

Verfahrenshinweise

Für die Ausarbeitung der Planung:

Haan, den _____. _____ im Auftrag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am _____. _____ beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich "Düsseldorfer Straße/ Am Schlagbaum" (41. Änderung) im Wege der Berichtigung nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB anzupassen.

Haan, den _____. _____ Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 196 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Des Weiteren wurde die Bezirksregierung Düsseldorf im Verfahren nach § 34 (1) i.V.m. § 34 (5) LPlG beteiligt. Es wurden keine landesplanerischen Bedenken vorgebracht.

Haan, den _____. _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____. _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Düsseldorfer Straße / Am Schlagbaum" (41. Änderung des FNP) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

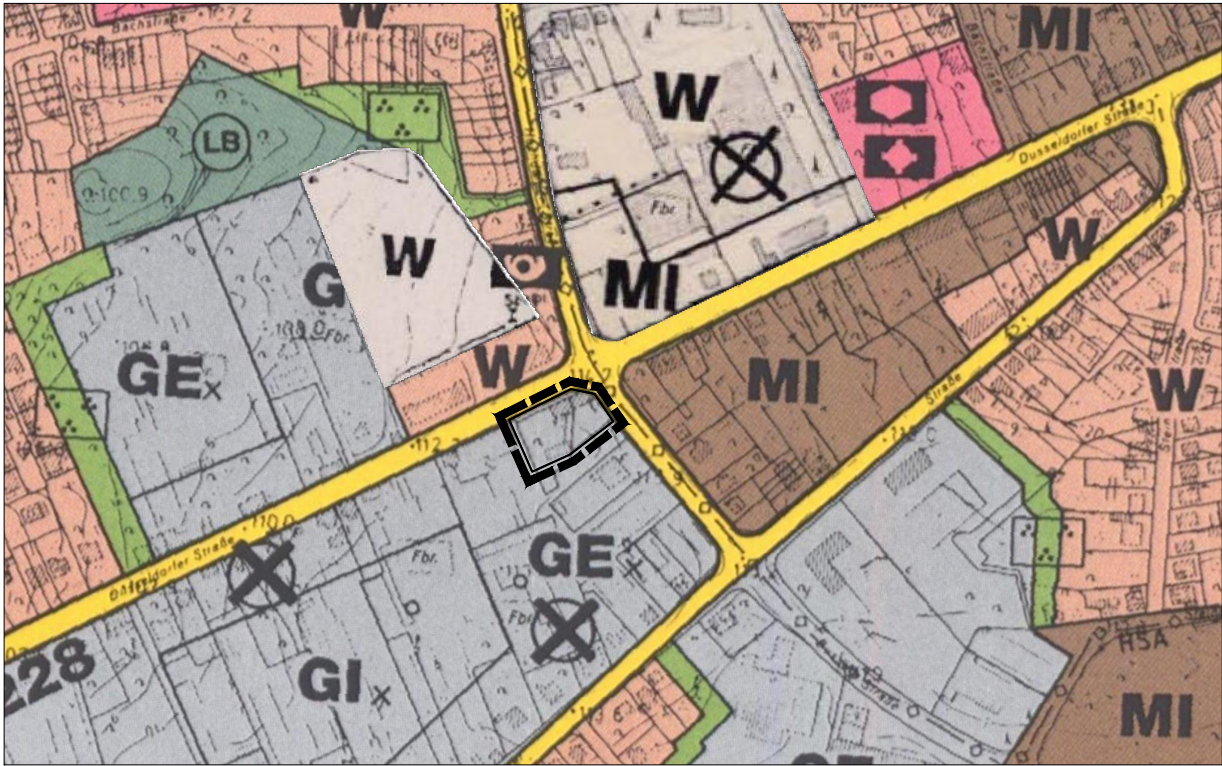
Haan, den _____. _____ Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung der Anpassung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am: _____. _____ Die Berichtigung ist damit wirksam.

Haan, den _____. _____ im Auftrag

Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan incl. der rechtskräftigen Änderungen



Maßstab 1:5000

41. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Düsseldorfer Straße / Am Schlagbaum"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728);

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Bauordnung (BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.06.2018 (GV. NRW. S. 421); zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (G.V. NRW. S. 218b)

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Planzeichenerklärung

W Wohnbaufläche

MI Mischgebiet

GE Gewerbegebiet

GI Industriegebiet

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude

sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

Altlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen

Wald

Parkanlage

Geschützter Landschaftsbestandteil

unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen
= Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten



STADT HAAN

41. Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich "Düsseldorfer Straße / Am Schlagbaum"
Anpassung im Wege der Berichtigung

Stand 01.02.2021