

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	04.03.2020

Sachstandsbericht Schulische Bauprojekte

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt die Berichte zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Projekt: KGS Don Bosco
Projektleitung: Angelika Fries

Maßnahmen am Altbau

Die Herstellung und Montage des zweiten baulichen Rettungswegs für die am Ende des Flures liegenden Klassen des OG ist seit Ende Dezember abgeschlossen; ebenso die Montage der Barrierefrei- Rampe für das EG.

Seit Ende Januar verfügen wir über 2 dazu gehörige Fluchttüren- deren Elektrifizierung erfolgt im Laufe der KW 8.

Das Gelände wird im März wieder aufbereitet- es werden Obstbäume und andere Gehölze gepflanzt und es wird eine Wildblumenwiese geben.

Die Elektroinstallationsarbeiten, im Wesentlichen zur Mängelbeseitigung aus gesetzlichen Prüfungen, werden im Schulgebäude und im ehemaligen Hausmeisterhaus am Ende der Sommerferien abgeschlossen sein.

Die Ertüchtigung der Elektrifizierung in der Turnhalle kann erst im Zuge des Austauschs der Abhangdecke stattfinden.

Für die Räume der Schulleitung, der Stellvertretung, für Lehrerarbeitsplätze und OGS-Verwaltung liegt der Nutzungsänderungsantrag der Bauaufsicht zur Genehmigung vor.

In den Osterferien wird ein Zugang zum ehemaligen Hausmeisterhaus von der Pausenhalle geschaffen.

Zeitgleich werden Türöffnungen im EG und OG des Klassentraktes zur Ertüchtigung der Grundrisse mit Hinblick auf den „Endzustand“ mit Mensa- Neubau erzeugt.

Die Dachdeckungserneuerung am Schulgebäude wird Ende KW 9 abgeschlossen sein.

Zum Ende der Sommerferien soll die Ertüchtigung/ Renovierung des ehemaligen Hausmeisterhauses abgeschlossen sein, so dass dieser Bereich zum Beginn des neuen Schuljahres in Nutzung gehen kann.

Neubau Mensa

Gemäß der Beschlusslage aus der Ratssitzung vom 18.12.2018 wurde die Bauantrags-Planung für den Neubau der Mensa im Dezember 2019 an ein Architekturbüro vergeben.

Auf der Grundlage der genehmigten Bauantrags-Planung soll dann mit Hilfe eines externen technischen Beraters eine Leistungsbeschreibung Bau erstellt werden, die als Grundlage für eine funktionale Ausschreibung dienen soll. Der technische Berater ist bereits während der Planung des Architekten im Prozess. Seine Aufgabe ist es, in Zusammenarbeit mit dem Gebäudemanagement, bereits in der Planungsphase Qualitäten und Funktionen festzulegen und die Planung im Hinblick auf deren Realisierung zu begleiten. Die Ausschreibung für den technischen Berater ist erfolgt.

Finanzielle Auswirkungen:

unverändert

Terminplanung zum Neubau Mensa:

Ende 2020	Vorliegen des genehmigten Bauantrags
2020	Planungen und Fachplanungen/ Ausschreibungen und Vergabe
2021 - 2023	Bauausführung

Projekt: Abbruch und Neubau GS Unterhaan, Steinkulle 24

Projektleitung: Alexander Reinhold

Die Phase 0 läuft mit einem externen Berater der das Raumkonzept erstellt und dem Schulamt der Stadt Haan zur Verfügung stellt. Das Projekt befindet sich in der Phase der Bedarfsfindung/-ermittlung.

Projekt: Teilsanierung Altbau Schulzentrum Haan, Walder Str. 15

Projektleitung: Alexander Reinhold

Die Bedarfsplanung hat in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt begonnen. Die Grundlagenermittlung wurde seitens des Schulverwaltungsamts an einen externen Berater beauftragt. Amt 65 ermittelt momentan den Bedarf und stellt Unterlagen zusammen, um eine Wirtschaftlichkeits-Studie in Auftrag zu geben, die auch die energetische Sanierung umfasst.

Projekt: Ersatzbau GGS Gruitzen, Prälat-Marschall-Straße 65
Projektleitung: J. Preuß-Sackenheim

Der Rat der Stadt Haan beschloss in seiner 36. Sitzung am 10.12.2019 einstimmig den Vertragsabschluss für die Errichtung des 'Ersatzneubau der Grundschule Gruitzen'. Die Unterschrift der Vertragsunterlagen erfolgte am 18.12.2019 durch die Bürgermeisterin und den Geschäftsführer des Bauunternehmens.

Das Gebäudemanagement (GM) hat die Zusammenarbeit mit dem Auftragnehmer bereits aufgenommen. Der Bauantrag wird zur Einreichung Ende Februar vorbereitet.

Finanzielle Auswirkungen

unverändert

Zeitrahmen

Der geplante Zeitrahmen für bei Durchführung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

Stand 02/2020

Finalisierung der Entwurfsplanung bis Ende 02/2020

Erwirkung der Baugenehmigung bis Ende 05/2020

Grundsteinlegung KW 26/2020

Baubeginn ab Juli 2020

Fertigstellung Ersatzneubau Juli 2022

Projekt: Neubau einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung Erikaweg
Projektleitung: V. Winkler

Die Nachbarschaftsklage ist vor dem Oberverwaltungsgericht anhängig. Eine Entscheidung hierzu steht aus. Ein Nachtragsbegehren des Generalunternehmens auf Grund verlängerter Bauzeit wurde nach Prüfung zurückgewiesen. Bauseitig ist die Decke über dem Obergeschoss fast fertiggestellt. Die Innentreppen aus Ort beton wurden erstellt. Die Fertigstellung des Rohbaus erfolgt Anfang März. Die Birken im Bereich der neu zu schaffenden Parkplätze vor dem Friedhof werden, nach Abstimmung mit Amt 70, gefällt. Die Herstellung der Parkplätze erfolgt durch das Gebäudemanagement. Angaben zum Ausbaustandard erfolgen durch das Tiefbauamt. Haushaltsmittel für die Straße und Parkplätze in Höhe von 145.000 € stehen zur Verfügung.

Projekt: Neubau Gymnasium

Projektleitung: Katja Sann

Die Errichtung des Neubaus schreitet weiterhin zügig voran. Der Ausbau ist bereits weit fortgeschritten. In den ersten Räumen liegt der Bodenbelag, die Abhangdecken sind eingebaut und die Wände grundiert. So erhält man nun einen ersten Eindruck wie die neuen Räume nach Fertigstellung aussehen werden. Die Arbeiten an den Außenanlagen wurden begonnen und werden sukzessive fortgesetzt. Nach Karneval findet ein Termin mit dem Schulmöbellieferanten, dem Generalunternehmer und der Stadtverwaltung zur Abstimmung der umfangreichen Möbellieferung Anfang Juni dieses Jahres. Die Fertigstellung des Schulgebäudes ist so terminiert, dass nach den Sommerferien der Schulbetrieb im neuen Gebäude beginnen kann.

Der WDR hat einen Bericht über die „Transparente“ Baustelle in der Lokalzeit Wuppertal am 12.2.2020 gesendet. Der Bericht wird ggf. auf die städtische Homepage eingestellt.



Ansicht von der Diekermühle

Zeitraumen (unverändert zum vorherigen Bericht)

Ausbau Neubau: weiterhin bis Juni 2020

Fertigstellung Neubau: Juni 2020

Bezug Neubau: Juli/August 2020

Inbetriebnahme Neubau: Mitte August 2020

Abbruch Bestandsgebäude: Juli 2020

Fertigstellung Außenanlagen (Abschluss Baumaßnahme): Juni 2020

