

Stadt Haan
Kaiserstraße 85
42781 Haan

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Scharf

hiermit beantragen wir gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das im folgenden bezeichnete Grundstück:

Flurstück 1164, Flur 42 in der Gemarkung Haan

Ein Lageplan mit Darstellung des Vorhabens und Abgrenzung des Plangebietes ist in der Anlage zu diesem Schreiben beigelegt.

Die Nöcker Grundbesitz GmbH & Co KG Briandstraße 11, 42781 Haan, plant auf dem o.a. Grundstück die Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern mit 20 – 25 Wohneinheiten und Tiefgarage. Ein Anteil in Höhe von ca. 30% wird als sozialer Wohnungsbau errichtet.

Die Realisierung des Vorhabens soll aus Sicht der Nöcker Grundbesitz GmbH & Co KG Briandstraße 11, 42781 Haan zeitnah nach Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgen.

Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Nöcker Grundbesitz GmbH & Co KG Briandstraße 11, 42781 Haan.

Die Nöcker Grundbesitz GmbH & Co KG Briandstraße 11, 42781 Haan, ist bereit und wirtschaftlich in der Lage das geplante Vorhaben umzusetzen und wird die Kosten zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, nebst der erforderlichen Gutachten übernehmen. Ein entsprechender Bonitätsnachweis ist diesem Schreiben als Anlage beigelegt.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen mit der Stadtverwaltung Haan im Einzelnen abgestimmt. Im Rahmen des im Aufstellungsverfahren noch

zu verhandelnden Durchführungsvertrages werden wir uns verpflichten, die Kosten der Planung und der ggf. erforderlichen Maßnahmen zur Erschließung des Grundstücks entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zu übernehmen.

Für weitere Erläuterungen zu unserem Vorhaben stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

für die Nöcker Grundbesitz GmbH & Co KG
Kata und Christoph Nöcker

nöcker
GRUNDBESITZ

NÖCKER GRUNDBESITZ GMBH & CO. KG
BRIANDSTRASSE 11, 42781 HAAN