Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr	17.03.2020 Sitzung wurde abgesagt!
Ausschuss für Bau, Vergabe, Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten	18.03.2020 Sitzung wurde abgesagt!
Haupt- und Finanzausschuss	24.03.2020 Sitzung wurde abgesagt!
Rat	31.03.2020

Polizeiwache Haan
hier: **Sachstandsbericht, Planungsauftrag**

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Prolog:

Weil das Projekt „Polizeiwache Haan“ im Wesentlichen ein noch laufendes Vergabeverfahren betrifft, wird die Beschlussvorlage mit den Verfahrensrelevanten Anlagen nicht öffentlich eingestellt und für den öffentlichen Teil dieser verkürzte Bericht gegeben.

Sachverhalt:

Der Landrat als Kreispolizeibehörde Mettmann hat am 27.05.2019 ein öffentliches Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem, nationalem Teilnahmewettbewerb zu „Vermietung einer Gewerbeimmobilie...“ mit dem Zweck „Dienstgebäude Polizeiwache“ im Innenstadtbereich der Stadt Haan veröffentlicht.

Da die Stadt Haan ein elementares Interesse an einer funktionierenden Polizeiwache in der Innenstadt hat und mit dem Rathausareal über eine Liegenschaft verfügt, die in dem von der Polizei angestrebten Bereich liegt, hat sie am 12.09.2019 in dem o.g. Verfahren ihr grundsätzliches Interesse bekundet, eine solche Polizeiwache im Zuge

des Rathausneubaus auf dem Grundstück Kaiserstraße 21 zu errichten und an die Kreispolizei zu vermieten.

Eine danach von der Stadt Haan in Auftrag gegebene Machbarkeitsstudie kommt zu dem Ergebnis, dass die Polizeiwache an dem Standort auf zwei Etagen realisiert und im zweiten OG und DG noch zusätzlich Wohnraum entwickelt werden kann.

Auch die Polizei kam nach Prüfung der Machbarkeitsstudie zu dem Schluss, dass sich die räumlichen und funktionalen Anforderungen für sie auf die dargestellte Weise realisieren lassen und der von der Stadt vorgeschlagene Mietzins für sie akzeptabel ist.

Die Stadt Haan wurde daraufhin am 10.02.2020 zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes für Bau und Vermietung der Polizeiwache am Standort Kaiserstraße 21 aufgefordert.

Dieses Angebot liegt nun den Entscheidungsgremien der Polizei und der Stadt Haan zur abschließenden Prüfung und Zustimmung vor.