

Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793)

Dauaufbauverordnung (DauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

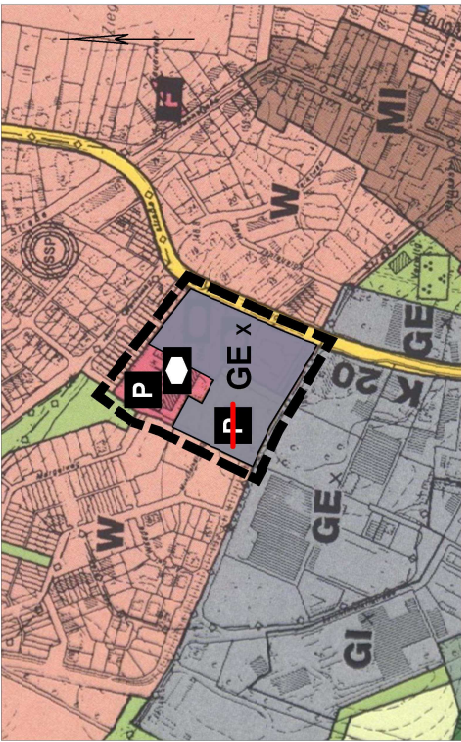
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 59); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (RGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 2186)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

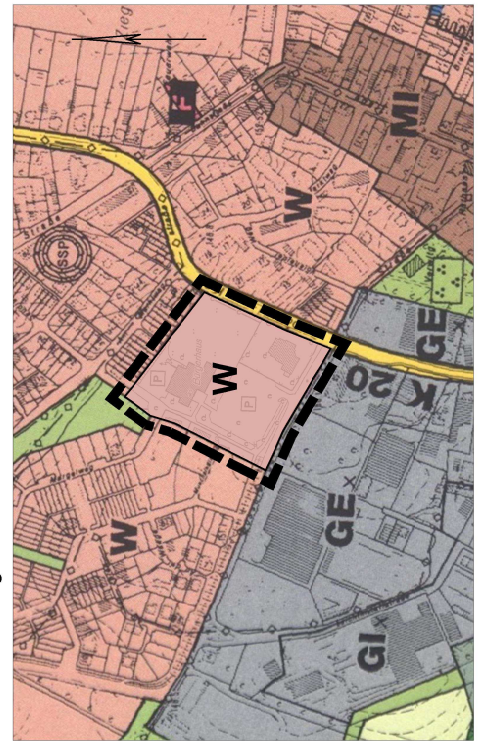
Rechtsgrundlagen

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan in der Fassung der 16. Änderung



Maßstab 1:5000

39. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bürgerhausareal Gruitzen"



Maßstab 1:5000

Zeichenerklärung

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet
- GI** Industriegebiet
- X** Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO
- F** Flächen für die Landwirtschaft
- F** Feuerwehr
- K** soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- S** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P** Öffentliche Parkfläche

unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Fernabschlüssen sind Schutzstreifen zu beachten

Grünflächen

Parkanlage

Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Siedlungsschwerpunkt (Symbolhafte Darstellung gem. RdErl. des Innenministers NW vom 05.08.1976)

Plangebietsabgrenzung

STADT HAAN

39. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bürgerhausareal Gruitzen"

Stand 01.12.2020

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am 29.09.2016 gefasst.

Haan, den _____ im Auftrag

Bürgermeisterin

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2017 bekannt gemacht. Die berufenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 20.01.2017 beteiligt. Nach Beschluss wurde am 15.02.2017 eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den _____ im Auftrag

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. 23.04.2020 wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (7) BauGR hinsichtlich _____

Haan, den _____ im Auftrag

Bürgermeisterin

Die berufenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt. Die Auslegung wurde am _____ voranlässlich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____.

Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgetragenen Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Haan, den _____ im Auftrag

Bürgermeisterin

Dieser Plan wurde von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Stehe Verfügung vom _____, AZ: _____.

Düsseldorf, den _____ im Auftrag

Bezirksregierung

Die Bekanntmachung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____.

Haan, den _____ im Auftrag

Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgetragenen Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Haan, den _____ im Auftrag

Bürgermeisterin