

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am 29.09.2016 gefasst.
 -Haar, den _____, Bürgermeisterin

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2017 bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 26.01.2017 beteiligt. Nach Beschluss wurde am 15.02.2017 eine Bürgeranhörung durchgeführt.
 Haar, den _____, im Auftrag

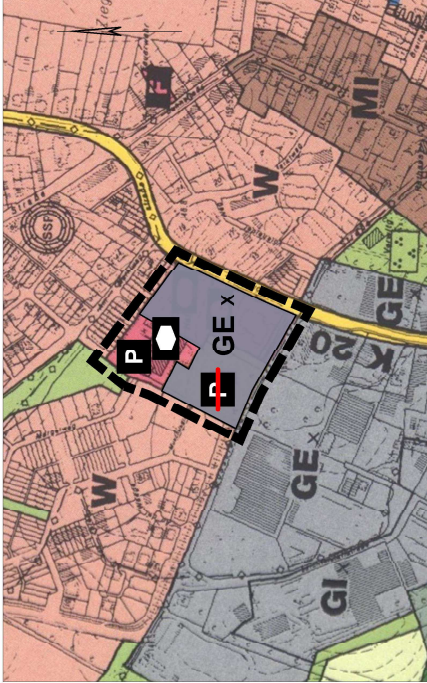
Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. 23.04.2020 wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____, Az.: _____
 Haar, den _____, im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgeschriebenen Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.
 Dieser Plan wurde von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Siehe Verfügung vom _____, Az.: _____
 Düsseldorf, den _____, Bezirksregierung im Auftrag

Die Bekanntmachung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (6) BauGB erfolgte am _____, Der Plan ist damit wirksam.
 -Haar, den _____, im Auftrag

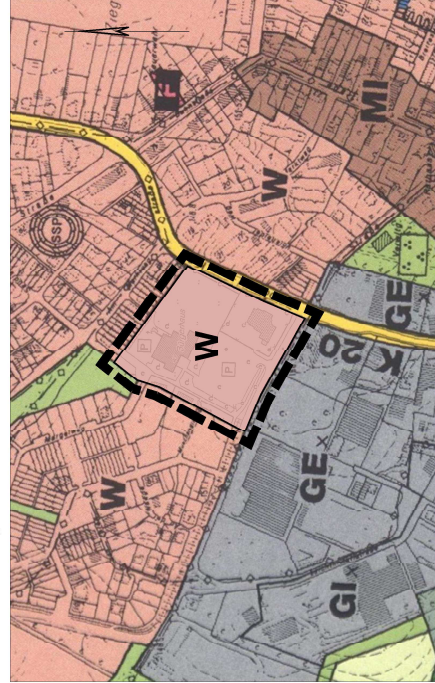
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan in der Fassung der 16. Änderung



Maßstab 1:5000

39. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bürgerhausareal Gruitzen"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 2634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1755)

Bauordnungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90)
 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 BauO NRW)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW/2018 S. 42), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV.NRW. S. 216b)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV.NRW. S. 916)

Zeichenerklärung

W Wohnbaufläche	— unterirdische Vor- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungstreifen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten
MI Mischgebiet	■ Grünflächen
GE Gewerbegebiet	■ Parkanlage
GI Industriegebiet	X Siedlung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO
X Siedlung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO	■ Flächen für den Gemeindefriedhof
■ Flächen für den Gemeindefriedhof	F Feuerwehr
F Feuerwehr	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	■ Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
■ Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	P Öffentliche Parfächfläche
P Öffentliche Parfächfläche	■ Pringebietsabgrenzung
■ Pringebietsabgrenzung	■ Siedlungsschwerpunkt (Symbolhafte Darstellung gem. RdErl. des Innenministers NW vom 05.08.1975)



STADT HAAN

39. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bürgerhausareal Gruitzen"

Stand 01.12.2020