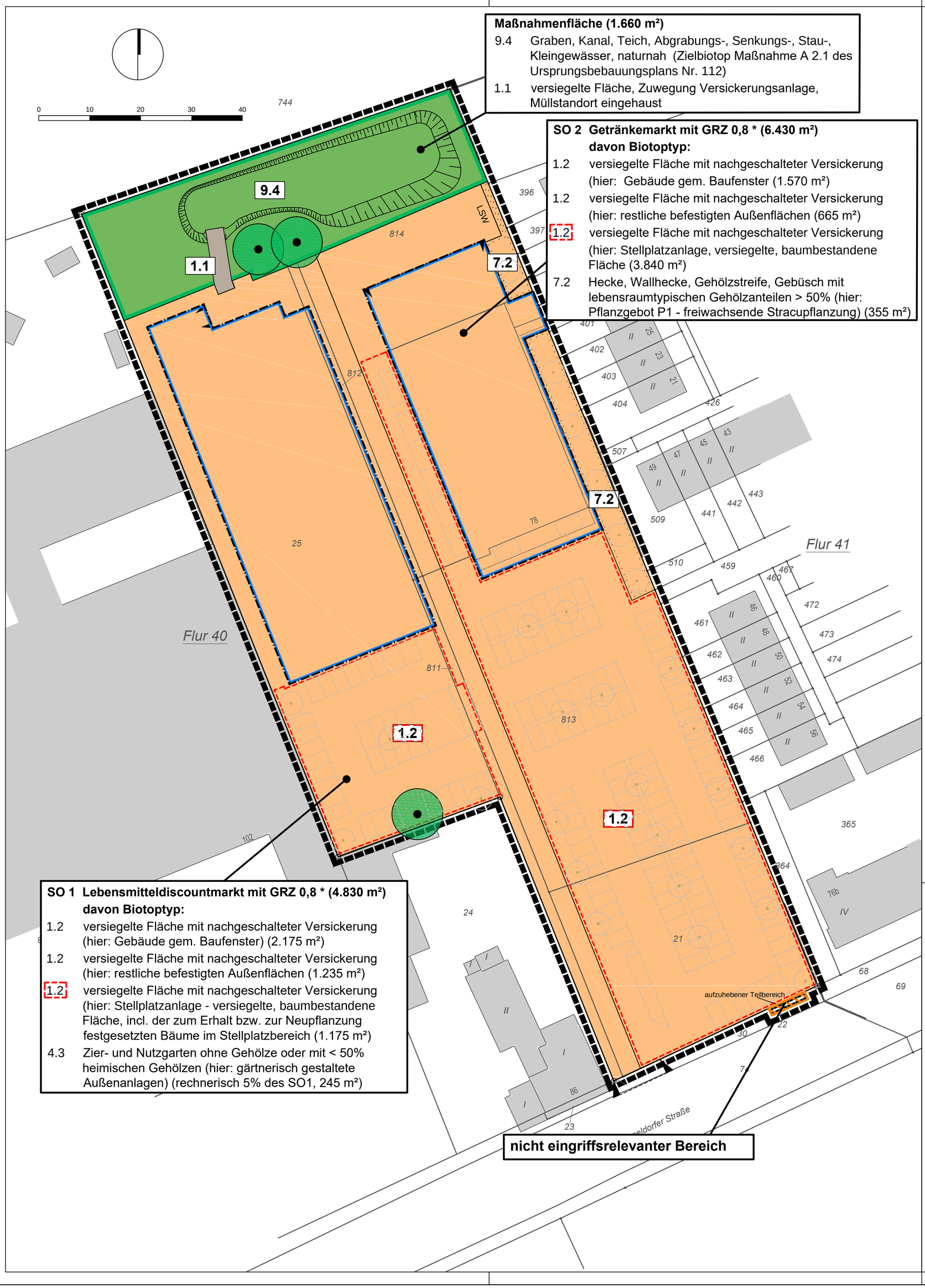

Maßnahmenfläche (1.660 m²)

9.4 Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer, naturnah (Zielbiotop Maßnahme A 2.1 des Ursprungsbebauungsplans Nr. 112)

1.1 versiegelte Fläche, Zuwegung Versickerungsanlage, Müllstandort eingehaust

SO 2 Getränkemarkt mit GRZ 0,8 * (6.430 m²)
davon Biotoptyp:

1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (hier: Gebäude gem. Baufenster (1.570 m²)

1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (hier: restliche befestigten Außenflächen (665 m²)

1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (hier: Stellplatzanlage, versiegelte, baumbestandene Fläche (3.840 m²)

7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreife, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50% (hier: Pflanzgebot P1 - freiwachsende Stracupflanzung) (355 m²)

SO 1 Lebensmitteldiscountmarkt mit GRZ 0,8 * (4.830 m²)
davon Biotoptyp:

1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (hier: Gebäude gem. Baufenster) (2.175 m²)

1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (hier: restliche befestigten Außenflächen (1.235 m²)

1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (hier: Stellplatzanlage - versiegelte, baumbestandene Fläche, incl. der zum Erhalt bzw. zur Neupflanzung festgesetzten Bäume im Stellplatzbereich (1.175 m²)

4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen (hier: gärtnerisch gestaltete Außenanlagen) (rechnerisch 5% des SO1, 245 m²)

nicht eingriffsrelevanter Bereich

LEGENDE

Bewertung nach: "Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW", LANUV 2008

Geltungsbereich: 12.934 m² davon:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- P1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 1.2 Versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung des Oberflächenwassers
- 7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreife, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%
- 9.4 Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer, naturnah (hier: Versickerungsteich)
- 1.1 versiegelte Fläche
- Stellplatzanlagen, versiegelte, baumbestandene Fläche
- Gebäude gem. Baufenster
- Erhaltung von Bäumen
- nicht eingriffsrelevanter Bereich

* Überschreitung bis GRZ 0,95 nach § 19 Abs. 4 BauNVO zulässig.

STADT HAAN

Maßnahmenkarte zur Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

zum
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 179

"Nahversorgungszentrum
Düsseldorfer Straße"

Maßstab 1:500
Gemarkung Haan
Flur 40

Stand 06.03.2020