911,11	629.377,80	25.175	89.911	36.168	53.651	204.905	159.996	44.910
24	2043	629.377,80	22.028,22	89.911,11	539.466,69	22.028	89.911	37.253	55.260	204.453	158.196	46.257
25	2044	539.466,69	18.881,33	89.911,11	449.555,58	18.881	89.911	38.371	56.918	204.082	156.437	47.645
26	2045	449.555,58	15.734,45	89.911,11	359.644,47	15.734	89.911	39.522	58.626	203.793	154.720	49.074
27	2046	359.644,47	12.587,56	89.911,11	269.733,36	12.588	89.911	40.708	60.385	203.591	153.045	50.546
28	2047	269.733,36	9.440,67	89.911,11	179.822,25	9.441	89.911	41.929	62.196	203.477	151.414	52.063
29	2048	179.822,25	6.293,78	89.911,11	89.911,14	6.294	89.911	43.187	64.062	203.454	149.829	53.624
30	2049	89.911,14	3.146,89	89.911,14	0,00	3.147	89.911	44.483	65.984	203.524	148.291	55.233
	Summe		649.095,30	2.427.600,00		649.095,30	2.427.600	898.033,55	1.332.112	5.306.840,48	4.524.796	782.045

Barwert: Inflationsrate 1,5% 441.269,59 1.756.045,91 2.197.315,50

1 - 10 Jahr 0,57%
 11 - 20 Jahr 2,50%
 21 - 30 Jahr 3,50%

1,2% der Wiederherstellungskosten (Baugruppen 300,400)

300 1.225.000
 400 348.000
 1.573.000
 18.876

lfd. Unterhaltung
 jährliche Steigerung 3%

Variante 3.2

Darlehensnehmer: Stadt Haan über NRW.Bank

Auswirkungen auf den ErgebnisHH

Ratendarlehn 30 Jahre, Zinsbindung 10 Jahre, 5 Jahre tilgungsfrei

Stadt übernimmt den Schuldendienst, sowie 50% Instandhaltung und 50% Bewirtschaftung

	Jahr	Schuldenstand Anfang des J.	Zinsen	Tilgung	Schuldenstand Ende des J.	Zinsen	Tilgung	lfd. Instand	Bewirt.	Summe	Anteil Stadt	Anteil TSV
1	2020	2.427.600,00	0,00		2.427.600,00	0	0	18.876	28.000	46.876	23.438	23.438
2	2021	2.427.600,00	0,00		2.427.600,00	0	0	19.442	28.840	48.282	24.141	24.141
3	2022	2.427.600,00	0,00		2.427.600,00	0	0	20.026	29.705	49.731	24.865	24.865
4	2023	2.427.600,00	0,00		2.427.600,00	0	0	20.626	30.596	51.223	25.611	25.611
5	2024	2.427.600,00	0,00		2.427.600,00	0	0	21.245	31.514	52.759	26.380	26.380
6	2025	2.427.600,00	0,00	97.104,00	2.330.496,00	0	97.104	21.882	32.460	151.446	124.275	27.171
7	2026	2.330.496,00	0,00	97.104,00	2.233.392,00	0	97.104	22.539	33.433	153.076	125.090	27.986
8	2027	2.233.392,00	0,00	97.104,00	2.136.288,00	0	97.104	23.215	34.436	154.756	125.930	28.826
9	2028	2.136.288,00	0,00	97.104,00	2.039.184,00	0	97.104	23.912	35.470	156.485	126.795	29.691
10	2029	2.039.184,00	0,00	97.104,00	1.942.080,00	0	97.104	24.629	36.534	158.267	127.685	30.581
11	2030	1.942.080,00	38.841,60	97.104,00	1.844.976,00	38.842	97.104	25.368	37.630	198.943	167.444	31.499
12	2031	1.844.976,00	36.899,52	97.104,00	1.747.872,00	36.900	97.104	26.129	38.759	198.891	166.447	32.444
13	2032	1.747.872,00	34.957,44	97.104,00	1.650.768,00	34.957	97.104	26.913	39.921	198.895	165.478	33.417
14	2033	1.650.768,00	33.015,36	97.104,00	1.553.664,00	33.015	97.104	27.720	41.119	198.958	164.539	34.419
15	2034	1.553.664,00	31.073,28	97.104,00	1.456.560,00	31.073	97.104	28.552	42.353	199.081	163.629	35.452
16	2035	1.456.560,00	29.131,20	97.104,00	1.359.456,00	29.131	97.104	29.408	43.623	199.266	162.751	36.516
17	2036	1.359.456,00	27.189,12	97.104,00	1.262.352,00	27.189	97.104	30.290	44.932	199.515	161.904	37.611
18	2037	1.262.352,00	25.247,04	97.104,00	1.165.248,00	25.247	97.104	31.199	46.280	199.830	161.090	38.739
19	2038	1.165.248,00	23.304,96	97.104,00	1.068.144,00	23.305	97.104	32.135	47.668	200.212	160.311	39.902
20	2039	1.068.144,00	21.362,88	97.104,00	971.040,00	21.363	97.104	33.099	49.098	200.664	159.566	41.099
21	2040	971.040,00	29.131,20	97.104,00	873.936,00	29.131	97.104	34.092	50.571	210.898	168.567	42.332
22	2041	873.936,00	26.218,08	97.104,00	776.832,00	26.218	97.104	35.115	52.088	210.525	166.924	43.602
23	2042	776.832,00	23.304,96	97.104,00	679.728,00	23.305	97.104	36.168	53.651	210.228	165.319	44.910
24	2043	679.728,00	20.391,84	97.104,00	582.624,00	20.392	97.104	37.253	55.260	210.010	163.753	46.257
25	2044	582.624,00	17.478,72	97.104,00	485.520,00	17.479	97.104	38.371	56.918	209.872	162.227	47.645
26	2045	485.520,00	14.565,60	97.104,00	388.416,00	14.566	97.104	39.522	58.626	209.818	160.744	49.074
27	2046	388.416,00	11.652,48	97.104,00	291.312,00	11.652	97.104	40.708	60.385	209.849	159.303	50.546
28	2047	291.312,00	8.739,36	97.104,00	194.208,00	8.739	97.104	41.929	62.196	209.969	157.906	52.063
29	2048	194.208,00	5.826,24	97.104,00	97.104,00	5.826	97.104	43.187	64.062	210.179	156.555	53.624
30	2049	97.104,00	2.913,12	97.104,00	0,00	2.913	97.104	44.483	65.984	210.483	155.250	55.233
Summe			461.244,00	2.427.600,00		461.244,00	2.427.600	898.033,55	1.332.112	5.118.989,19	4.336.945	782.045

Barwert: Inflationsrate 1,5% 303.177,66 1.717.089,65 2.020.267,31

1 - 10 Jahr 0,00%
 11 - 20 Jahr 2,00%
 21 - 30 Jahr 3,00%

1,2% der Wiederherstellungskosten (Baugruppen 300,400)
 300 1.225.000
 400 348.000
 1.573.000
 18.876

lfd. Unterhaltung
 jährliche Steigerung 3%