



Rat der Stadt Haan
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau

Einladung

zur **3.** Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau der Stadt
Haan

am

Dienstag, dem 27.04.2021, um 17:00 Uhr

in der Aula des Schulzentrums Walder Strasse

Hinweise für die Öffentlichkeit:

1. Zur Eindämmung des Coronavirus ist gem. der CoronaSchVO eine Teilnahme der Öffentlichkeit nur gegen Registrierung von Namen und Kontaktdaten möglich.
2. Das Tragen eines medizinischen Mund-Nasenschutzes ist bei Betreten des Gebäudes und während des Aufenthaltes im Zuhörerbereich bzw. im Gebäude verpflichtend.
3. Bei Betreten der Aula müssen Sie sich die Hände desinfizieren.
4. Aufgrund der bestehenden Abstandsregelung können im Zuhörerbereich des Plenums nur ca. 15 Gäste teilnehmen. Sobald diese Zahl erreicht ist, wird der Zutritt verwehrt werden. Erst, wenn ein Gast die Sitzung dauerhaft verlässt, ist es möglich, dass ein neuer Gast Zutritt zur Sitzung erhält.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan Nr. 40b
hier: Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40b im Bereich
Gut Hahn durch die Firma JB CarConcept GmbH, vertreten durch den
Geschäftsführer Herrn Dennis Jarzombek
Vorlage: 61/013/2021

2. Bebauungsplan Nr. 203 "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Anpassung des Flächennutzungsplanes (45. Änderung des FNP) im Bereich "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof" im Wege der Berichtigung
hier: Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;
Beschluss der Planungsziele;
Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1) BauGB
Vorlage: 61/015/2021
3. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bürgerhausareal“ und
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 93 „Bürgerhausareal“ im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB
hier: - Aufhebung des Feststellungsbeschlusses und des Satzungsbeschlusses
- Beschluss der Änderungen

Vorlage wird nachgereicht
4. Erweiterung des Kleingartengeländes des Kleingärtnerverein Haan 69 e.V.
hier: Bürgerantrag vom 04.01.2021
Vorlage: 60/016/2021
5. Einführung einer Stellplatzsatzung
Vorlage: 61/014/2021
6. Sachstand Stadtbank Haan
- 6.1. Abstimmungsstand Seniorenbeirat
- 6.2. Auswertung Öffentlichkeitsbeteiligung
7. Bericht über die Projekte des Tiefbauamtes
Vorlage: 66/023/2021
8. Sachstandsbericht zu den Projekten im Gebäudemanagement
Vorlage: 65/003/2021
9. Beantwortung von Anfragen
10. Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

11. Neubau Rathaus Haan
12. Bauaufsichtsangelegenheiten
Vorlage: 61/016/2021
13. Beantwortung von Anfragen
14. Mitteilungen

Haan, den 09.04.2021

(Im Original gezeichnet)

Jörg Dürr
(Ausschussvorsitzender)