

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan



Fraktion WLH - Am Kauerbusch 12 - 42781 Haan

An die Vorsitzende
des Rechnungsprüfungsausschusses
Barbara Kamm
Kaiserstr.85
42781 Haan

30. März 2021

Rechnungsprüfungsausschuss am 21. April 2021

— **Antrag zur Tagesordnung:**

Auswirkung Mietvertrag Salzlager Diepensiepen 20, in Mettmann auf die Gebührenberechnung

- Müssen dies die Gebührendahler tatsächlich zahlen? -

Sehr geehrte Frau Kamm,

im Namen der WLH Fraktion beantrage ich für den Rechnungsprüfungsausschuss am 21. April 2021 den Tagesordnungspunkt:

— **Auswirkung Mietvertrag Salzlager Diepensiepen 20, in Mettmann auf die Gebührenberechnung**

- Müssen dies die Gebührendahler tatsächlich zahlen? -

Begründung:

Gem. §75 GO NRW muss die Gemeinde ihre Haushaltswirtschaft so planen und führen, dass die stetige Erfüllung ihrer Aufgaben gesichert ist und wirtschaftlich, effizient und sparsam ist.

Der Rat der Stadt Haan hat am 13.12.2016 einstimmig beschlossen (SV 14/026/2016):

Der Rat überträgt der örtlichen Rechnungsprüfung die Prüfung der Gebührenbedarfsberechnungen und der Kostenrechnungen.

1.

Der Rat der Stadt Haan hatte am 15.12.2020 einstimmig die 46. Satzung der Stadt Haan über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren beschlossen. Die Satzung trat am 01.01.2021 in Kraft.

In der Gebührenbedarfsberechnung für den Winterdienst waren

- für 2021 Miete für Ersatzhalle in Höhe von 3.570,-€ eingerechnet
- für 2022 Miete für Ersatzhalle in Höhe von 3.570,-€ eingerechnet

In der Gebührenbedarfsberechnung für den Winterdienst waren

- für 2021 Arbeitsleistung Betriebshof in Höhe von 20.976,15 € eingerechnet
- für 2022 Arbeitsleistung Betriebshof in Höhe von 21.185,91 € eingerechnet

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de

www.wlh-haan.de

1

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

In der Gebührenbedarfsberechnung für den Winterdienst waren

-für 2021 Fahrzeugbetriebs- und -unterhaltungskosten Betriebshof in Höhe 22.693,05 € eingerechnet

-für 2022 Fahrzeugbetriebs- und -unterhaltungskosten Betriebshof in Höhe 22.682,04 € eingerechnet

1.1

Gemäß dem am 25.03.2021 im Rat eingebrachten Entwurf des Jahresabschlusses 2020 ergaben sich die Gebühren für öffentliche Dienstleistungen bei Straßenreinigung und Winterdienst in Höhe von 265.000,-€ . - vgl. S.42 von 488-

2.

Erst im Rahmen der aktuellen Haushaltsplanberatungen 2021 erfuhren wir mit nachfolgendem Veränderungsantrag zur Sitzung für Umwelt und Mobilität am 02.03.2021 und nach mehrfachen Nachfragen, dass der technische Dezernent im Auftrag der Bürgermeisterin in 11/12.2020 einen Mietvertrag unterschrieben hatte, welcher sich erheblich auf den Gebührenhaushalt auswirkt /auswirken wird und zudem mit Baukosten in bis jetzt unbekannter Höhe gerechnet werden muss, für die Errichtung eines neuen Salzlagers.

Veränderungsantrag zum Haushaltsplanentwurf 2021

Lfd. Nr. **20** (wird von 2021 vergeben)

Antragsteller: Amt + Name	Amt 65, S. Braun	Datum:	07.12.2020
-------------------------------------	------------------	---------------	------------

Produkt: 120320

Sachkonto: 542210

Bezeichnung: Winterdienst (Gebührenhaushalt)/Mieten und Pachten

Jahr	alt	neu	Differenz
2020	Ansatz alt	Ansatz neu	Differenz +/-
2021	30.000,00	42.126,00	+ 12.126,00
2022	30.000,00	42.126,00	+ 12.126,00
2023	30.000,00	0,00	- 30.000,00
<i>2024</i>	<i>30.000,-</i>	<i>0,-</i>	<i>- 30.000,-</i>

Begründung: Bitte tragen Sie nachfolgend eine aussagekräftige Begründung für die Ansatzänderung ein.

Bei der Anmietung der Lagerhalle in Diepensiepen 11 in 40822 Mettmann, für die Lagerung von Salzbeständen, handelt es sich um eine zeitlich begrenzte Zwischenlösung. Der Mietvertrag beginnt am 01.12.2020 und endet am 31.12.2022. Für das Jahr 2023 sind somit vorerst keine Kosten zu kalkulieren.

Die bisherigen Ansätze in Höhe von 30.000 EUR beruhen auf Schätzungen. Der tatsächliche Mietvertrag weist einen monatlichen Mietzins in Höhe von

Netto:	2.950,00 EUR
zzgl. 19% MwSt.:	560,50 EUR
Gesamt:	3.510,50 EUR aus.

Daraus ergibt sich ein Jahresansatz in Höhe von EUR 42.126,00 (3.510,50 EUR x 12).

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de www.wlh-haan.de

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Feststellbar ist jetzt, dass der Verwaltung bereits am 07.12.2020, d.h. vor der Abstimmung der Satzung bekannt war, dass die „Miete für Ersatzhalle“ 42.126,-€ beträgt anstatt 3.570,-€.

Auch die Arbeitsleistung (Stundenansatz) und die Betriebs- und Unterhaltungskosten können hier nicht mit der üblichen Kostensteigerung angesetzt werden, da nun eine wesentlich längere Fahrtstrecke, nach Mettmann, Diepensiepen 20 erfolgen muss.

3.

Der Rat der Stadt Haan hatte am 02.07.2019 aufgrund Empfehlung und der Stellungnahme der Bürgermeisterin und des Technischen Dezernenten in nicht-öffentlicher Sitzung einem Grundstücksverkauf von 2.770 qm an der Landstraße zugestimmt, auf dem eine "Salzhalle" vorhanden war, weil in der Beschlussvorlage WTK/042/2019 vom 27.05.2019 stand:

".....Auf dem nordwestlichen Grundstück des Gewerbegebietes an der Landstraße steht derzeit noch die städtische Streuguthalle. Es ist geplant, diese auf das Gelände des Betriebshofes zu verlagern, um Prozesse zu optimieren. Bis Ende 2020 soll die Verlagerung erfolgen. Dem Unternehmen ist dieser Zeitplan bekannt. Der um 15 €/qm höhere Kaufpreis.....reflektiert die Kosten der Verlagerung der Salzhalle. "

Zumindest die WLH-Fraktion hatte der Empfehlung vertraut und ging davon aus, dass mit den 41.550,-€ zusätzlichen Einnahmen alle Kosten der Stadt Haan und damit auch der Gebührenhaushalt nach Ratsbeschluss ausgeglichen werden.

3.1

Gemäß dem am 25.03.2021 im Rat eingebrachten Entwurf des Jahresabschlusses 2020 wurden für Investitionen „Auszahlungen für Baumaßnahmen Salzhalle Ellscheid“ in 2020 insgesamt 65.509,97€ verausgabt.

4.

Die Berechnung, die Auswirkung des Handelns der Verwaltungsführung, insbesondere in 11/12.2020 mit Abschluss eines 2-Jahresmietvertrags in Mettmann für eine Teilhallenanmietung als städtische Salzhalle, entgegen bestehender Beschlusslage des Rates der Stadt Haan vom 02.07.2019 und deren konkrete Auswirkung in der Gebührenbedarfsrechnung möchte die WLH-Fraktion geklärt sehen.

Die Prüfung der Gebührenbedarfsberechnung sollte hier frühzeitig aufgrund der jetzt bereits festgestellten Widersprüche – vgl. 1. und 2. - erfolgen.

Es sollte geklärt werden, ob der Gebührenzahler für dieses Verwaltungshandeln tatsächlich zahlen muss?

Ein Beschlussvorschlag ergibt sich dann ggf. nach Beratung im Rechnungsprüfungsausschuss.

Mit freundlichen Grüßen



Meike Lukat
- Fraktionsvorsitzende WLH -

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de www.wlh-haan.de