

WA I

		Punkte
I	Anteil der Wohnfläche für öffentlich geförderten Wohnraum	max. 20
	<i>weniger als 45%</i>	Ausschluss
	über 45% bis einschließlich 55%	10
	über 55% bis einschließlich 65%	20
II	Anteil der Wohnfläche für preisgedämpften Wohnungsbau Bei Erstbezug eine max. Kaltmiete von 8,75 €/qm mit Wertischerung über den Verbraucherpreisindex	max. 10
	<i>weniger als 10%</i>	Ausschluss
	über 10% bis einschließlich 20%	10
III	Anteil der Wohneinheiten mit familienfreundlichen Grundrissen (min. 3 Wohn-/Schlafzimmer zzgl. Küche und Nebenräume mit bis zu 82 qm Wohnfläche, bei rollstuhlgerechter Ausführung bis zu 87 qm Wohnfläche, je zusätzliches Zimmer zuzügl. 15 qm Wohnfläche)	max. 5
	weniger als 10%	0
	über 10% bis einschließlich 30%	3
	über 30% bis einschließlich 50%	5
IV	Anteil an kleinen Wohnungen bis 50qm Wohnfläche	max. 5
	weniger als 10%	0
	mehr als 10% bis einschließlich 30%	3
	mehr als 30% bis einschließlich 50%	5
V	Anteil an barrierefreien und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbaren Wohnungen gemäß DIN 18040-2	max. 10
	<i>kein Fahrstuhl in den Häusern vorhanden</i>	
	<i>Weniger als 5 im Bereich des öffentlich geförderten Wohnungsbaus</i>	Ausschluss
	mehr als 5 bis einschließlich 8 Wohnungen	5
	mehr als 8 Wohnungen	10
VI	Energiestandard der Wohngebäude	
	<i>weniger als Kfw-Effizienzhaus-Standard 55</i>	Ausschluss
VII	Architektur und Gestaltungsqualität	max. 20
	Vergeben werden Punkte für Architektur und Haustyp, Fassadengestaltung (Material- und Farbwahl) Individualität der Gestaltung, Aussenwirkung und Identifikationspotential Einfügen in die Umgebungsbebauung	
VIII	innovative, klimaschonende und nachhaltige Bauweise und Konzepte	max. 15
	innovative Planungs- und Realisierungskonzepte	5
	ökologische und klimaschonende Bauweise	5
	nachhaltige & ressourcenschonende Bauweise	5
IX	Kaufpreis	max. 15
	Mindestgebot : Wert gemäß gutachterlicher Stellungnahme Das den Mindeskaufpreis am höchsten übersteigende Gebot wird mit 15 Punkten gewertet. Die gegenüber dem Bestbieter geringeren Gebote werden entsprechend ihrer prozentualen Abweichung bepunktet	