

<b>Beratungsfolge</b> Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau	09.03.2021
Ausschuss für Digitalisierung, Organisation und Personal	11.03.2021
Haupt- und Finanzausschuss	16.03.2021
Rat	25.03.2021

**Stellenplanberatungen - Stellenplan 2021**  
**Ausweitung des Stellenanteils der Stelle 65/16 von 0,7 auf 0,9**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Haan stimmt der Ausweitung des Stellenanteils von 0,7 auf 1,0 bei der Stelle 65/16 (EG 8) im Gebäudemanagement mit Stellenplan 2021 zu.

**Sachverhalt:**

Das Aufgabenspektrum im Gebäudemanagement hat sich aufgrund von qualitativ und quantitativ gesteigerten Anforderungen bei den Stellen 65/16 und 65/2 maßgeblich verändert.

So hat die Komplexität in der Gebäudereinigung nicht nur durch die Corona-Pandemie, sondern auch bei den allgemeinen Hygienevorschriften deutlich zugenommen. Dadurch ist u.a. ein ständiger Bedarf nach Aktualisierung der Fachkenntnisse erforderlich, der laufende Fortbildungen und Schulungen bei den beiden o.a. Stellen auslöst.

Mit der Ausweitung der Komplexität in der Gebäudereinigung und den gestiegenen Anforderungen aufgrund der den Hygienevorschriften in der Gebäudereinigung wird zunehmend festgestellt, dass die Qualität der Reinigung und die Fachkompetenz der ausführenden Reinigungsfirmen sowie des Reinigungspersonals nachgelassen hat. Für die Aufgabenerledigung bedeutet dies eine zusätzliche Belastung in Hinblick auf den wachsenden und sich ständig ändernden Gebäudebestand der Stadt Haan sowie der Änderungen in der Betriebsführung und -abrechnung von Objekten.

Zudem sind die Anforderungen im Rahmen des Energiemanagements stark gestiegen.

Zwar können die Aufgaben bei der Stelle 65/2 mit dem im Stellenplan vorhandenen Stellenanteil von 1,0 durch eine interne Prozessneugestaltung kompensiert werden, bei der Stelle 65/16, die im engen Zusammenhang mit den Aufgaben der Stelle 65/2 steht, ist eine Ausweitung des Stellenanteils um 0,3 jedoch unumgänglich, damit die Aufgaben unter den oben beschriebenen Bedingungen und Anforderungen erledigt werden können.

Hinweis: Die Stelle 65/16 wurde im Stellenplan 2021 aufgrund des bestehenden Arbeitsvertrages mit dem Stelleninhaber mit einem Stellenanteil von 0,9 abgebildet, tatsächlich ist aber ein Stellenanteil von 1,0 erforderlich.

**Finanz. Auswirkung:**

zusätzliche Personalkosten ca. 14.700 Euro/jährlich