

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am 29.09.2016 gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2017 bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 26.01.2017 beteiligt. Nach Beschluss wurde am 15.02.2017 eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den _____ Bürgermeisterin Haan, den _____ im Auftrag

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. 23.04.2020 wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____.

Haan, den _____ Bürgermeisterin Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

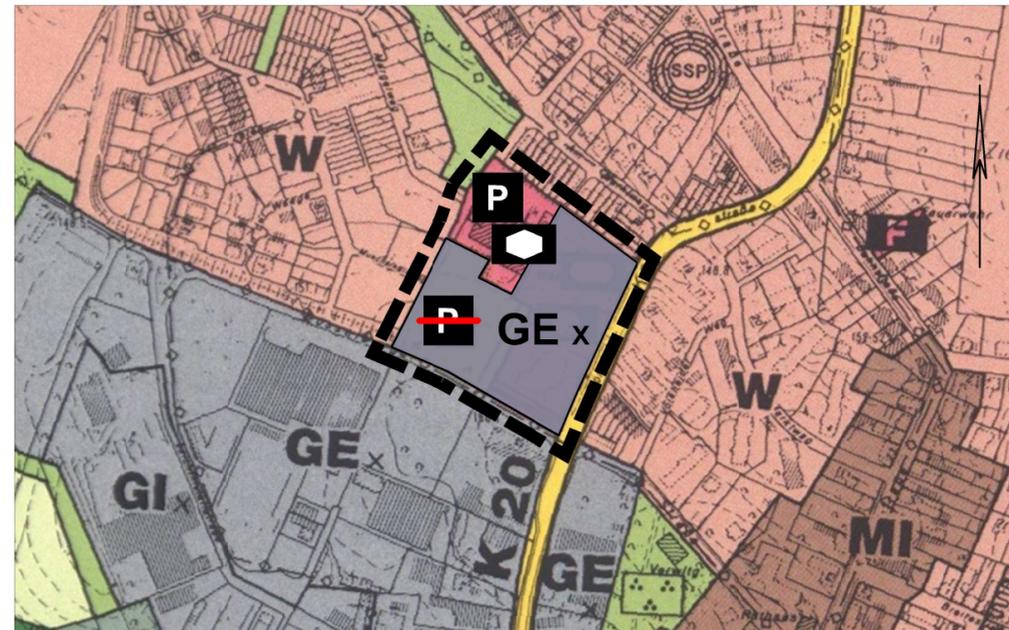
Dieser Plan wurde von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Siehe Verfügung vom _____, AZ.: _____

Haan, den _____ Bürgermeisterin Düsseldorf, den _____ Bezirksregierung im Auftrage

Die Bekanntmachung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

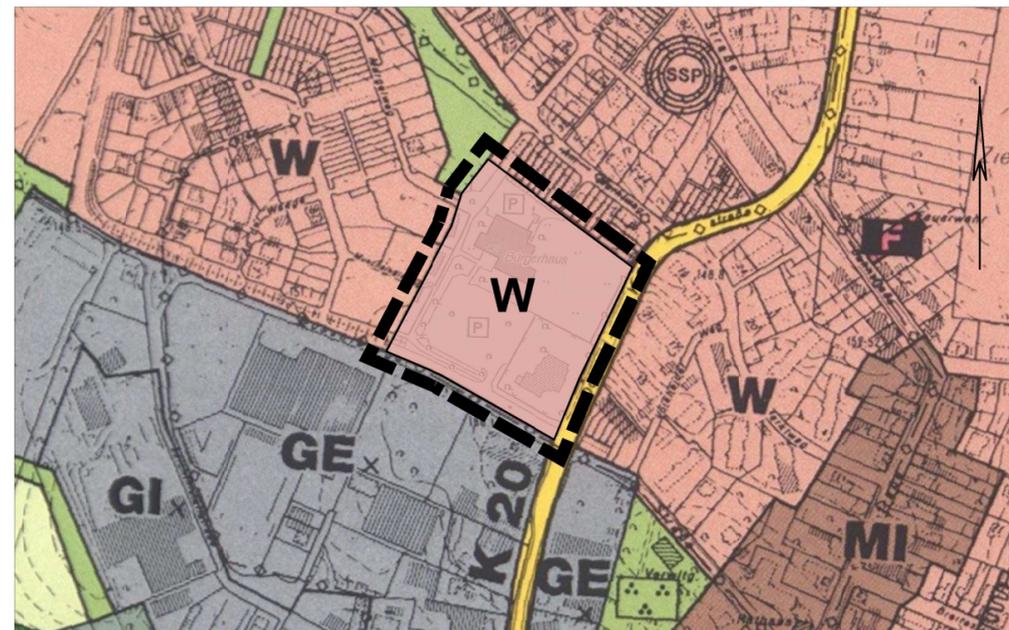
Haan, den _____ im Auftrag

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan in der Fassung der 16. Änderung



Maßstab 1:5000

39. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bürgerhausareal Gruitzen"



Maßstab 1:5000

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. IS. 3634),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. IS. 3786),
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)**
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. IS. 1057);
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202);
- Bauordnung (BauO NRW)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018; (GV NRW 2018 S. 421),
zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV NRW S. 193);

Zeichenerklärung

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet
- GI** Industriegebiet
- X** Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO
- F** Flächen für den Gemeinbedarf
- F** Feuerwehr
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- P** Öffentliche Parkfläche
- unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen
= Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten
- Grünflächen
- Parkanlage
- Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Siedlungsschwerpunkt
(Symbolhafte Darstellung gem. RdErl. des Innenministers NW vom 05.08.1976)
- Plangebietsabgrenzung



STADT HAAN

39. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bürgerhausareal Gruitzen"