

JB CarConcept GmbH – Rheinische Str. 17 – 42781 Haan

Dr. Jürgen Simon  
 Stadt Haan  
 Wirtschaftsförderung | Tourismus | Kultur  
 Kaiserstraße 85  
 42781 Haan

Haan, den 25.06.2020

## **Parkplatzerweiterung Rheinische Str. 17 in Haan**

Sehr geehrter Herr Dr. Simon,

wir beziehen uns auf die guten Gespräche mit Ihnen und wenden uns heute an Sie, um unseren Standort in 42781 Haan; Rheinische Str. 17, zu erläutern, zu besprechen und mit Ihrer Hilfe zu sichern.

1. Wir haben bereits nachstehende Investitionen am Standort getätigt und für weitere Planungen, wie Gewerbehalle mit Bürogebäude auf unserem jetzigen Grundstück, die Baugenehmigung der Stadt Haan erhalten.

Gesamt Investition bereits getätigt 1.000.000,- €

Geplante Investition 1.600.000,- €

Gesamt 2.600.000,- €

2. Die Baugenehmigung (Auszug auf den nächsten Seiten) für den Neubau einer Gewerbehalle mit Bürogebäude wurde von der Stadt Haan Ende April 2020 erteilt und der Baubeginn wird Anfang Juni 2020 erfolgen.

3. Wie Sie sehen können, liegt meinem Schreiben der Lageplan und das Umfeld Foto des Grundstücks zur Parkplatzerweiterung und die genaue Vermessung bei. Die Entwässerung der geschotterten 4000m<sup>2</sup> Parkplatzerweiterung wurde mit dem Tiefbauamt besprochen. Es gibt keine Einwände.

4. Die Parkplatzerweiterung wird vom Genrealunternehmer nachträglich als Tektur zur Baugenehmigung der Gewerbehalle mit Bürogebäude beantragt.

5. Der Kaufvertrag für das Grundstück liegt fertig bei der Notarin Frau Dr. Schäfer in Haan.

### 6. Aktuelle Situation:

a) Die Gesellschaft wächst und wir haben unternehmerisch entschieden In HAAN zu bleiben. Wir haben alles in die Wege geleitet, dass unser Wachstum auch durchsetzbar ist.

b) Wir sind zwingend auf die Parkplatzerweiterung angewiesen, da wir für unsere Kernkompetenz „Bereitstellung von Fahrzeugen für die Automobilindustrie zur Wettbewerbsanalyse“, große Transportfahrzeuge unterhalten müssen und auch die Fahrzeuge für die Automobilindustrie zeitweise in großer Stückzahl auf unserem Betriebsgelände geparkt werden müssen. Für die große Anzahl an LKWs und PKWs benötigen wir somit enorm viel Parkfläche.

c) Die Ablehnung der Nutzungsänderung des angrenzenden Grundstücks (siehe Lageplan und Umfeld Foto) trifft uns existenziell, da die Parkplatzerweiterung zwingend notwendig ist. Durch die Gebäudeerweiterung geht uns die benötigte Parkplatzfläche verloren.

Wir haben alles genauestens bedacht und geplant und haben den Forderungswunsch, den Grundstückskauf und somit die Parkplatzerweiterung durchzusetzen.  
Das ist für uns die Grundlage unserer Existenz für die Zukunft in Haan.

d) Ein Umzug in eine andere Stadt oder Gebiet ist finanziell nicht durchführbar, da der Hallenneubau Anfang Juni 2020, mit der Baugenehmigung der Stadt Haan, beginnt.

e) Wir wollen und müssen aufgrund der guten Anbindung in Haan bleiben.

f) Unsere weitere Existenz in Haan ist jedoch ohne Parkplatzerweiterung nicht möglich und gefährdet.

g) Als Gründer und Geschäftsführer der Firma JB CarConcept GmbH stelle ich nun nochmals die Forderung zur Genehmigung der Parkplatzerweiterung in Zusammenarbeit mit Ihnen, sehr geehrter Herr Dr. Simon, denn Haan braucht doch Industriegebietsflächen, die auf lange Sicht für solides Wachstum genutzt werden sollen. Zusammen mit der Firma ISR, Herr Füge, möchte ich gerne bei dem nächsten Entscheidungstermin der Stadt Haan, dieser existenziellen Angelegenheit als Vertreter für die Firma JB CarConcept GmbH, persönlich anwesend sein.

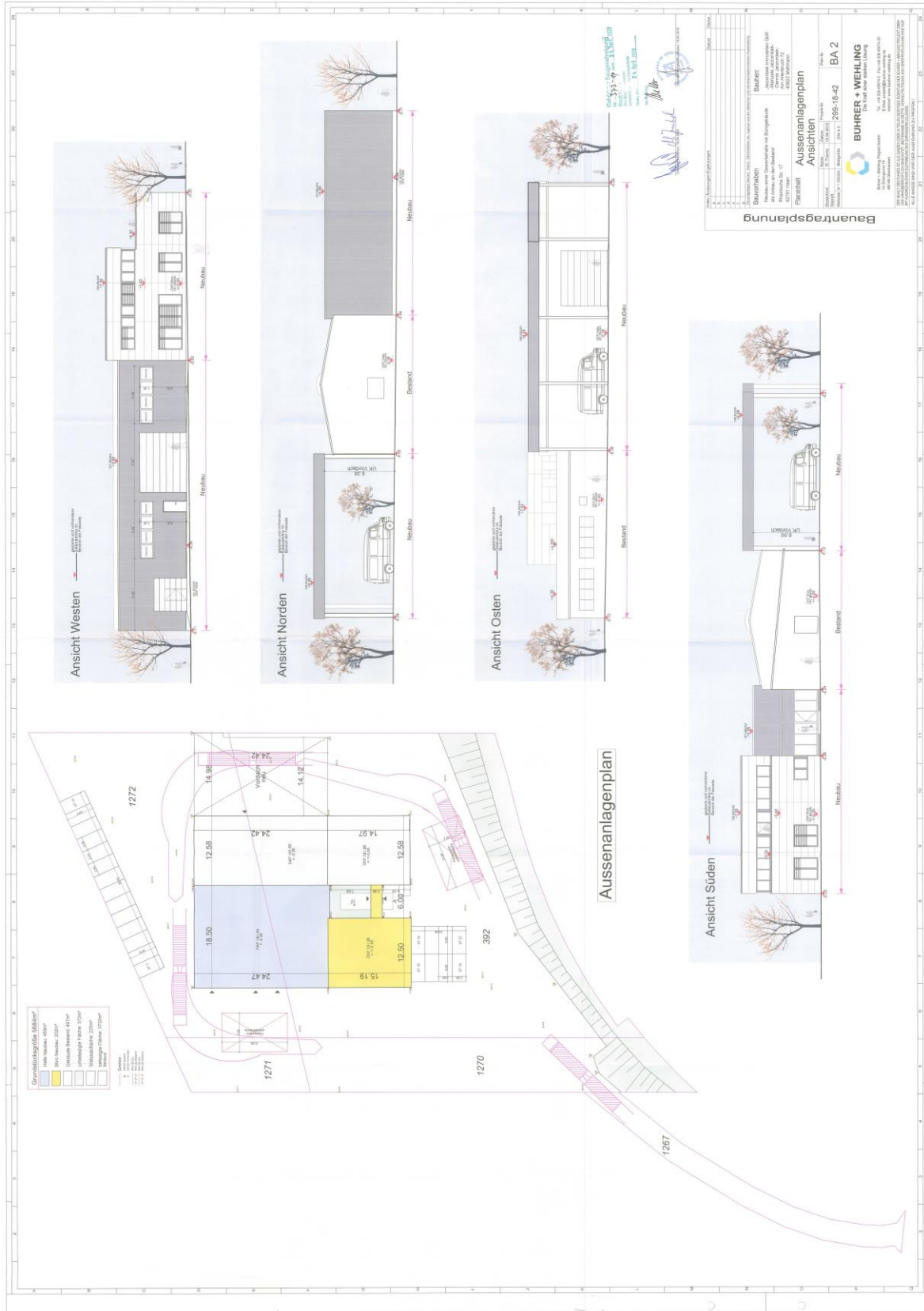
Bitte teilen Sie mir den nächsten Entscheidungstermin mit.

Bei Rückfragen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen



Dennis Jarzombek  
Geschäftsführer



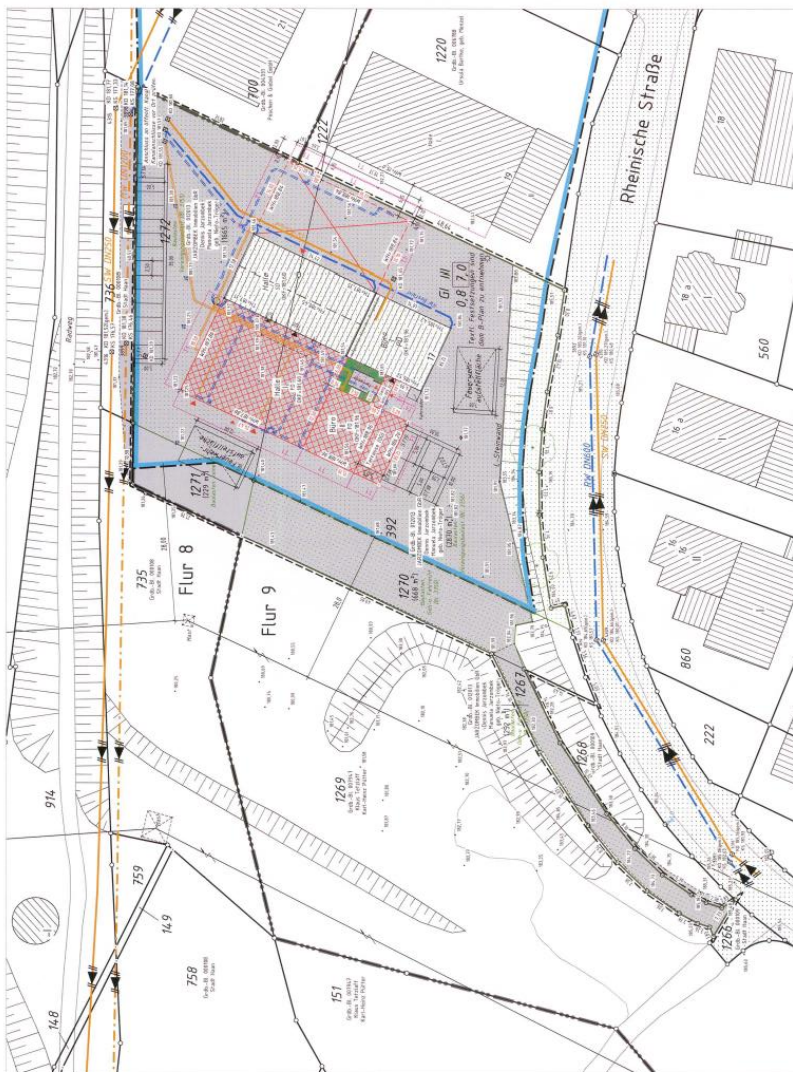
**JB CarConcept GmbH**  
Geschäftsführer Dennis Jarzombek  
Amtsgericht Wuppertal HRB 27804  
Steuer-Nr.: 135/5739/1512  
Ust-Id Nr. DE310476198

**Hauptbetrieb:**  
Rheinische Str. 17  
42781 Haan  
Tel.: +49 (0) 2129 / 33 19 730  
Fax: +49 (0) 2129 / 33 19 733  
E-mail: info@jbcarconcept.de

**Niederlassung Stuttgart:**  
Felix-Wankel-Straße 37  
70794 Filderstadt-Bernhausen  
Tel: +49 (0) 711 / 500 799 10

**Kreissparkasse Düsseldorf**  
IBAN DE67 3015 0200 0002 0782 10  
BIC WELADED1KSD  
Konto-Nr.: 000 207 8210  
BLZ 301 502 00

<b>Antlichter Lageplan Zum Bauantrag Rheinische Straße 17, Haan</b>	Maßstab 1:500	GbNr.: 18246
<p>Nachbau einer Gewerkehalle mit Bürofläche als Anbau an den Bestand          Jülichstraße Immobilien GmbH, Mauldell + Dorow, Jülichstraße, Am Albrechtsweg 72, 40222 Mettmann</p>		
Blattentwurf	Stadt Haan	
Baugenehmigungsbehörde	Haan	
Gemeinde	Haan	
<p>Wohnfläche <math>\approx</math> 11.15 x 12 = 134m<sup>2</sup></p> <p>Gebühr <math>\approx</math> 373,-          Nr. 373-19          Stichtag 2. April 2020          Liegenschaftsbesitz          Haan (Gemeinde)          2. April 2020          Im Auftrag</p>		
Flur 8	Flur 9	Flurstück 392, 1267, 1270, 1272
Gemeinschaftsflächen	Flur	Flurstücke
Baugenehmigung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Grundbuchblatt
M.Nr.		
<p><b>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</b>  <b>Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Frank Nienhaus</b></p> <p>Eschenstraße 35          48703 Stadlohn          Tel: 02569 - 90 59 20          Fax: 02569 - 90 59 21          www.vermessung-nienhaus.de          geo@vermessung-nienhaus.de</p> <p>Die Arbeit des Ingenieurs beschränkt sich auf die zur Bewehrung des Antrags erforderlichen Maßstabzeichnungen.          Bei dem Bauvorhaben bei 601 anzuwenden.</p> <p>Für die Richtigkeit der Angaben von Höhenmessungen und Querschnitten          (Datum, Unterzeichner)          Datum: 28.04.2019          Unterzeichner: Frank Nienhaus</p>		

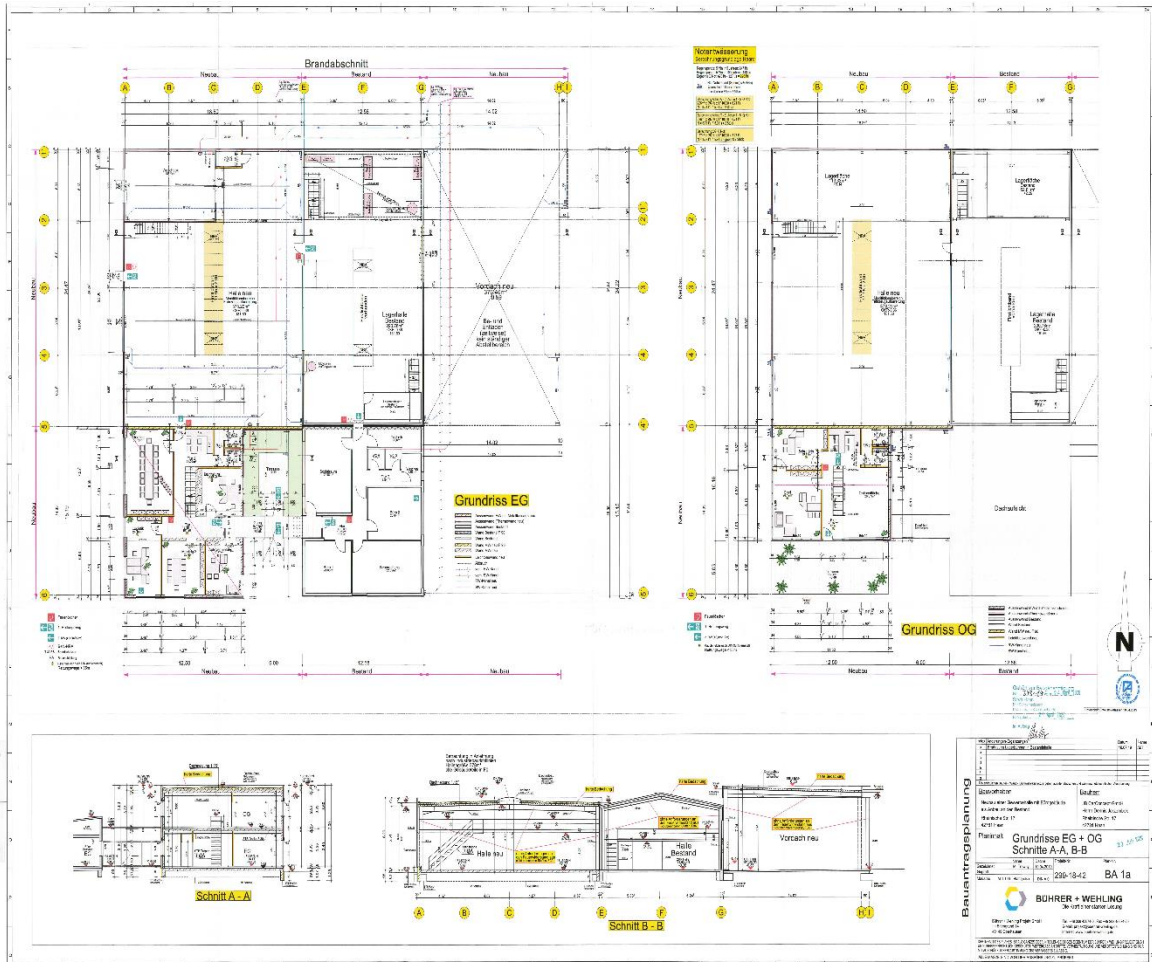


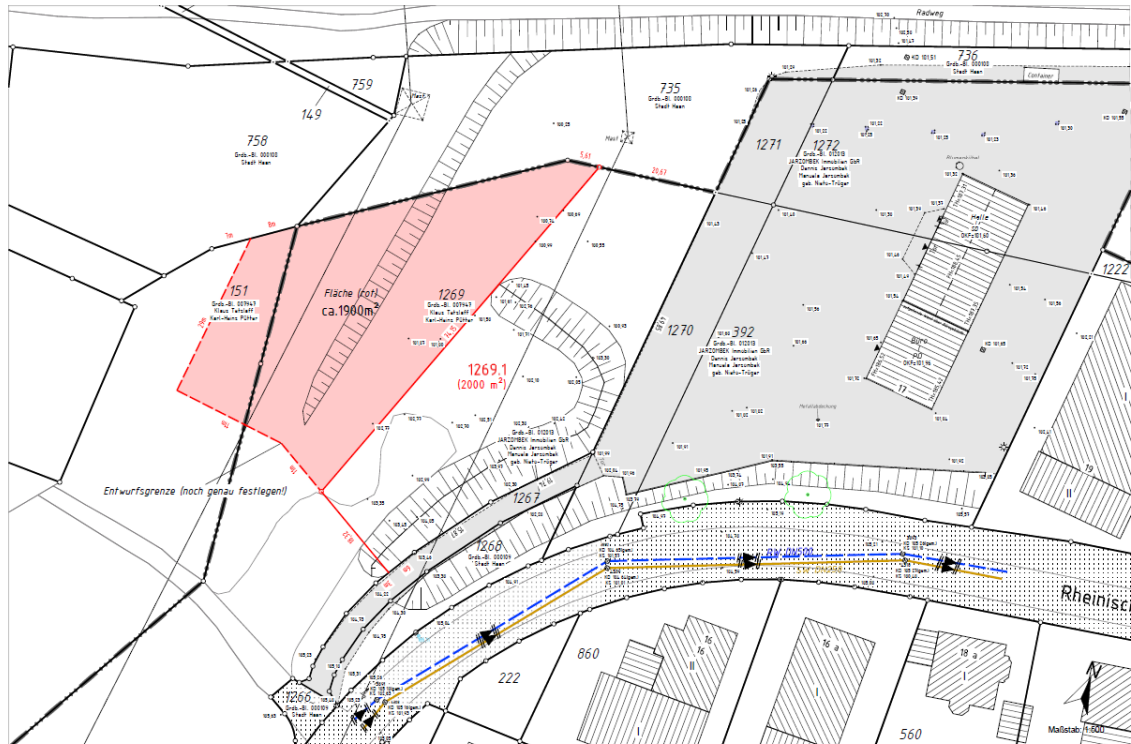
JB CarConcept GmbH  
 Geschäftsführer Dennis Jarzombek  
 Amtsgericht Wuppertal HRB 27804  
 Steuer-Nr.: 135/5739/1512  
 Ust-Id Nr. DE310476198

Hauptbetrieb:  
 Rheinische Str. 17  
 42781 Haan  
 Tel.: +49 (0) 2129 / 33 19 730  
 Fax: +49 (0) 2129 / 33 19 733  
 E-mail: info@jbcarconcept.de

Niederlassung Stuttgart:  
 Felix-Wankel-Straße 37  
 70794 Filderstadt-Bernhausen  
 Tel: +49 (0) 711 / 500 799 10

Kreissparkasse Düsseldorf  
 IBAN DE67 3015 0200 0002 0782 10  
 BIC WELADED1KSD  
 Konto-Nr.: 000 207 8210  
 BLZ 301 502 00







for **automotive** industries

[www.jbcarconcept.de](http://www.jbcarconcept.de)



JB CarConcept GmbH  
Geschäftsführer Dennis Jarzombek  
Amtsgericht Wuppertal HRB 27804  
Steuer-Nr.: 135/5739/1512  
Ust-Id Nr. DE310476198

Hauptbetrieb:  
Rheinische Str. 17  
42781 Haan  
Tel.: +49 (0) 2129 / 33 19 730  
Fax: +49 (0) 2129 / 33 19 733  
E-mail: [info@jbcarconcept.de](mailto:info@jbcarconcept.de)

Niederlassung Stuttgart:  
Felix-Wankel-Straße 37  
70794 Filderstadt-Bernhausen  
Tel: +49 (0) 711 / 500 799 10

Kreissparkasse Düsseldorf  
IBAN DE67 3015 0200 0002 0782 10  
BIC WELADED1KSD  
Konto-Nr.: 000 207 8210  
BLZ 301 502 00



for automotive industries

[www.jbcarconcept.de](http://www.jbcarconcept.de)



JB CarConcept GmbH  
Geschäftsführer Dennis Jarzombek  
Amtsgericht Wuppertal HRB 27804  
Steuer-Nr.: 135/5739/1512  
Ust-Id Nr. DE310476198

Hauptbetrieb:  
Rheinische Str. 17  
42781 Haan  
Tel.: +49 (0) 2129 / 33 19 730  
Fax: +49 (0) 2129 / 33 19 733  
E-mail: [info@jbcarconcept.de](mailto:info@jbcarconcept.de)

Niederlassung Stuttgart:  
Felix-Wankel-Straße 37  
70794 Filderstadt-Bernhausen  
Tel: +49 (0) 711 / 500 799 10

Kreissparkasse Düsseldorf  
IBAN DE67 3015 0200 0002 0782 10  
BIC WELADED1KSD  
Konto-Nr.: 000 207 8210  
BLZ 301 502 00