



**HFA 09.06.2020 – Erläuterung zum Antrag der GAL  
TOP Ö15.1 Investorenwettbewerb Bürgerhausareal  
Gewichtung der Kriterien für die Vermarktung**

fraktion@GAL-Haan.de  
**www.GAL-Haan.de**  
Tel. 02129-6745

**Tischvorlage**

Haan, den 09.06.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

im WILSTA wurden die Kriterien für die Vermarktung des Bürgerhausareals im Rahmen eines Investorenwettbewerbs besprochen. Die GAL hat bereits in der vorherigen Sitzung des Rates am 31.03.2020 auf die Notwendigkeit des Kriteriums *Klimaschutz* hingewiesen.

Die GAL beantragt die Aufnahme des Kriteriums *Klimaschutz* mit einer Bewertung mindestens im 2. Rang.

Es ist festzustellen, dass im Bebauungsplan bereits wichtige Eckpunkte zum Klimaschutz aufgenommen sind. So ist z.B. die Herstellung von extensiv begrünten Dachflächen geregelt. Viel mehr aber auch nicht. Klimaschutz in der Planung ist mehr als ein begrüntes Dach.

Die GAL erwarten von den Investoren kreative Lösungen zum Klimaschutz. Hierbei ist z.B. zu erwarten und auch zu bewerten:

- Errichtung von modernen Gebäuden die deutlich besser sind als die baurechtlichen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) oder dem Entwurf des kommenden Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Hierfür können Investoren z.B. die DGNB Zertifizierung, die Anforderungen der Energie-Effizienz-Gebäude KfW-40 oder die Passivhaus-Anforderungen als Qualitätsmerkmal anführen.
- Die Planung kann überdachte und gut zu erreichende Fahrradstellplätze oder Fahrradkeller aufzeigen, die die Nutzung des Fahrrads, gerade im Geschosswohnungsbau, attraktiveren. Eine geschickte Planung kann die Nutzung des Fahrrads fördern.
- Die Planung kann eine zentrale Wärmeerzeugung darstellen. So kann ein zentrales BHKW für die gesamte Siedlung sehr CO<sub>2</sub>-Effektiv eingesetzt werden.
- Es können zentral erreichbare E-Ladestellen für Carsharing-Projekte vorbereitet werden. Dem Siedlungsfuhrpark gehört die Zukunft.
- Es ist Zeit für Utopien – vielleicht auch eine Autofreie Siedlung.
- Auch gemeinsam genutzte Kühlräume werden heutzutage angeboten. So können der Raum und die Energie effektiver genutzt werden.

Die GAL möchte die Investoren herausfordern – wir lassen uns da gerne überraschen und laden die anderen Fraktionen hierzu ein.  
Auf einen spannenden Wettbewerb.

Mit freundlichen Grüßen

für Fraktion der GAL Andreas Rehm