

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Fraktion WLH - Am Kauerbusch 12 - 42781 Haan



09.11.2019

An die Bürgermeisterin der Stadt Haan
Dr. Warnecke
und den Vorsitzenden des SUVA
Herrn Lemke
Kaiserstr.85
42781 Haan

SUVA/HFA / Rat

**Top: Haushaltsplanberatung 2020 – Aufhebungsbeschluss Stadtentwicklungsgesellschaft
Streichung aller offenen und verdeckten Haushaltspositionen dazu**

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,
Sehr geehrter Herr Lemke,

für den SUVA, HFA und Rat beantrage ich im Namen der WLH Fraktion zu den
Haushaltsplanberatungen 2020

Beschlussantrag:

1. Der Beschluss des Rates vom 02.07.2019

*"Die Verwaltung wird beauftragt, alle notwendigen Maßnahmen zur Gründung einer
Stadtentwicklungsgesellschaft zu ergreifen. Sie wird insbesondere beauftragt, die
Gesellschaftsgründung bei der Kommunalaufsicht unter Wahrung der 6-Wochenfrist vor
Gründungsvollzug anzuzeigen (§ 115 Abs. 1 GO NRW);*

- *den Gesellschaftsvertrag auf der Grundlage der vom Rat am 30.10.2018 beschlossenen
Fassung und weitere Gründungsdokumente notariell beurkunden zu lassen und die
Gesellschaft zur Eintragung in das Handelsregister anzumelden;*
- *das Stammkapital in Höhe von 25.000 Euro auf einem gesonderten Konto für die
Stadtentwicklungsgesellschaft einzuzahlen.*
- *die Gesellschaft beim Finanzamt anzumelden.*

*Die Verwaltung wird beauftragt, zu vertretungsberechtigten Geschäftsführern der Gesellschaft zu
bestellen*

1. *Herrn David Sbrzesny, [Anschrift] und*
2. *Herrn Engin Alparslan, [Anschrift]*

*Die Fraktionen werden die von ihnen nach § 10 des Gesellschaftsvertrages zu entsendenden
Mitglieder des Aufsichtsrats bestimmen und der Verwaltung mitteilen."*

wird aufgehoben.

**2. Alle versteckten und offenen Positionen und Festlegungen im Entwurf des Haushaltsplans 2020, zu
der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH werden gestrichen.**

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de

www.wlh-haan.de

1

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Begründung:

Gemäß dem Mehrheitswillen des Rates der Stadt Haan soll eine freiwillige Maßnahme "Stadtentwicklungsgesellschaft Haan mbH" quasi egal was es kostet, gegründet werden, d.h. es wurde trotz mehrfacher Anforderung der WLH-Fraktion nie eine Vollständige Kostendarstellung vorgelegt. - Ursächlich dafür ist der gemeinsame Antrag von CDU&SPD vom **28.04.2017** und der **letzte Ratsbeschluss am 29.10.2019, der zudem von Bürgermeisterin und AfD unterstützt wurde.**

Nachdem die Mehrheit Ihrem Beschlussvorschlag folgend 61/205/2017 **bereits 70.000,-€ Gründungskosten in den Haushalt 2018** dafür eingestellt hatte, sollen zudem **Personalaufwendungen jährlich von mindestens 10.800,-€ alleine durch die Nebenverdienstmöglichkeiten für zwei städtische Mitarbeiter**, den Technischen Dezernenten und den Leiter des Betriebshofs als zukünftige Geschäftsführer erfolgen.

Wer zudem alles in der Stadtverwaltung noch arbeitstechnisch belastet wird, steht abschließend nicht fest. - Plötzlich soll dem **Leiter Betriebshof eine Entlastung durch einen Gartenbauing.** mit Personalkosten von ca. **74.000,-€** jährlich gewährt werden.

Grundstück "Bürgerhausareal"

Eine entsprechende Beschlusslage, dass die Verwaltung tätig werden muss, auf Basis der beschlossenen Entwurfsplanung und Vermarktungskriterien ein Investorenvergabeverfahren vorzubereiten, erfolgte im SUVA bereits am **13.09.2016**. - Anstatt diesen Beschluss umzusetzen, ohne dass dazu jemals ein Aufhebungsantrag von der Verwaltung oder einer Fraktion vorgelegt wurde, ist plötzlich im Entwurf zum Haushaltsplan zu lesen:

Mit Gründung der Stadtentwicklungsgesellschaft Haan mbH wird durch Einlage des Stammkapitals in Höhe von 25.000 Euro bilanztechnisch ein Aktivtausch erfolgen, der zunächst ohne Auswirkungen auf die Bilanz ist. Es ist beabsichtigt, im Lauf des Jahres 2020 das Bürgerhausareal an die Stadtentwicklungsgesellschaft zu einem marktgerechten Preis zu verkaufen. Hierbei können im städtischen Haushalt stille Reserven gehoben werden, die sich positiv im Ergebnis niederschlagen. Da die Gesellschaft zunächst noch über keine liquiden Mittel verfügt, erfolgt im städtischen Haushalt durch den Grundstücksverkauf kein Liquiditätszufluss. Ebenso muss die zu zahlende Grunderwerbssteuer in Höhe von 6,5% des Kaufpreises zunächst von der Stadt übernommen werden. Der Erwerb des Bürgerhausareals schlägt sich als damit als Forderung in der städtischen Bilanz nieder. Durch Cash-Pooling soll verhindert werden, dass die Gesellschaft kurzfristig illiquide wird. Verlustausgleiche durch die Stadt werden als Forderungen gegenüber der Gesellschaft

86

Neben den 6,5 % Grunderwerbssteuer sollen nun auch 110.000,-€ in ein sogenanntes „Konzernkonto“ eingebracht werden, so die aktuelle Vorlage für den HfA, Stand 15.11.2019

Außer „Spesen nix gewesen“ kann man hierzu sagen, wenn man den Blick auf sozialgeförderten Wohnraum richtet, der nun in den letzten 3 Jahren in Haan nicht entstanden ist, einstimmige Beschlusslagen in Haan dazu nicht umgesetzt wurden, weil hier die Ratsmehrheit eine GmbH gründen will, die offensichtlich mit Grundstücken nicht-öffentlich, mit wem auch immer abgestimmt, ausgestattet werden soll.

Die eingesparten Kosten für die Gründung der GmbH, Erwerb von Grundstücken durch die GmbH und Personalkosten, d.h. geschätzt einmalig 500.000,-€ und dann jährlich von ca. 100.000,-€ kann hier für die Finanzierung des Neubaus Feuerwehrgerätehaus Gruiten, Grundschule Unterhaan u.a. verwendet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Meike Lukat
- Fraktionsvorsitzende WLH -

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de www.wlh-haan.de