



**38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
der Stadt Haan**

am

Dienstag, dem 26.05.2020, um 16:30 Uhr

zu TOP 10

>>> Meike Lukat <meike.lukat@live.de> 16.05.2020 07:28 >>>

Sehr geehrter Herr Lemke,
Sehr geehrte Kollegen und Kolleginnen,

für den Top: Objekt Böttinger Straße 21 - städtebauliche / planerische Ziele
stelle ich im Namen der WLH-Fraktion den Ergänzungsantrag zum Verwaltungsvorschlag
wie folgt (farblich hervorgehoben):

"Dem städtebaulichen Ziel, in dem Objekt Böttinger Straße 21 zukünftig eine
gewerbliche Nutzung zuzulassen **und Nutzung für Wohnzwecke**, wird zugestimmt.
**Zur optimalen Flächennutzung soll eine sogenannte "gestapelte Nutzung" festgelegt
werden."**

Zur Begründung:

Da "Freiflächen" für Gewerbe, aber auch für Wohnen immer weniger werden,
könnte dieses 8600 qm große Grundstück, welches auch von der Anbindung sehr günstig liegt,
so entwickelt werden, dass dies z.B. für Handwerksbetriebe/kleinere Gewerbebetriebe im EG und
1. OG
eine Gewerbefläche ausweist und dem Inhaber im 2.OG/DG das Wohnen ermöglicht.
So könnte auch eine Stadthalle/Mehrzweckhalle im EG entstehen und Büroflächen im OG.
Im Sinne eines nachhaltigen Flächenmanagements und zur Wirtschaftsförderung
sollte ausgeschlossen werden, dass Areale großflächig versiegelt werden,
um dort dann eingeschossige Discounter/Gewerbebetriebe anzusiedeln.
Wo es städtebaulich möglich ist, sich in die Umgebung gut einfügt, sollte eine sogenannte
"gestapelte Nutzung" festgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat
- Fraktionsvorsitzende WLH-
Fraktion Wählergemeinschaft **L**ebenswertes **H**aan