

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am 23.11.2017 gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.04.2018 bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 08.03.2018 beteiligt. Nach Beschluss wurde gemäß § 3 (1) BauGB am 16.04.2018 eine Bürgeranhörung durchgeführt.

im Auftrag

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Haan, den _____

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. 27.02.2019 wurde am 26.03.2019 zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.04.2019 beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am 29.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom 08.04.2019 bis zum 17.05.2019.

im Auftrag

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Haan, den _____

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Dieser Plan wird von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Siehe Verfügung vom _____, AZ.: 35.2-

Bezirksregierung
im Auftrag

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Düsseldorf, den _____

Den Maßgaben der Verfügung ist der Rat der Stadt Haan am _____ durch Beschluss beigetreten.

Der Plan wurde / entsprechend den Auflagen der Verfügung / durch Beschluss des Rates der Stadt Haan vom _____ / geändert. Änderungen sind farbig (_____) eingetragen.

im Auftrag

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Haan, den _____

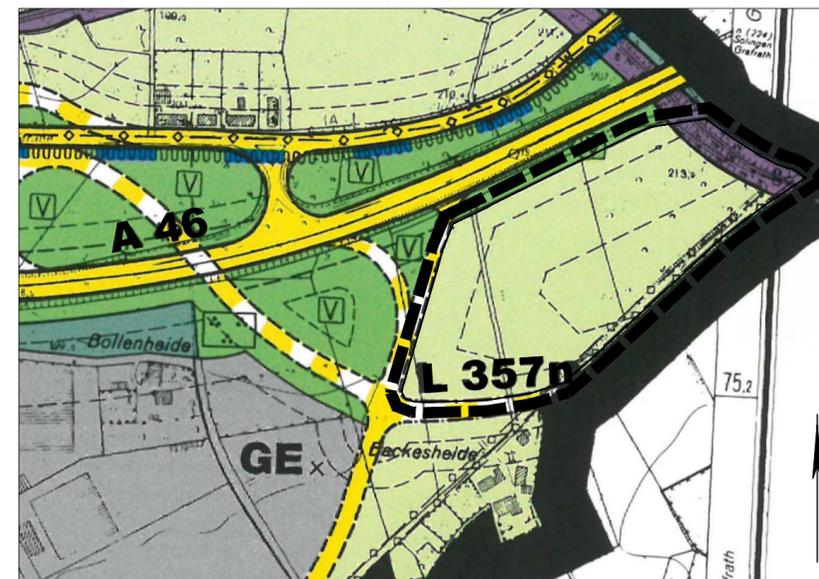
Die Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

im Auftrag

Haan, den _____

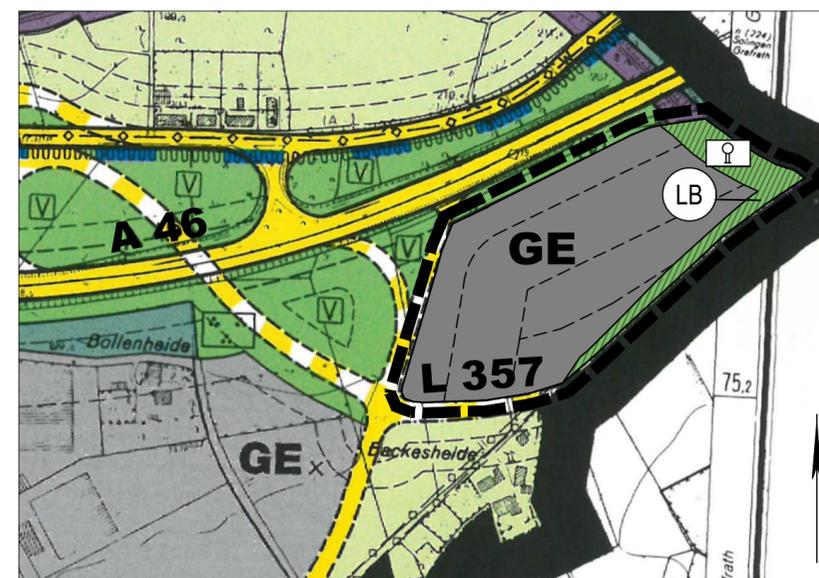
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

40. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Nördlich Backesheide"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW S. 759).

Planzeichenerklärung

	Plangebietsabgrenzung		Verkehrsgrünfläche
	Gewerbegebiet		Grünfläche
	Autobahn		Parkanlage
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		ökologischer Entwicklungsraum
	in Aussicht genommenen Straßenplanung (linienbestimmt)		Umgrenzung der in Aussicht genommenen Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	festgesetzte Straßenplanung nach anderen gesetzlichen Vorschriften		Fläche für die Landwirtschaft
	Schutzstreifen (gem. § 9 FStrG u. § 25 StrWG NRW)		Wald
	Flächen für den Schienenverkehr		Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
	unterirdische Hauptversorgungsleitung		Geschützter Landschaftsbestandteil



STADT HAAN

40. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Nördlich Backesheide"

Stand: 27.02.2019