

>>> Meike Lukat <meike.lukat@live.de> 02.03.2020 06:52 >>>

Betreff: Rat 09.03.2020: öffentliche Anfrage B-Plan "Südliche Robert-Koch-Straße" - Wann zu welchen Mietpreisen wird dort gebaut?

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

aufgrund Ihrer Mitteilungen zum Bebauungsplan Am Teichkamp, dass mit dem aktuellen Bauvorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag, -den ich nun bitte nicht-öffentlich dem Rat unter Mitteilungen vorzulegen-, geschlossen wurde, welcher tatsächlich das Planungsziel zum Bebauungsplan "Angebot an preisgedämpften Wohnungsbau" nicht realisieren lässt, fragen wir nun zum in gleicher Zeit auf den Weg gebrachten Bebauungsplan "Südliche Robert-Koch-Straße" nach.

Denn hierzu ist auch in der Niederschrift nachlesbar, dass der Technische Dezernent selbst den Fachausschuss unterrichtet hatte:

"**Techn. Bgo. Alparslan** berichtet von einer Mitteilung des Projektentwicklers, wonach dieser beabsichtige, im Gebäude Mietwohnungen im mittleren Preissegment zu errichten."

https://www2.haan.de/bi/to0050.php?_ktonr=9764

Der Fachausschuss wurde hier mehrfach in öffentlicher Sitzung entsprechend informiert vom Technischen Dezernenten, dass die Investoren doch bekannt seien und wir auf günstige Mietpreise vertrauen könnten.

In der öffentlichen Anhörung wurde dann von qm-Preisen bis 9,50 €/qm gesprochen.

Da Vertrauen gut, aber nun eine Kontrolle im besonderen Maß hier offensichtlich wird, bitte ich um Beantwortung der nachfolgenden Fragen in öffentlicher Sitzung:

1. Wann (Datum) wurde mit dem Vorhabenträger der städtebauliche Vertrag abgeschlossen?
2. Wurde der städtebauliche Vertrag so von Seiten der Verwaltung gestaltet, dass die Mitteilung des Technischen Dezernenten vom 29.11.2016 nachlesbar, ff nicht nachlesbar mitgeteilt, auch festgeschrieben ist?
3. Wann und in welchem Preissegment wird mit dem Bau der Wohnungen begonnen? Sind der Verwaltungsführung Mietpreisvorstellungen bekannt? Wenn ja, in welcher Höhe?
4. Welchen konkreten Grund gibt es, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan, mehrheitlicher Ratsbeschluss vom 12.12.2017, bis heute nicht realisiert wurde?

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: 02129/ 57 82 9 82 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de