

**M - Maßnahmenfläche**

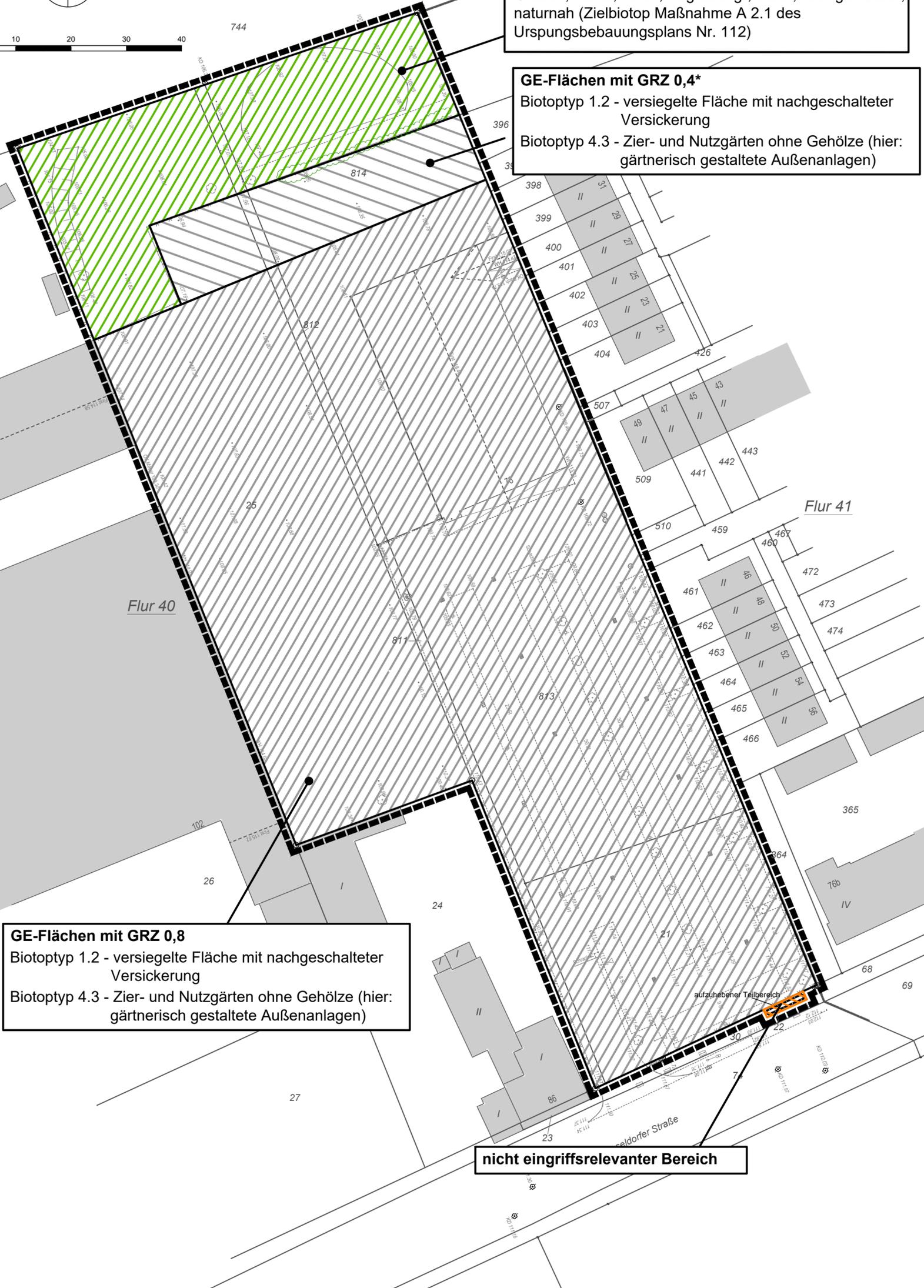
Biotoyp 9.4

Graben, Kanal, Teich, Abgrabung-, Stau-, Kleingewässer, naturnah (Zielbiotop Maßnahme A 2.1 des Ursprungsbebauungsplans Nr. 112)

**GE-Flächen mit GRZ 0,4\***

Biotoyp 1.2 - versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung

Biotoyp 4.3 - Zier- und Nutzgärten ohne Gehölze (hier: gärtnerisch gestaltete Außenanlagen)



**GE-Flächen mit GRZ 0,8**

Biotoyp 1.2 - versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung

Biotoyp 4.3 - Zier- und Nutzgärten ohne Gehölze (hier: gärtnerisch gestaltete Außenanlagen)

nicht eingriffsrelevanter Bereich

**LEGENDE**

**Bewertung nach: "Numerische Bewertung von Biotoypen für die Eingriffsregelung in NRW", LANUV 2008**

Geltungsbereich: 12.934 m<sup>2</sup>

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  GE 6 - Fläche mit GRZ 0,4\*
-  GE 3 und GE 4 - Flächen mit GRZ 0,8
-  9.4 Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer, naturnah (hier: Maßnahmenfläche A 2.1 Ursprungsbebauungsplan Nr. 112)
-  Bäume
-  Gehölzreihe, bestehend aus 4 Laubbäumen, geringer Kronendurchmesser
-  nicht eingriffsrelevanter Bereich

\* Überschreitung bis GRZ 0,6 nach § 19 Abs. 4 BauNVO zulässig.



**STADT HAAN**

**Bestandskarte zur Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 179 "Nahversorgungszentrum Düsseldorfer Straße"**

Maßstab 1:500  
Gemarkung Haan  
Flur 40