

Haan, 07.05.2020

Stadt Haan  
Sitzungsausschuss für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr der Stadt Haan  
Kaiserstr. 85

42781 Haan

*per Mail Verteiler: Bauaufsicht der Stadt Haan, Herrn Engin Alparslan, Bauverwaltung Stadt Haan, WLH Haan, GAL Haan, Redaktion RP*

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 199 „Flurstraße-Ost“  
Vorlage eines geänderten städtebaulichen Konzeptes letzte Sitzung vom 11.02.2020**

**Hier Baugrundgutachten der Fa. Kühn Baugrund Beratung GmbH, Remscheid auf dem Grundstück Flurstraße 21, 42781 Haan (Bebauungsplan Nr. 199).**

Sehr geehrte Damen und Herren,

heute am 07.05.2020 wurde seitens der Firma Kühn aus Remscheid auf dem Grundstück Horst Cremer, Flurstraße 21, 42781 Haan Bohrungen und Vermessungen auf dem Grundstück vorgenommen. Wie mir der verantwortliche Mitarbeiter vor Ort mitteilte, sei der Auftraggeber „BV Nöcker“. Seine Firma erstelle Bodengutachten hinsichtlich der zu erbauenden Fundamente etc.

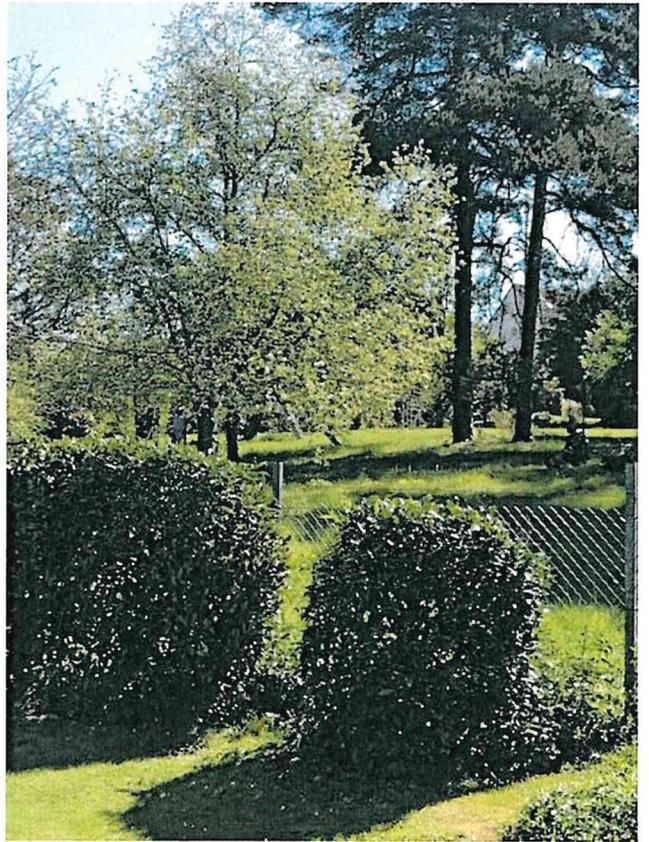
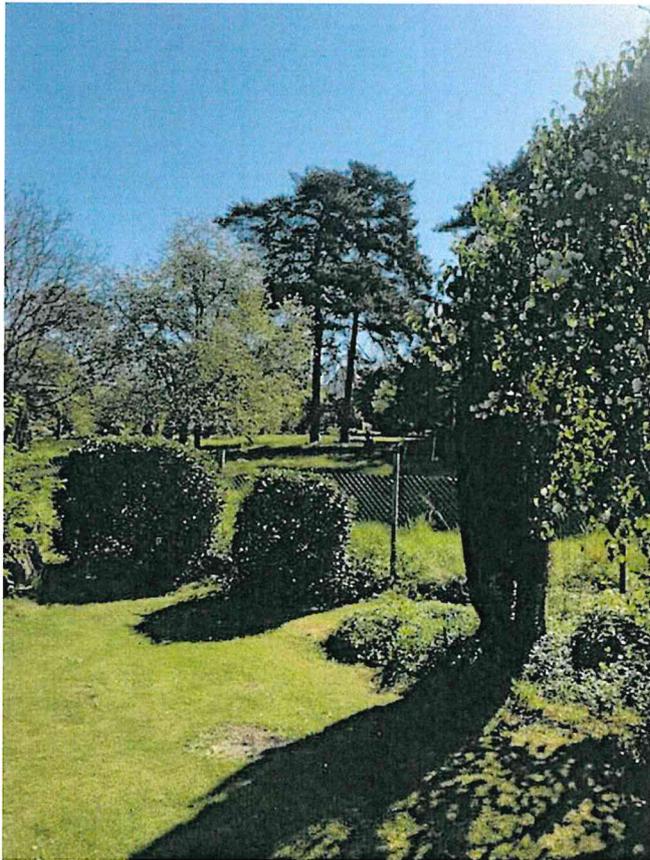
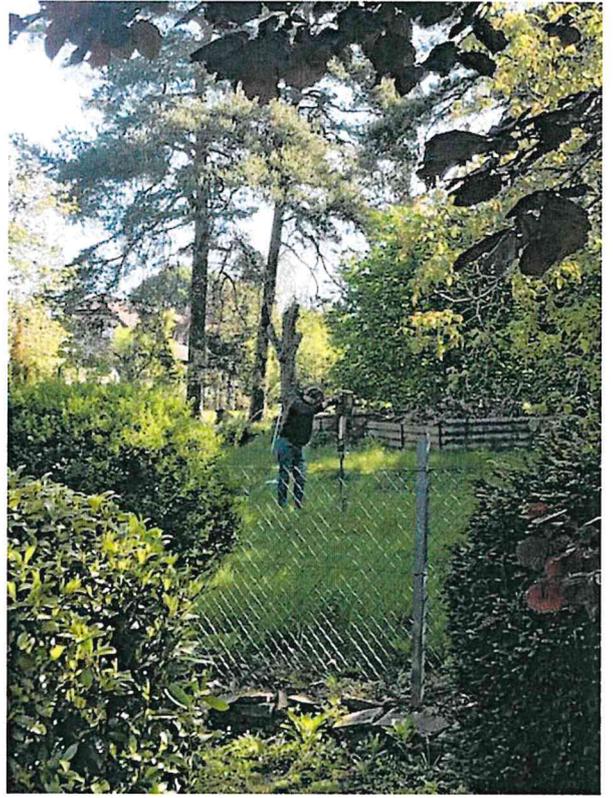
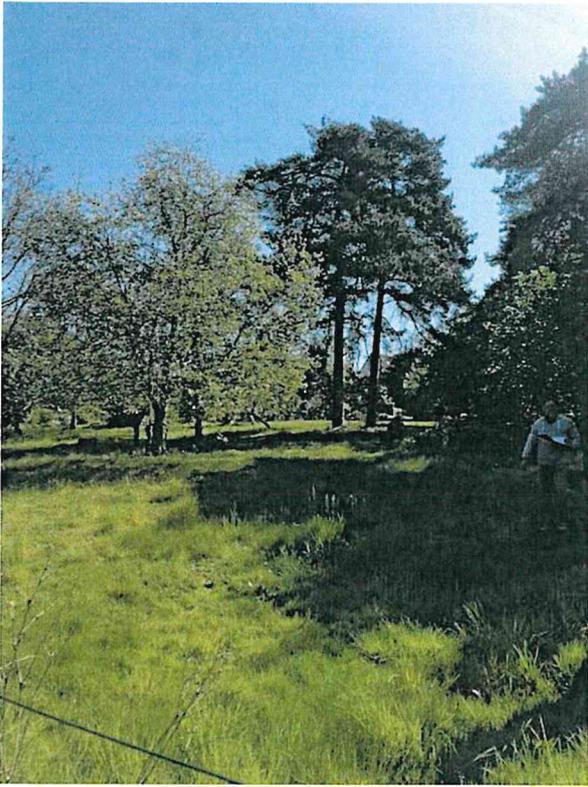
Nun stellt sich für mich die Frage, warum teure Bodengutachten mit Vermessung und Bohrungen vorgenommen werden insbesondere auch auf dem Areal mit dem schützenswerten Baumbestand, ohne dass das Projekt in den bisherigen Sitzungen des Stadtrates Zustimmung gefunden hat. (Vgl. bisherige Ratssitzungen zum o.g. Bebauungsplan Nr. 199, deren Entscheidungen bis zum heutigen Tage vertagt worden sind). Wieso gibt eine Investor (hier die Nöcker Grundbesitz GmbH hohe Summen für die Erstellung von Gutachten aus –ohne eine verbindliche Zusage bzw. Genehmigung?

Ich äußere hiermit meine Besorgnis darüber, dass man als Bürger bzw. Bürgerin der Stadt Haan seitens der Verwaltung vor vollendete Tatsachen gestellt wird und Absprachen und gesetzliche Vorgaben nicht eingehalten werden.

Über eine Stellungnahme seitens der verantwortlichen Stellen würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

**Anlagen: Fotos, sowie 1 Video (nur per Mail)**



GARTENSTADT HAAN • POSTFACH 1665 • 42760 HAAN



Ansprechpartner Frau Scharf  
Dienststelle Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht  
Gebäude Alleestraße 8  
Raum 107  
Telefon 02129 911 - 322  
Telefax 02129 911 - 591  
E-Mail [planungsamt@stadt-haan.de](mailto:planungsamt@stadt-haan.de)  
Mein Zeichen scha  
Ihr Zeichen

Haan, 13.05.2020

### Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 199 „Flurstraße-Ost“

Sehr   
mit Schreiben vom 07.05.2020 teilen Sie der Stadtverwaltung mit, dass im Bereich des Grundstückes Flurstraße 21 durch die Firma Kühn Baugrund Beratung im Auftrag durch Herrn Nöcker Bohrungen zur Erstellung eines Bodengutachtens stattgefunden haben. Sie hinterfragen in diesem Schreiben zudem, warum ein Investor, ohne eine positive Zustimmung seines Vorhabens im zuständigen Fachausschuss, bereits solche Investitionen tätigt und schlussfolgern daraus, dass seitens der Verwaltung bereits entgegen gesetzlicher Vorgaben und ohne Beteiligung der Bürger eine Genehmigung erteilt worden sei.

Den von Ihnen ausgesprochenen Vermutungen möchte ich hiermit ausdrücklich widersprechen. Seitens der Verwaltung sind zu dem geplanten Vorhaben keinerlei Genehmigungen erteilt worden oder sonstige Absprachen erfolgt. Das geplante Bauvorhaben ist, wie Ihnen bereits bekannt ist, zuletzt am 11.02.2020 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten worden. Entgegen Ihren Ausführungen wurde im vorgenannten Ausschuss jedoch mehrheitlich folgender Beschluss gefasst:

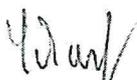
*„Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit dem Projektträger auf der Grundlage des vorgelegten städtebaulichen Konzeptes den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen BP Nr. 199 „Flurstraße-Ost“ incl. Vorentwurfsbegründung vorzubereiten.“*

In diesem Zusammenhang wurden durch den Vorhabenträger auch bereits fachgutachterliche Tätigkeiten beauftragt. Diese erfolgen auf Kosten und auf eigenes Risiko des Vorhabenträgers, ohne Zusagen oder Genehmigungen der Verwaltung. Wenn das Vorhaben erneut in den Fachausschuss eingebracht worden ist und sofern ein Aufstellungsbeschluss gefasst wird, schließt sich das gesetzlich vorgegebene Aufstellungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 199 „Flurstraße-Ost“ an, welches auch die Beteiligung der Bürger beinhaltet.

Ich hoffe Ihre Fragen hiermit ausreichend beantwortet zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Sabine Scharf  
(Abteilungsleitung Stadtplanung)

Stadt-Sparkasse Haan  
IBAN: DE65 3035 1220 0000 2070 01  
BIC: WELADED1HAA

Postbank Essen  
IBAN: DE77 3601 0043 0001 4154 35  
BIC: PBNKDEFF

Lieferanschrift: Kaiserstr. 85, 42781 Haan  
Telefonzentrale: 02129 911-0  
E-Mail (zentral): [post@stadt-haan.de](mailto:post@stadt-haan.de)  
[www.haan.de](http://www.haan.de)

Busverbindung: Linie 742 • 784 • 786 • 792 • SB50