



**Rat der Stadt Haan**  
**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau**

**Einladung**

zur **2.** Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau der Stadt  
Haan

am

**Dienstag, den 09.03.2021, um 17:00 Uhr**

in der Aula des Schulzentrum Walder Strasse

**Hinweise für die Öffentlichkeit:**

1. Zur Eindämmung des Coronavirus ist gem. der CoronaSchVO eine Teilnahme der Öffentlichkeit nur gegen Registrierung von Namen und Kontaktdaten möglich.
2. Das Tragen eines Mund-Nasenschutzes ist bei Betreten des Gebäudes und während des Aufenthaltes im Zuhörerbereich bzw. im Gebäude verpflichtend.
3. Bei Betreten des Pädagogischen Zentrums müssen Sie sich die Hände desinfizieren.
4. Aufgrund der bestehenden Abstandsregelung können im Zuhörerbereich des Plenums nur ca. 20 Gäste teilnehmen. Sobald diese Zahl erreicht ist, wird der Zutritt verwehrt werden. Erst, wenn ein Gast die Sitzung dauerhaft verlässt, ist es möglich, dass ein neuer Gast Zutritt zur Sitzung erhält.
5. Die Sitzung findet grundsätzlich in Sollstärke statt. In Sollstärke werden auch Abstimmungen durchgeführt. Ausschussmitglieder und beratende Mitglieder des Ausschusses können sich über einen rechtzeitig vor der Sitzung zugehenden Link in die Sitzung zuschalten und auch Wortbeiträge einbringen.

**TAGESORDNUNG**

**Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerantrag vom 26.05.2020 der Fridays for Future Ortgruppe Haan  
hier: Zweite FFF-Forderungen - Kommunale Minimalforderungen  
Vorlage: BM/002/2020

2. Vorstellung des Vorhabens „öffentlich geförderte Wohnungen für Senioren“ im Bereich des Bebauungsplans Nr. 197 Nordstraße  
Vorlage: 61/010/2021
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 184 „Am Langenkamp“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB  
Anpassung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Langenkamp“ im Wege der Berichtigung (36. Änderung des Flächennutzungsplans)  
hier: Offenlagebeschluss, § 3 (2) BauGB  
Vorlage: 61/011/2021
4. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "nördliche Flemingstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen, §§ 3 (1), 3 (2), 4 (2) BauGB; Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/007/2021
5. Bebauungsplan Nr. 196 „Düsseldorfer Straße / Ohligser Straße“ im Verfahren nach § 13a BauGB Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung (41. Änderung) im Bereich „Düsseldorfer Straße / Am Schlagbaum“  
hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen, §§ 3 (1), 4 (1), 3 (2), 4 (2) BauGB; Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/009/2021
6. Sternenkinderfeld auf dem städtischen Waldfriedhof  
Vorlage: 60/014/2021
7. Neuorganisation des Amtes 61  
hier: Teilung des Amtes 61 Stadtplanung und Bauaufsicht in die Ämter 61 „Stadtplanung und Vermessung“ sowie Amt 63 „Bauaufsicht und Denkmalschutz“  
Vorlage: 10/040/2021
8. Fertigstellung der integrierten kommunalen Nachhaltigkeitsstrategie  
Vorlage: WTK/004/2021
9. Stellenplanberatungen - Stellenplan 2021  
hier: Einrichtung eines zusätzlichen Stellenanteils von 0,5 im Bauverwaltungsamt für die Gebührenkalkulation  
Vorlage: 10/041/2021
10. Stellenplanberatungen - Stellenplan 2021  
Streichung des "kw-Vermerk" bei der Stelle 61/15  
Vorlage: 10/022/2021
11. Stellenplanberatungen - Stellenplan 2021  
Ausweitung des Stellenanteils der Stelle 65/16 von 0,7 auf 0,9  
Vorlage: 10/020/2021

12. Stellenplanberatungen - Stellenplan 2021  
Einrichtung von zwei Vollzeitstellen im Gebäudemanagement  
(Projektleiter/-in und Sachbearbeiter/-in in der Bauunterhaltung)  
Vorlage: 10/016/2021
13. Haushaltsplanberatungen 2021; Stadtentwicklung, Planung und Bau  
Vorlage: 20/007/2021
14. Sachstandsbericht zu den Projekten im Gebäudemanagement  
Vorlage: 65/002/2021
15. Bericht über die Projekte des Tiefbauamtes  
Vorlage: 66/022/2021
16. Erste Tiny-House Siedlung für Haan  
hier: Antrag Fraktion WLH vom 02.12.2020 (erstmalige Beratung)
17. Beantwortung von Anfragen
18. Mitteilungen

## Nichtöffentliche Sitzung

19. Bauaufsichtsangelegenheiten  
Vorlage: 61/012/2021
20. Vertragsangelegenheiten  
Vorlage: 60/012/2021
21. Vertragsangelegenheiten  
Vorlage: 60/013/2021
22. Beantwortung von Anfragen
23. Mitteilungen

Haan, den 23.02.2021

*(Im Original gezeichnet)*

Jörg Dürr  
(Ausschussvorsitzender)