

Vorgang	Sachbearbeiter	Weitere Beteiligte	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		(65/10 aktuell alle Themen)						
laufende Instandhaltung Portfolio								
Jahresverträge, Ausschreibung und Vergabe, 7 Gewerke	65/19	65/18						
täglich eintreffende Schadensmeldungen Bauko	65/18							
täglich eintreffende Schadensmeldungen TGA	65/24							
Vergabe, Durchführung d. Mängelbeseit. d. Wartungen + SV-Prüfungen BS/Elt	65/12							
Vergabe, Durchführung d. Mängelbeseit. d. Wartungen + SV-Prüfungen HLS	65/24							
Vorbereitg. + Doku d. Mängelbeseitigung d. Wartungen + SV-Prüfungen	65/14							
Bearbeitung von Sicherheitsmängeln aus wiederk. Prüf., Begehungen BS/Elt	65/12							
Bearbeitung von Sicherheitsmängeln aus wiederk. Prüf., Begehungen HLS	65/24							
Doku zu wiederk. Prüf., Begehungen	65/14							
Instandsetzung + Energetische Optimierung techn. Anlagen - HLS	65/24							
Regelungen Heizung, GLT, Trinkwasserhygiene-Projekte	65/24							
laufende Instandhaltung (Sachbearb. noch Projekt zugeordnet; Soll: lfd. Instandhaltg.)								
wie vor, jedoch Unterkunft Landesfinanzschule	65/13							in laufende Instandhaltung Portfolio (aufgrund Krankheit Fe noch nicht in lfd. Instandh. übertragen, gilt für alle Produkte, wo lfd. Instandh. PPP oder noch beim Projektg)
wie vor, jedoch Unterkunft Rockwell	65/12							in laufende Instandhaltung Portfolio
wie vor, jedoch KiTa Bollenberg	65/19							in laufende Instandhaltung Portfolio
laufende Instandhaltung PPP (Steuerung, Abrechnung, Soll: lfd. Instandhaltg.)								
GS Mittelhaan Steuerung, Abrechnung PPP	65/70							in laufende Instandhaltung Portfolio
Gesamtschule Schulzentrum Walder Str., Steuerung Abrechnung PPP	65/70							in laufende Instandhaltung Portfolio
Feuerwehr Haan PPP	65/15							in laufende Instandhaltung Portfolio
Einzelinstandsetzungen (Aufzählung nicht abschließend)								
Verwaltungsgebäude Rathaus + Alleestr.								
Elektroanlagen nach Prioritäten	65/12	10-1, IT, FP						
Brandschutzertüchtigung Verwaltungsgebäude Rathaus + Alleestr.	65/12	Ext.						
Fassadensanierung Rathaus (s. u. Projekt Denkmal Rathaus)								
Alleestr. Renovierg. (Büros Amt 51, Plotraum Amt 60)	65/18							
Rückbau Bürgerhaus	65/18	Ext.						
Rückbau Halle Feldstr.	65/18	Ext.						
Rückbau AGNU-Haus	65/18	Ext.						
Aufschaltung Feuerwache auf Kreisleitstelle (Baulich erforderliche Maßnahmen)	65/15	Ext.						
GGs Steinkulle, Mängelbeseit. aus wiederk. Prüfung (2. Rett.-weg, Tü. etc.)	65/19							
GGs Bollenberg Turnhalle								
Flachdachsanierung, Elektro	N.N.3							
Sanierung Grundltg., Fassade, Lehrerparkpl., Decke, Duschen	N.N.3							
GGs Bollenberg Schule								
Flachdachsanierung	N.N.3							
Fassadensanierung	N.N.3							
GGs Mittelhaan Turnhalle								
Sanierung Duschen, Decke, Boden	65/18							
Flachdachsanierung	65/18							
Schulzentrum								
Gute Schule 2020 Sanierung WC Wiesengrundstr.	65/18							

Vorgang		Sachbearbeiter	Weitere Beteiligte	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Projekte: Neubau, Umbau, Sanierung, Modernisierung									
Um- und Ausbau Amt 65 (wird Containerkauf)									
	Suche, Mietvertragsverhandlungen	65/10/Ko							
	Containerkauf 2 Stck. wg. Baugenehmigung Bestand	65/13							
	Containerkauf 4-6 Stck. Genehmigungsverfahren, Vergabe, Ausführung)	65/13							
Ertüchtigung Feuerwehrrätehaus Gruitzen									
	Nutzerbedarfsabstimmung, Machbarkeitsstudie (Angaben FW-Bedarfsplan noch nicht geliefert)	65/10	FW						
Neubau Gymnasium Adlerstr.									
	Projektrealisierung	65/70	KR, Ext.						
	Interim Bestandsgeb. (Betriebssicherheit, Barrierefreiheit)	65/70	KR, Ext.						
	Abrechnung, Dokumentat., Mängelbes., Inbetriebn., Übergabe BU	65/70	KR, Ext.						
	G9-Aufstockung, Planung und Ausführung	65/70	KR, Ext.		Kl. 6	Kl. 7	Kl. 8	Kl. 9	Kl. 10
Neubau Grundschule Gruitzen									
	Vorbrtg. Vergabeverfahren (Externe, Gutachten, Abst.)	65/13	KR, Ext.						
	Vergabeverfahren (Bet.-Wettbew., Verhandlungsverf.)	65/13	KR, Ext.						
	Planungs- und Ausführungsphase (Abbruch und Neubau)	65/13	KR, Ext.						
	Abrechnung, Dokumentat., Mängelbes., Inbetriebn., Übergabe BU	65/13	KR, Ext.						
OGS Container Gruitzen									
	Ausschreibung und Vergabe	65/13							
	Genehmigung und Ausführung	65/13							
Schulzentrum Sek II und Sanierung Altbau									
	Sanierungskonzept Altbau (Fassade, etc.) erstellen	N.N. 4							
	Gute Schule 2020 (2018 bis 2020)- Küchentheke, WCs, etc.	65/18	Sa (Theke),KR, Ext.						
	Bedarfsplng. für Sek. II Gesamtschule	65/15	51, Schule						
	Erweiterungsbau Planung Ausschreibung	65/15	N.N.2, Ext.						
	Erweiterungsbau Ausführung	65/15	N.N.2, Ext.						
	Planung und Sanierung Altbau (Fassade, Dach, etc.) (Ergeb. Konzept?)	65/15	N.N.2, Ext.						ff.
Verwaltungsgebäude Neubau Rathaus									
	Layoutplanung, Ausschreibung, Wettbewerb	65/15	N.N.2, Ext.						
	Vergabe Planung, techn. Berater	65/15							
	Genehmigungsplanung, Ausführung	65/15	N.N.2, Ext.						
	Abrechnung, Dokumentat., Mängelbes., Inbetriebn., Übergabe BU	65/15	N.N.2, Ext.						
Teilsanierung Don Bosco									
	Elektro-SV-Mängel beseitigen, Modernisierung Elektroanlagen	65/23	Ext.						
	Gute Schule 2020: 2. Rettungsweg	65/23	N.N.2, Ext.						
	Sanierungen (Dach, KG, Heizung, etc.)	65/23	N.N.2, Ext.						
Erweiterung Don Bosco									
	Vorplanung, Ausschreibung Planung bis Genehmigung	FR, N.N. 4	N.N.2, Ext.						
	Vergabe Ausführung, Ausführung	FR, N.N. 4	N.N.2, Ext.						
Neubau städt. Kita Unterhaan / Erikaweg									
	Genehmigungsplanung, Ausführung	65/19	N.N.2, Ext.						
	Abrechnung, Dokumentat., Mängelbes., Inbetriebn., Übergabe BU	65/19	N.N.2, Ext.						
GGS Steinkulle, Neubau									
	Bedarfsermittlung / Phase 0 / Vorplanung	N.N. 4	40						
	Ausschreibung, Vergabe	N.N. 4	N.N.2, Ext.						
	Genehmigungsplanung, Ausführung	N.N. 4	N.N.2, Ext.						
Waldfriedhof Leichenhalle kl. Version Teilsanierung									
		65/23							
Betriebshof Überdachung Salzfahrzeuge									
		65/18							
Verwaltungsgebäude Rathaus Denkmal (Teilsanierung)									
	Planung	FR, N.N. 4	N.N.2, Ext.						ff.
	Ausschreibung	FR, N.N. 4	N.N.2, Ext.						ff.

Vorgang	Sachbearbeiter	Weitere Beteiligte	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Pavillion Park Ville d'Eu - Planung, Vergaben, Instandsetzung (Variante?)	65/23							
Portfolio: Schadstoffkataster (PCB-, Asbestthematik etc.)								
Ausschreibung und Vergabe der Sachverständigenleistungen und Laboranalytik	65/13	Ext.						
Probennahmen (teils witterungsbedingt), Terminierung und Koordination mit Nutzern								
Auswertung								
Schadstoffkataster Schulzentrum Walder Str. (vorgezogen wegen Sanierungskonzept)								
Dellerstraße Sanierung								
Planung	65/4	Ext.						
Ausschreibung Vergabe	65/4	N.N.3, Ext.						
Ausführung	65/4	N.N.3, Ext.						
Salzhalle Neubau am Betriebshof								
Prüfung Zulässigkeit (Entwässerung und Wasserschutz)		66			?			
Vorplanung	65/19	70						
Vergabe Planer/Totalunternehmer	65/70							
Planung, Genehmigungsplanung	65/70							
Ausführung	65/70							
Abrechnung, Dokumentat., Mängelbes., Inbetriebn., Übergabe BU	65/70							
Neandertalweg Umsetzen zum Ellscheid								
Vorplanung / Vorüberlegungen zur Entwässerungsthematik	65/19	66, Ext.			66/Ext.			
Rückhaltebecken Planung, Ausführung ?		66			?		?	
Planung inkl. Bauantrag (Hochbau)	N.N.3	N.N.2, Ext.						
Vergabe (Hochbau)	N.N.3	N.N.2, Ext.						
Ausführung incl. vorbereitende Maßnahmen	N.N.3	N.N.2, Ext.						
Projekt-Aufträge aus eventuellen Zusatzbeschlüssen, noch nicht terminiert, Terminangaben sind Annahmen:								
Polizeiwache (mit Rathaus-Neubau-Projekt)								
Vorplanung mit Wettbewerb Rathaus-Neubau Planersuche, Teiln.-WB	65/15	N.N.2, Ext.						
Vergabe Planer, techn. Berater	65/15	N.N.2, Ext.						
Genehmigungsplanung, Ausführung	65/15	N.N.2, Ext.						
Abrechnung, Dokumentat., Mängelbes., Inbetriebn., Übergabe BU	65/15	N.N.2, Ext.						
Feuerwehrgerätehaus Gruitzen								
Vorplanung	N.N.3	N.N.2, Ext.						
Vergabe Generalplaner	N.N.3	N.N.2, Ext.						
Planung, Genehmigungsplanung	N.N.3	N.N.2, Ext.						
Vergaben Ausführung, Ausführung	N.N.3	N.N.2, Ext.						
Abrechnung, Dokumentat., Mängelbes., Inbetriebn., Übergabe BU	N.N.3	N.N.2, Ext.						
Abbruch Bachstraße Schule/VHS								
Abbruch	65/18							
Kita Bachstraße								
Planung	N.N.5	N.N.2, Ext.						
Fassadensanierung Sporthalle Adlerstraße								
Planung	65/70							

	Vorgang	Sachbearbeiter	Weitere Beteiligte	<u>2019</u>			<u>2020</u>			<u>2021</u>			2022			2023			2024		
	Erläuterungen zum Jahresarbeitsplan:																				
Beschluss	N.N. 2 = 65/4 Nachfolger stellv. AL als Leitung Tech.		Stelle besetzt																		
Beschluss	N.N. 3 = Projektingenieur für weitere Projekte		Stelle besetzt																		
Beschluss	N.N. 4 = Projektingenieur für weitere Projekte		im Verfahren																		
	<i>N.N. 5 = Projektingenieur für weitere Projekte</i>																				
	N.N. 6 = Nachfolger FR/VW wenn ggf. Rente vor 65(?)																				
	Prognose vorbeh. Personalveränderungen (Rente, Verkürzungen etc.)																				
	Ext.= externe Planer und Beteiligte																				
	BU = Bauunterhaltung																				
	HLS = Heizung, Lüftung, Sanitär																				
	Elt = Elektroarbeiten																				
	BS = Brandschutz																				