

Stadt Haan
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 199 "Flurstraße-Ost"

Planzeichnung - Vorentwurf



I. Legende zur Planzeichnung

Bestandsangaben

	Flurgrenze		vorhandene Böschung
	Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummer		Höhenpunkt vorhandenes Gelände (Höhe in Meter ü. NHN)
	Bestandsgebäude mit Hausnummer		Kanaldeckel
	Fahrbahnrand		Bestandsbäume

Festsetzungen des Bebauungsplans

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

	WA	Allgemeine Wohngebiete, siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1
---	----	---

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
H max:	Maximale Baukörperhöhe bezogen auf Meter über NHN siehe textliche Festsetzung Nr. 2.1

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

	Offene Bauweise
	Baugrenze

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB

	Einfahrtbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

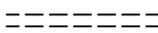
GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

	Private Grünfläche
---	--------------------

FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

	Zu erhaltende Einzelbäume
	Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung

SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 4
Tg	Tiefgarage
St	Stellplätze
FSt	Fahrradabstellplätze
	Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Mit Leitungsrecht belastete Flächen zugunsten der Versorgungsträger