

WA II

		Punkte
I	Anteil der Wohnfläche für Eigentumswohnungen	
	<i>weniger als 40%</i>	Ausschluss
II	Anteil an barrierefreien und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbaren Wohnungen gemäß DIN 18040-2	max. 10
	<i>kein Fahrstuhl in den Häusern vorhanden</i> <i>Weniger als 2 Eigentumswohnungen</i> mehr als 2 Wohnungen	Ausschluss 10
III	Energiestandard der Wohngebäude	
	<i>weniger als Kfw-Effizienzhaus-Standard 55</i>	Ausschluss
IV	Gesamtkonzept mit Einbindung eines Angebots von Räumlichkeiten für Veranstaltungen, Nachbarschaftstreff, Begegnung der Generationen	max. 40
V	Architektur und Gestaltungsqualität	max. 20
	Vergeben werden Punkte für Architektur und Haustyp, Fassadengestaltung (Material- und Farbwahl) Individualität der Gestaltung, Aussenwirkung und Identifikationspotential Einfügen in die Umgebungsbebauung	
VI	innovative, klimaschonende und nachhaltige Bauweise und Konzepte	max. 15
	innovative Planungs- und Realisierungskonzepte	5
	ökologische und klimaschonende Bauweise	5
	nachhaltige & ressourcenschonende Bauweise	5
VII	Kaufpreis	max. 15
	Mindestgebot : Wert gemäß gutachterlicher Stellungnahme Das den Mindeskaufpreis am höchsten übersteigende Gebot wird mit 15 Punkten gewertet. Die gegenüber dem Bestbieter geringeren Gebote werden entsprechend ihrer prozentualen Abweichung bepunktet	