

Ansichten im Maßstab 1:200

BT 1
Ansicht Süd

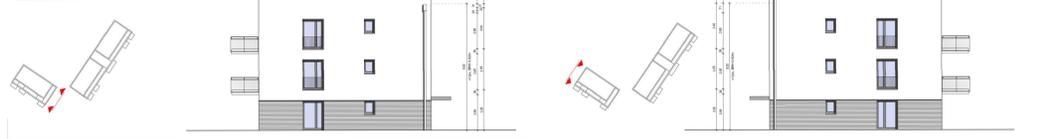


BT 2+3
Ansicht Ost

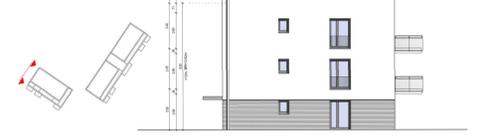


Ansichten im Maßstab 1:200

BT 1
Ansicht Ost



Ansicht West



BT 2+3
Ansicht Nord
sowie Ansicht Süd



Ansichten im Maßstab 1:200

BT 1
Ansicht Nord



BT 2+3
Ansicht West



Hinweis:

Die Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Ansichten und Schnitte, die Bestandteil des Vorhaben- und Erschließungsplans sind, sind hinsichtlich der Nutzungsart sowie der Lage der Gebäude verbindlich. Hinsichtlich der äußeren Höhen des Gebäudes dürfen die festgesetzten maximalen Gebäudehöhen gemäß des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nicht überschritten werden. Die Standorte für Ladesäulen sowie die Anzahl an Fahrradabstellflächen sind beispielhaft. Die Standorte der anzupflanzenden Bäume (Ersatzpflanzungen) sind beispielhaft. Im Zuge der konkreteren Ausführungsplanung kann hiervon gemäß der textlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unter Punkt A 10.1 abgewichen werden.

Schnitte im Maßstab 1:200

BT 1
Schnitt AA



BT 2
Schnitt BB



Legende Vorhaben und Erschließungsplan

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
	Plangebäude (Wohnnutzung) mit Photovoltaikanlagen und Dachbegrünung auf Staffelflochsen		Plangebäude (Wohnnutzung)
	Balkon / Terrasse		Anzupflanzende Hecke
	Mietergarten		Hecke / Berandung der Stand-Orte für Abfallsammelbehälter
	Spielfeld		Zu pflanzender Baum
	Private Stellplätze und Feuerwehr-Aufstellflächen (Rasengittersteine, Rasenflügelsteine etc.)		Zu erhaltender Baum
	Erschließungsfläche (gepflastert)		Rampe Ein- und Ausgang
	Private Gartenbereiche / Vegetationsfläche		Treppe
	Private Grünfläche mit Pflanzhaltung		Zugang zu Fahrradabstellkeller
	Anzahl Vollgeschosse + ein weiteres Nicht-Vollgeschoss		Podest
	Gebäudelabelbezeichnung		Hauptein- und Ausgang Gebäude
	220- / 380 kV Höchstspannungsfreileitung		Fahrradabstellfläche
	110 kV Höchstspannungsfreileitung		Aufstellfläche für Abfall-Sammelbehälter
	Schutzstreifen Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen		Ladesäule

Legende Bestand / Plangrundlage

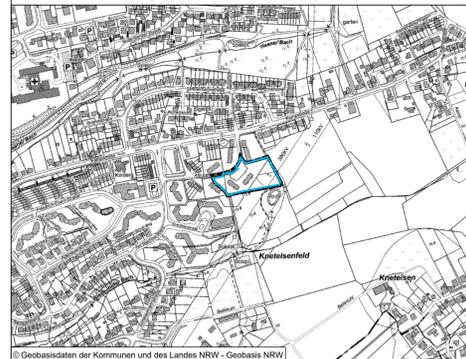
	vorhandene Flurstücksgrenzen
	vorhandene Gemarkungsgrenzen
	Flurstücksnummer
	Gebäude vorhanden, mit Angabe der Hausnummer
	Bordstein, Fahrbahnrand
	vorhandene Höhe in Metern über NNH
	Kanalschacht
	Einlauf
	Schaltkasten
	Boschung
	Mast
	Lichtmast
	Nebenanlagen

Erarbeitung des Entwurfs:

Der Rat der Stadt Haan hat am ... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 184 (inkl. dieses Vorhaben- und Erschließungsplans gemäß § 10 (1) BauOB in Verbindung mit den §§ 7, 41 GO NRW als Satzung beschlossen.

Haan, den ... Die Bürgermeisterin

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



STADT HAAN

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 184 "Am Langenkamp"
Teil 2

Maßstab 1:500
Gemarkung Haan
Flur 18
Stand: 08.02.2021