

<b>Beratungsfolge</b> Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Stadtmarketing und Tourismus	24.09.2020
Haupt- und Finanzausschuss	27.10.2020
Rat	29.10.2020

## **Zukunftskonzept Haaner Wochenmarkt**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Haan beschließt das Zukunftskonzept Wochenmarkt und beauftragt die Stadtverwaltung mit der Umsetzung des Gutachtens. Hierfür werden die im Konzept empfohlenen Mittel im Haushalt der Stadt Haan eingestellt.

### **Sachverhalt:**

Das Ordnungsamt der Stadt Haan beauftragte 2019 die CIMA Beratung + Management GmbH (CIMA) mit der Erstellung eines Gutachtens zum Haaner Wochenmarkt sowie zur Entwicklung eines Konzeptes mit konkreten Maßnahmevorschlägen. Ziel ist es damit den Wochenmarkt zu stärken und auf zukünftige Gegebenheiten auszurichten.

Für die Entwicklung von zukünftig umzusetzenden Maßnahmen ist vor allem wichtig, dass der Markt städtebaulich und wirtschaftlich eingebunden und für Besucher ansprechend gestaltet wird. Von großer Bedeutung sind zudem hierbei Synergien zwischen dem Einzelhandel, der Gastronomie und dem Wochenmarkt, um einen positiven Effekt für die gesamte Innenstadt zu erzielen.

Die CIMA führte zu Beginn eine Bestandsaufnahme durch. Zudem wurden Befragungen der Markthändler und Nutzer des Wochenmarktes für die Erstellung eines Meinungsbildes sowie Frequenzzählungen durchgeführt.

In zwei Workshops wurde die Bestandsaufnahme sowie die Maßnahmenvorschläge der CIMA zusammen mit Markthändlern und Einzelhändler diskutiert und besprochen. Anregungen aus diesen Sitzungen sind ebenfalls in das Gutachten eingeflossen. Im zweiten Treffen machten die Markthändler zudem deutlich, dass sie die von der CIMA vorgeschlagene Finanzierung der Maßnahmen mittragen werden.

Da auch die Stadtverwaltung die von der CIMA ausgearbeiteten Maßnahmen als sinnvoll und wichtig erachtet, wird ein Beschluss des Gutachtens empfohlen.

Eine detaillierte inhaltliche Vorstellung des Zukunftskonzeptes wird im WLSTA am 24.09.2020 durch die CIMA erfolgen.

#### **Finanz. Auswirkung:**

Für einen Umsetzungszeitraum von zwei Jahren - 2021 und 2022 - sieht das Gutachten eine Gesamtsumme von 30.000 € vor, 15.000 € pro Jahr.

Im Gutachten wird empfohlen die Finanzierung zwischen der Stadt Haan und den Marktbesckern aufzuteilen, wobei der Anteil der Marktbesckicker über eine Anhebung der Standgebühr von derzeit 0,50 Euro/m<sup>2</sup> auf 0,60 Euro/m<sup>2</sup> erwirtschaftet werden kann.

#### **Anlagen:**

Zukunftskonzept Wochenmarkt Haan\_final