

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Fraktion WLH - Am Kauerbusch 12 - 42781 Haan



An die Bürgermeisterin der Stadt Haan  
Frau Dr. Warnecke  
und den Vorsitzenden des SUVA  
Herrn Lemke  
Kaiserstr.85  
42781 Haan

30.11.2019

## SUVA/HFA / Rat

### Top: Haushaltsplanberatung 2020 – Dringlichkeitsantrag Deller Straße / Seidenwebergasse

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,  
Sehr geehrter Herr Lemke,

für den SUVA, HFA und Rat stelle ich im Namen der WLH-Fraktion den Dringlichkeitsantrag, Aufnahme des Tagesordnungspunkts

### Städtische Unterkünfte für Obdachlose: Deller Straße und Seidenwebergasse

#### Beschlussantrag:

1. Der Beschluss des Rates der Stadt Haan vom 29.10.2019 zu „Liegenschaften Deller Straße 90, 90a, 90b wird aufgehoben.
2. Das städtische Grundstück Seidenwebergasse 5 mit dem unbewohnten, erheblich sanierungsbedürftigen MFH wird verkauft mit der Maßgabe, dass für 2 Wohnungen ein Belegungsrecht der Stadt Haan für einen Zeitraum von 15 Jahren eingerichtet wird.
3. Die Verwaltung wird beauftragt für den SUVA am 11.02.2020 die bereits beschlossenen bzw. zugesagten Unterlagen vorzulegen aus SIA 07.09.2016 und SUVA vom 29.09.2016 zu den städtischen Liegenschaften Deller Straße und Heidfeld.

#### Begründung der besonderen Dringlichkeit:

Mit Sitzungsvorlage **im Rat am 29.10.2019** versuchte die Verwaltung den Eindruck zu vermitteln, dass eine Sanierung der städtischen Unterkunft Deller Straße mit Kosten von 1,285 Mio € abschließend verbunden sei. Weiter hieß es „... **Ein Beginn der Baumaßnahmen ist realistisch zum Ende des Jahres 2019 möglich. Als Bauzeit wird ca. ein Jahr eingeplant. ....**“

Im **BVFOA am 05.11.2019** wurde von der Verwaltung zum Top „Sachstandsberichte zu den Projekten im Gebäudemanagement“ eine Instandsetzungsmaßnahme Seidenwebergasse verschwiegen!

Im **BVFOA am 28.05.2019** teilte die Verwaltung zum Top „Sachstandsberichte zu den Projekten im Gebäudemanagement“ mit: „**Liegenschaft Heidfeld 14 in Haan , Sachstand:**

Die Verwaltung prüft auf der Basis des aktuell gültigen Planrechts die Möglichkeiten der zulässigen Bebauung für sozialen Wohnungsbau. Sobald hierzu ein entsprechendes Konzept des Planungsamts vorliegt, wird dieses voraussichtlich im SUVA vorgestellt.“

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de      www.wlh-haan.de

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Im SIA am 12.11.2019 teilte die Verwaltung plötzlich mit

„... Es wird ferner davon ausgegangen, dass im ersten Quartal 2020 am neuen Standort Seidenwebergasse 5 der Unterkunftsbetrieb aufgenommen werden kann. ....“

Dass das Objekt Seidenwebergasse 5 als städtische Obdachlosenunterkunft zukünftig ab 1. Quartal 2020 genutzt wird, wurde bis heute weder im SIA, noch HFA und Rat beraten, bzw. dazu ein Beschluss gefasst

## **Im Rahmen der Nachfragen zum Haushalt heißt es nun erstmalig nachlesbar:**

„Frage der WLH Fraktion: Die Seidenwebergasse wird neuerdings als Wohnunterkunft geführt. Was hat es damit auf sich? Welche Kosten sind für die Instandsetzung angefallen, wer hat das Projekt betreut?“

Antwort der Verwaltung: „-----Hier bot sich neben der Unterkunft Ellscheid auch das Gebäude Seidenwebergasse 5 an, das komplett leer stand. Die Verwaltung beabsichtigt, die 3 Wohnungen der Seidenwebergasse nicht leer stehen zu lassen und **hat daher mit relativ geringen personellen und finanziellen Mitteln die 3 Wohnungen zur vorübergehenden Unterbringung Obdachloser instandgesetzt (Kosten in Höhe von rd. 26.000 €**, Beauftragung der Handwerker im Rahmen der Jahresausschreibung „Instandhaltung“, so dass dies auch als lfd. Geschäft der Verwaltung anzusehen ist). ..... **Hinsichtlich der veranschlagten 98.000 € konsumtiv für die Dellerstr. ist anzumerken, dass zum einen eine Wohnung im Erdgeschoss schwer Schimmel belastet ist und hier eine Schimmelsanierung** erfolgen muss, bevor überhaupt mit den eigentlichen Sanierungsmaßnahmen begonnen werden darf. Zum anderen werden die **Hauptarbeiten an der Dellerstr. voraussichtlich erst Mitte des Jahres 2020 beginnen**. Bis dahin sind aufgrund immer wieder auftretender Vandalismusschäden, insbesondere in den Fluren und Treppenhäusern, weitere Maßnahmen erforderlich. Darüber hinaus ist auch damit zu rechnen, dass durch den Umzug der Bewohner in die Unterkunft Ellscheid/Seidenwebergasse mit Mehrkosten zu rechnen ist.“

## **Gemäß Zuständigkeitsordnung MUSS im SIA, HFA und Rat beraten und beschlossen werden:**

„Einrichtung, wesentliche Änderung und Auflösung von städtischen Sozialeinrichtungen, Obdachlosenunterkünften und Übergangsheimen“

Die Bürgermeisterin der Stadt Haan will hier nicht nur eigenmächtig eine neue städtische Obdachlosenunterkunft einrichten, sondern hat hier nachweisbar vorsätzlich den Rat der Stadt Haan nicht umfassend unterrichtet. Hier kommt nun erst nach mehrfachen Nachfragen heraus, welche tatsächlichen Kosten mit der Sanierung der städtischen Häuser Deller Str. 90, 90a, 90b verbunden ist.

Ob diese tatsächlich abschließend sind, ist nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen



Meike Lukat  
- Fraktionsvorsitzende WLH -

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de      www.wlh-haan.de