

Verfahrenshinweise

Für die Ausarbeitung der Planung:

Haan, den _____ im Auftrag

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Haan hat am 23.06.2020 den Beschluss zur Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 gemäß § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB gefasst.

Haan, den _____ Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Haan, den _____ im Auftrag

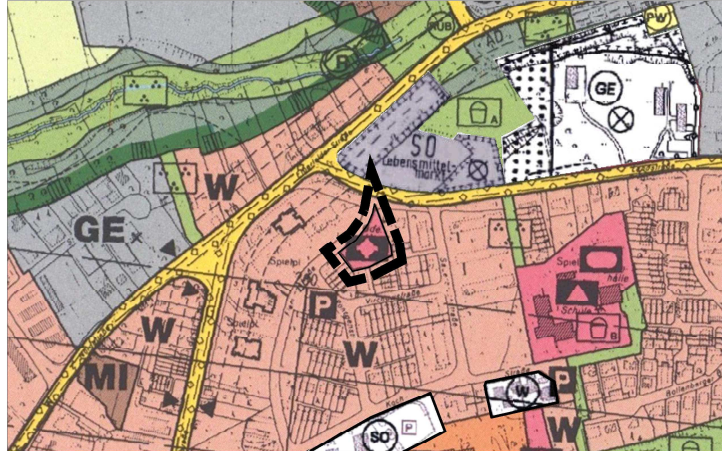
Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "nördliche Flemingstraße" (44. Änderung des Flächennutzungsplanes) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

Haan, den _____ Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung der Anpassung der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am: _____ Die Berichtigung ist damit wirksam.

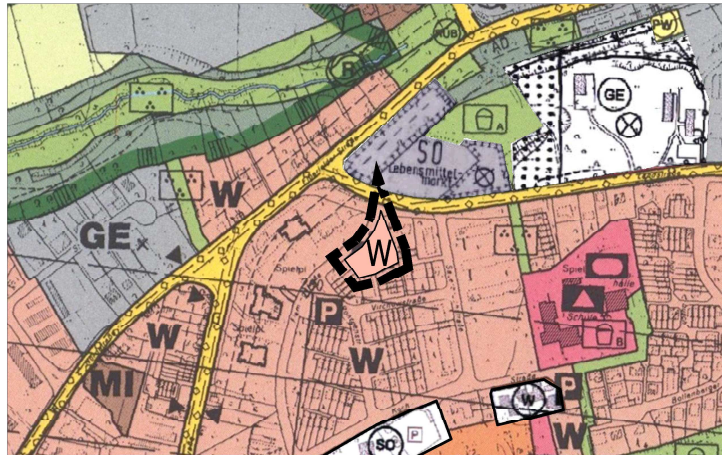
Haan, den _____ im Auftrag

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan.



Maßstab 1:5000

44. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "nördliche Flemingstraße".



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenerverordnung 1990 (PlanV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 000/SGV NRW 2023),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Bauordnung (BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b)

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Planzeichenerklärung

W Wohnbaufläche	Grünflächen
GE Gewerbegebiet	Parkanlage
MI Mischgebiet	Spielplätze (Spielbereiche A und B gem. Runderl. d. Innenministers vom 31.07.1974)
X Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
SO Sondergebiet	Wald
Flächen für den Gemeinbedarf	Pumpwerk
Schule	Regenüberlaufbauwerk
sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Zweckbestimmung z.B. Hochwasserrückhaltebecken
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude	Posttrichtfunk
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	= Im Verlauf der Richtfunkstrecken sind Bauhöhenbeschränkungen in m ü. NN zu beachten
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Altlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mottmann
Grenze der Ortsdurchfahrt	unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen
P Öffentliche Parkfläche	= Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten



STADT HAAN

44. Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich "nördliche Flemingstraße"
Anpassung im Wege der Berichtigung

Stand 09.03.2021