

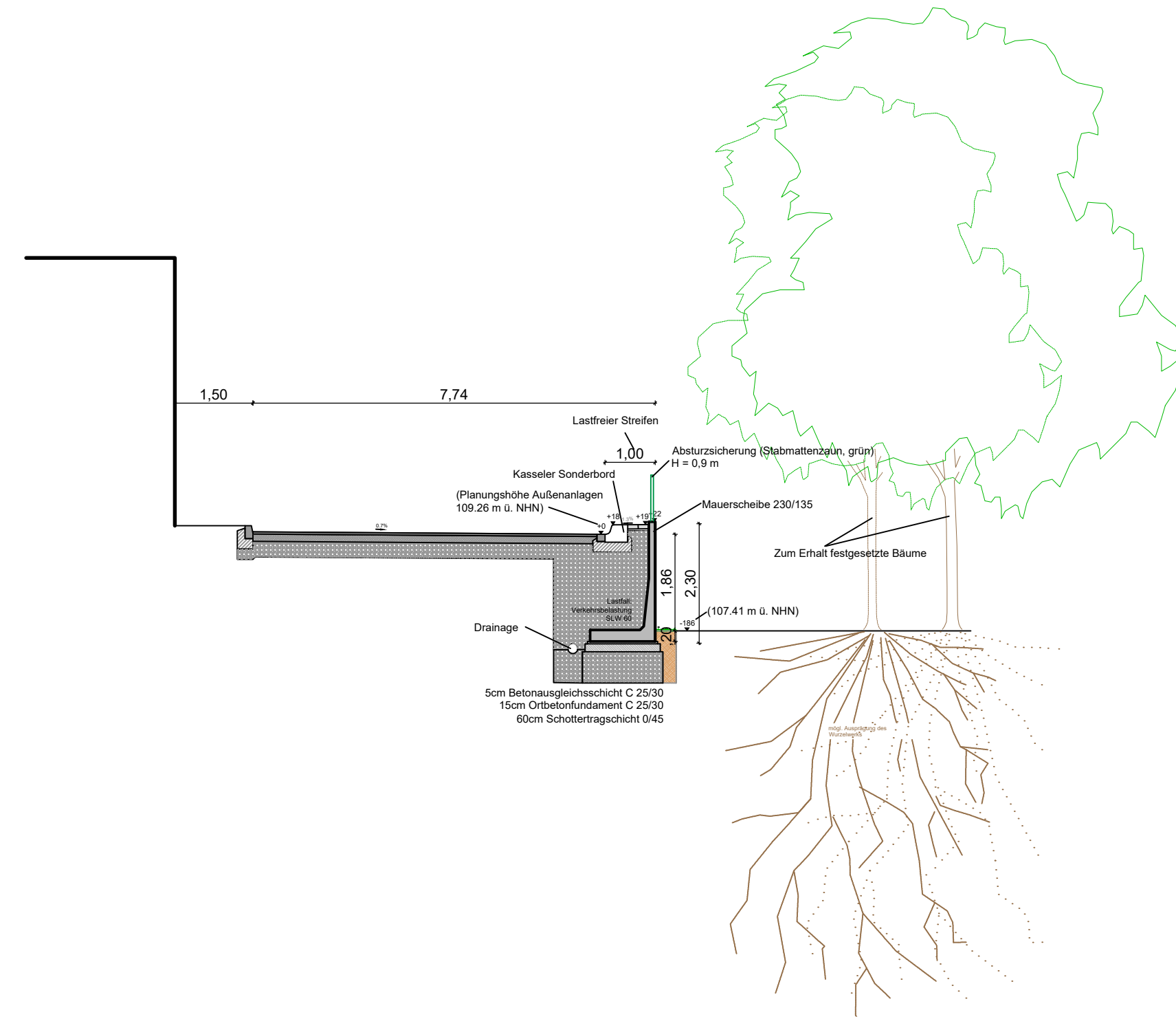
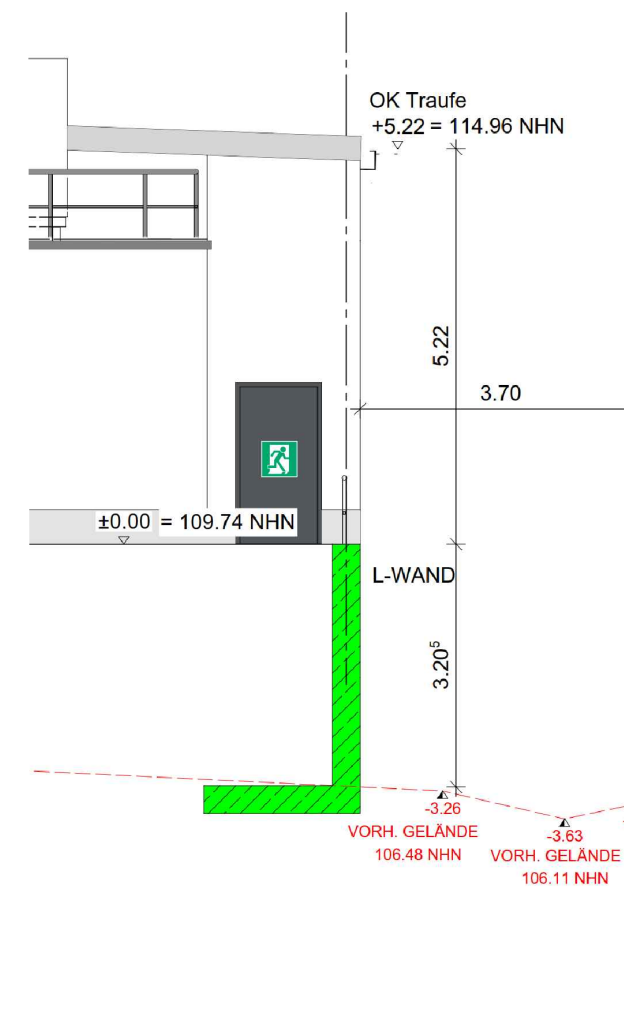
An architectural rendering of the proposed Getränkemarkt building and parking lot. The building features a modern design with a grey facade and a large sign that reads "GETRÄNKEMARKT" in blue letters. The parking lot is filled with various cars, and several people are walking around, suggesting a busy commercial environment. The sky is clear and blue.

Maßstab 1:500

Straßenrand
Südkanal
Bahnlinie
Anlieferung

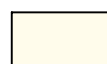
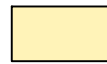
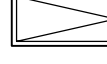
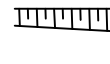
A A' B B'

**Lebensmittel-
discountmarkt**
Verkaufsfläche
max. 1.380 m²
OKFF = 109,74 m ü NH



Legende Vorhaben und Erschließungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)

			
	bestehendes Gebäude		Strauchhecke
	geplantes Gebäude		freiwachsende Hecke
	Zufahrt / Anlieferung (Bewegungsflächen)		private Grünfläche/ Maßnahmenfläche im Sinne von § 9 Abs. 1 BauGB
	Stellplätze		zu pflanzender Baum
	Bereiche ohne Bebauung		zu erhaltender Baum
	Zuwegung Versickerungsanlage		Haupteingang
	Rampe		geplante Böschung
OKFF	Oberkante Fertigfußboden in m ü NNH		geplante Lärmschutzwand

	vorhandene Flurstücksgrenzen
24	Flurstücksnummer
	Gebäude vorhanden, mit Angabe der Geschosshöhe und Hausnummer
OKRR	Oberkante Regenrinne
-----	Bordstein, Fahrbahnrand
+ 111.67	vorhandene Höhe in Metern über NHN
	Kanalschacht

Erarbeitung des Entwurfs:	Der Rat der Stadt Haan hat am
 ISR Innovativ in Stadt + Raum	...vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 179 inkl. des Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB in Verbindung mit den §§ 7, 42 GO NRW als Satzung beschließen.
108 Kottbuscher Straße 10, 42699 Solingen, Solingen Zur Postfiliale 1 42699 Haan / Paderborn Fax: 02123 3346-111 Fax: 118 mail@isr-haan.de www.isr-haan.de	Haan, den Die Bürgermeisterin

Hauptmaterialien und -farben:
 Fassade Wärmeverbundsystem Weiß (RAL 9010)
 Regenfallrohre vorverzinktem Zink
 Schaufensteranlage Stahlkonstruktion (RAL 7024)
 Fenster (RAL 7024)
 Einr. Ausgang Stahlkonstruktion (RAL 7024)

SÜD-WEST ANSICHT
 TRAFIKMETER

NORD-OST ANSICHT
 TRAFIKMETER

NORD-WEST ANSICHT
 TRAFIKMETER

Hauptmaterialien und -farben:
 Fassade Wärmeverbundsystem Weiß (RAL 9010)
 Alucobond Silbermetallik (ca. RAL 9006)
 Regenfallrohre Alucobond Silbermetallik (ca. RAL 9006)
 Schaufensteranlage pulverwittener Zink
 Stahlkonstruktion (RAL 7024, elektrochrom Glas)
 Fenster (RAL 7024)
 Einl. Ausgang Stahlkonstruktion (RAL 7024)
 Sektionaltor (RAL 7024)

OST ANSICHT
 (Side elevation showing facade details, grid 1-14, and entrance area)

SÜD ANSICHT
 (Front elevation showing sloped glass facade, grid A-G, and entrance area)

NORD ANSICHT
 (Rear elevation showing long facade, grid 1-14, and large glass unit)

