

## Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276

Projekt: **Feuerwehrhaus Haan Gruiten - Düsseldorfstraße**

Typ: Freiwillige Feuerwehr

Stand: 12. Mai 2020

Grundl.: Ermittlung der Kosten über das Konzept Mai 2020

Index: 1. Quartal 2020; Destatis

Zusammenstellung der Kosten	Feuerwehrhaus	
Kostengruppe in Anlehnung an DIN 276		
<b>KG 100 - Grundstück</b>	<b>ohne Ansatz</b>	Grundstückserwerb zzgl. Notarkosten etc.
Grundstückskaufpreis	ohne Ansatz	
<b>KG 200 - Herrichten und Erschließen</b>	<b>15.000,00 €</b>	
Erschließen öffentlich und nicht öffentlich	15.000,00 €	Schätzwert für Erschließung / Anschlusskosten
Abbruch / Rückbau	ohne Ansatz	nicht notwendig
Kampfmittelräumdienst	ohne Ansatz	
Herrichten	ohne Ansatz	
<b>Summe KG 300 + 400 Bauwerk</b>	<b>1.411.000,00 €</b>	inkl. KG 470 Nutzungsspezifische Technik
<b>KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>1.290.000,00 €</b>	exkl. KG 470 Nutzungsspezifische Technik
<b>KG 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
Aufzugsanlage	ohne Ansatz	nicht notwendig, eingeschossige Bauweise
PV-Anlage o.ä.	25.000,00 €	wird gefördert
Dachbegrünung	ohne Ansatz	
Geländeanpassungen	ohne Ansatz	es liegt kein Bodengutachten / Höhenplan vor
Baugrundverbesserung / Tiefengründung	ohne Ansatz	bes. Gründungsmaßnahmen u.ä.
<b>Summe KG 470 Nutzungsspezifische Technik</b>	<b>96.000,00 €</b>	
Abgasabsaugung Einsatzfahrzeuge	25.000,00 €	
Kompressor für die Druckluftherhaltung	5.000,00 €	
Druckluft-Anschlüsse	2.500,00 €	
Ladeerhaltung	2.500,00 €	
Stiefelwaschanlage	5.000,00 €	
Allg. Werkstatt / Schlosserei	5.000,00 €	
Schwerlastregale für Einsatzmittel	6.000,00 €	
Notstromversorgung NEA Einspeisung	20.000,00 €	mobiles Notstromaggregat
Brandmeldeanlage BMA	25.000,00 €	
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>	<b>513.500,00 €</b>	
Befestigte Flächen	288.000,00 €	
Befestigte Flächen Synergetisch (Parken Baulast)	111.000,00 €	
Wasser- und Abwasseranlagen in Außenanl.	17.000,00 €	
Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	15.000,00 €	Starkstromanlagen, Versorgungsanlagen
Ausstattungen, Sonstiges	15.000,00 €	ÜF-, UF-Hydrant, Beschilderung, etc.
Grünflächen	30.000,00 €	
Zaunanlage	ohne Ansatz	
Maßnahmen aus dem Bodengutachten	ohne Ansatz	es liegt kein Bodengutachten vor
Ausgleichsmaßnahmen Gelände	ohne Ansatz	es liegt kein topographischer Höhenplan vor
Tore, Schranken etc.	12.500,00 €	
Überwachungseinrichtungen (Videoüberw.)	25.000,00 €	
<b>KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>63.500,00 €</b>	
Einsatzspinde	13.000,00 €	Doppelspinde, Damen und Herren
Möblierung Büro	5.000,00 €	
Möblierung Trocknungsraum	3.000,00 €	
Möblierung Schulungsraum, Aufenthaltsraum	15.000,00 €	
Möblierung Lager (Vorrat, Lehrmittel, Pumi)	7.500,00 €	
Küche, Haushaltstandard	15.000,00 €	
Beschilderung	2.500,00 €	
Feuerlöscher	2.500,00 €	
<b>KG 700 - Baunebenkosten KG 200-600, gerundet</b>	<b>500.000,00 €</b>	pauschal mit 25% angenommen
<b>Zwischensumme netto, gerundet</b>	<b>2.500.000,00 €</b>	
Mehrwertsteuer, gerundet	475.000,00 €	
<b>Gesamtkosten brutto, gerundet</b>	<b>2.975.000,00 €</b>	

Baukostenfortschreibung vom Jahr 2020 ins Jahr 2023: Annahme 4 % p.a. führt zu:  
3,35 Mio. €, br.

**Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276**Projekt: **Feuerwehrhaus Haan Gruiten - Düsseldorfstraße**

Typ: Freiwillige Feuerwehr

Stand: 12. Mai 2020

Grundl.: Ermittlung der Kosten über das Konzept Mai 2020

Index: 1. Quartal 2020; Destatis

**Erläuterungen:****Folgende Kosten sind nicht enthalten, da diese zum jetzigen Planungsstand noch nicht bekannt sind:**

- Kosten für Höhenanpassungen und besondere Gründungsmaßnahmen
- Kosten für grundstücksspezifische Planungsanpassungen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt sind
- Kosten für Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen (z.B. Lärmschutz, Ausgleichsmaßnahmen)
- Kosten für mögliche Bauleitplanungen, Gutachten etc.
- Kosten für grundstücksspezifische Planungsanpassungen, die über das bekannte Maß hinaus gehen
- Kosten für mögliche Altlastenbeseitigung / Kampfmittelbeseitigung
- Kosten für Herrichten und Erschließung des Grundstückes, die über das bekannte Maß hinaus gehen
- Leistungen für Versorgungsleitungen bzw. Anschlüsse, die über das bekannte Maß hinaus gehen
- Kosten für die Außenanlagen - für zusätzliche Maßnahmen, die über das beschriebene Maß hinausgehen
- zusätzliche Aufwendungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen (Anpassung Straße, Hinweisschilder, Ampeln, etc.)
- Kosten für ggf. zusätzliche Komponenten wie Therme, Solarnutzung und Brauchwassernutzung WC-Anlagen

**Die Kosten wurden anhand der zurzeit am Markt gültigen Preisen, Stand 1. Quartal 2020, ermittelt.**

*Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunktorentwicklung zur Zeit nicht absehbar ist. Aktuell muss mit einer Preissteigerung von 4 - 5 % pro Jahr gerechnet werden.*

*Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen die Kosten fortgeschrieben und aktualisiert werden.*

*Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) angesetzt werden.*