

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau	09.03.2021
Ausschuss für Digitalisierung, Organisation und Personal	11.03.2021
Haupt- und Finanzausschuss	16.03.2021
Rat	25.03.2021

Stellenplanberatungen - Stellenplan 2021
Einrichtung von zwei Vollzeitstellen im Gebäudemanagement
(Projektleiter/-in und Sachbearbeiter/-in in der Bauunterhaltung)

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Haan beschließt die Aufnahme eines zusätzlichen Stellenanteils von 1,0 für eine/n Projektleiter/-in (EG 12) im Amt für Gebäudemanagement (Amt 65) im Stellenplan 2021.
2. Der Rat der Stadt Haan beschließt die Aufnahme eines zusätzlichen Stellenanteils von 1,0 für einen/ eine Sachbearbeiter/-in für die Bauunterhaltung (EG 10) im Amt 65 im Stellenplan 2021.

Sachverhalt:

Nach eingehender Analyse des vorhandenen und darüber hinaus notwendigen Personals zur Sicherstellung der Erfüllung der pflichtigen Aufgaben des Amtes 65 wurde festgestellt, dass es eine personelle Unterdeckung vorliegt. Diese ist für den Bereich Projektleitung sowie für den Bereich Bauunterhaltung vorhanden.

Insgesamt ergab sich bei einem gleichbleibenden Projekt- und Maßnahmenaufkommen sowie der notwendigen Sicherstellung eines rechtssicheren Betriebes der Objekte der Stadt für 2021 eine Unterdeckung von 2 Stellen. Diese teilen sich wie folgt auf: 1 notwendige Stellen im Bereich der Projektleitung, 1 Stelle im Bereich der Bauunterhaltung.

Das zu bearbeitende Projekt- und Maßnahmenvolumen der kommenden Jahre sowie die nur über zusätzliches Personal sicher zu stellende Einhaltung aller Pflichten der Betriebssicherheit der Gebäude, machen diesen Schritt zwingend notwendig.

Im Sinne einer wirtschaftlichen Haushaltsführung werden jeweils 1 Stelle im Bereich des Projektgeschäftes (EG 12) und der Bauunterhaltung (EG10) veranschlagt; dies vor allem auch vor dem Hintergrund folgender Rahmenbedingungen:

- die derzeit noch begrenzten Möglichkeiten der Verfügbarkeit von Arbeitsplätzen im Amt 65,
- der aktuell schwierigen Lage auf dem Arbeitsmarkt für die Gewinnung von Mitarbeitern in Ingenieurberufen für eine Verwaltung
- der amtsinterne Wunsch nach Ausschöpfung möglicher Optimierungspotentiale im Rahmen einer organisatorischen Veränderung der Strukturen

Hinzu kommen noch weitere kompensatorische Maßnahmen, wie

- die intensivierete Erbringung von Arbeiten durch Externe
- eine systematische, an Hand von Prioritäten gesteuerte Multiprojekt-Planung
- und der temporäre Einsatz der Amts- und Abteilungsleitung im Projektgeschäft

Hierdurch können bei Bereitstellung der oben beschriebenen 2 zusätzlichen Stellen und unter einem verantwortbaren Risikohorizont die Amtsgeschäfte im Bereich 65 auch in 2021 aufrechterhalten werden.

Als Anlage ist der Multiprojekt-Prioritäten-Plan, kurz MPP, ein neues Werkzeug des Gebäudemanagements angehängt. Er dient der Steuerung und Kontrolle aller baulichen Aktivitäten im Zuge des notwendigen Multiprojekt-Managements; also der Steuerung aller Projekte und Maßnahmen entlang ihrer "Priorität der Bearbeitung" sowie den vorhandenen personellen Ressourcen und aktuellen Kapazitäten des Gebäudemanagements. Derzeit stehen dem Gebäudemanagement hierfür 6 Mitarbeiter in der Projektleitung zur Verfügung.

Der MPP soll der Politik in regelmäßigen Abständen zur Kenntnis gegeben werden, um diese über den stichtagsbezogenen Stand aller Projekte und Maßnahmen im Gebäudemanagement zu informieren.

Finanz. Auswirkung:

Personalkosten Projektleiter 89.100 €/jährlich

Personalkosten Sachbearbeitung Bauunterhaltung 69.400 €/jährlich

gesamt: 158.500 €/jährlich

Anlagen:

Multiprojekt-Prioritäten-Plan