

## WA II

		Punkte
<b>I</b>	<b>Anteil der Wohnfläche für Eigentumswohnungen</b>	
	<i>weniger als 40%</i>	<b>Ausschluss</b>
<b>II</b>	<b>Anteil an barrierefreien und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbaren Wohnungen gemäß DIN 18040-2</b>	max. 10
	<i>kein Fahrstuhl in den Häusern vorhanden</i> <i>Weniger als 2 Eigentumswohnungen</i> mehr als 2 Wohnungen	<b>Ausschluss</b> 10
<b>III</b>	<b>Energiestandard der Wohngebäude</b>	
	<i>weniger als Kfw-Effizienzhaus-Standard 55</i>	<b>Ausschluss</b>
<b>IV</b>	<b>Gesamtkonzept mit Einbindung eines Angebots von Räumlichkeiten für Veranstaltungen, Nachbarschaftstreff, Begegnung der Generationen</b>	max. 40
<b>V</b>	<b>Architektur und Gestaltungsqualität</b>	max. 20
	Vergeben werden Punkte für Architektur und Haustyp, Fassadengestaltung (Material- und Farbwahl) Individualität der Gestaltung, Aussenwirkung und Identifikationspotential Einfügen in die Umgebungsbebauung	
<b>VI</b>	<b>innovative, klimaschonende und nachhaltige Bauweise und Konzepte</b>	max. 15
	innovative Planungs- und Realisierungskonzepte	5
	ökologische und klimaschonende Bauweise	5
	nachhaltige & ressourcenschonende Bauweise	5
<b>VII</b>	<b>Kaufpreis</b>	max. 15
	Mindestgebot : Wert gemäß gutachterlicher Stellungnahme Das den Mindeskaufpreis am höchsten übersteigende Gebot wird mit 15 Punkten gewertet. Die gegenüber dem Bestbieter geringeren Gebote werden entsprechend ihrer prozentualen Abweichung bepunktet	