

DIE LINKE. Fraktion im Stadtrat Haan, c/o Turnstr. 37, 42781 Haan

Stadt Haan  
Der Bürgermeister

**Klaus Negro**  
Fraktionsvorsitzender

**Fraktion im Stadtrat Haan**  
c/o Turnstr. 37  
42781 Haan

Telefon 02129/3766812  
Telefax 02129/3766815

klaus.negro@dielinke-haan.de  
www.dielinke-haan.de

Stadt-Sparkasse Haan  
Konto-Nr. 91310441  
BLZ 30351220

ANTRAG: Erstellung eines Innenstadtkonzepts  
Ergänzungsantrag zum TOP 3 „Alternative Innenstadtentwicklung; Vorlage 10/041/2009“ zur Sitzung des  
HFA am 08.12.09

Haan, den 04.12.2009

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte KollegInnen,

**Beschlußvorschlag:**

Der Rat der Stadt Haan beschließt die Verwaltung, in Zusammenarbeit mit dem Haaner Einzelhandel, den Arbeitskreisen 13 + 17 des Leitbildprozesses und der Haaner Einzelhandelskunden (Umfragen) mit der Ausarbeitung eines Innenstadtkonzepts zu beauftragen. Bis zum Vorliegen dieses Konzepts wird der Vergabeprozess um das Windhövel-Center gestoppt.

**Begründung:**

Es ist zu befürchten, daß ein Einkaufszentrum bei dem der Investor über Größe und Sortiment völlig frei entscheiden darf, so groß wie eben möglich gebaut werden wird, da es für die Mieter des Centers nützlich ist, wenn die Kunden dieses nicht verlassen müssen für ihre Einkäufe. Dies kann aber weder im Interesse der derzeit in Haan ansässigen Einzelhändler sein, noch im Interesse der Stadt. Denn dies würde höchstwahrscheinlich zu neuen Leerständen im oberen Bereich des Neuen Markts führen.

Erst eine Bestands- und Bedarfsanalyse des vorhandenen Angebots (auch im gastronomischen Bereich, so gibt es derzeit z. B. kein Steakhaus in Haan) sowie eine Überprüfung und Listung vorhandener Leerstände und Baulücken (alte Post, Untergeschoß Windhövel 1, Dresdner Bank [?], Rathausparkplatz) gibt ein umfassendes Bild über Mängel im Branchenmix und die unterschiedlichen Möglichkeiten diese zu schließen. Hierbei ist Lückenschließen sowie Umnutzung vorhandener, bebauter Flächen der Versiegelung von Grünflächen unbedingt der Vorzug zu geben um das Image als Gartenstadt nicht zu gefährden.

DIE LINKE. Fraktion im Stadtrat Haan  
gez. Klaus Negro  
gez. Michael Henchoz