



# Rat der Stadt Haan

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau

3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau der Stadt Haan

am

**Dienstag, dem 27.04.2021, um 17:00 Uhr**

in der Aula des Schulzentrums Walder Strasse

### **Hinweise für die Öffentlichkeit:**

1. Zur Eindämmung des Coronavirus ist gem. der CoronaSchVO eine Teilnahme der Öffentlichkeit nur gegen Registrierung von Namen und Kontaktdaten möglich.
2. Das Tragen eines medizinischen Mund-Nasenschutzes ist bei Betreten des Gebäudes und während des Aufenthaltes im Zuhörerbereich bzw. im Gebäude verpflichtend.
3. Bei Betreten der Aula müssen Sie sich die Hände desinfizieren.
4. Aufgrund der bestehenden Abstandsregelung können im Zuhörerbereich des Plenums nur ca. 15 Gäste teilnehmen. Sobald diese Zahl erreicht ist, wird der Zutritt verwehrt werden. Erst, wenn ein Gast die Sitzung dauerhaft verlässt, ist es möglich, dass ein neuer Gast Zutritt zur Sitzung erhält.

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan Nr. 40b  
hier: Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40b im Bereich Gut Hahn durch die Firma JB CarConcept GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dennis Jarzombek  
Vorlage: 61/013/2021

2. Bebauungsplan Nr. 203 "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
Anpassung des Flächennutzungsplanes (45. Änderung des FNP) im Bereich "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof" im Wege der Berichtigung  
hier: Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;  
Beschluss der Planungsziele;  
Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1) BauGB  
Vorlage: 61/015/2021
3. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bürgerhausareal“ und  
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 93 „Bürgerhausareal“ im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB  
hier: - Aufhebung des Feststellungsbeschlusses und des Satzungsbeschlusses  
- Beschluss der Änderungen  
Vorlage: 61/017/2021
4. Erweiterung des Kleingartengeländes des Kleingärtnerverein Haan 69 e.V.  
hier: Bürgerantrag vom 04.01.2021  
Vorlage: 60/016/2021
5. Einführung einer Stellplatzsatzung  
Vorlage: 61/014/2021
6. Sachstand Stadtbank Haan
- 6.1. Abstimmungsstand Seniorenbeirat
- 6.2. Auswertung Öffentlichkeitsbeteiligung
- 6.3. Planungsprozess Stadtbank Haan  
Vorlage: 70/006/2021
7. Bericht über die Projekte des Tiefbauamtes  
Vorlage: 66/023/2021
8. Sachstandsbericht zu den Projekten im Gebäudemanagement  
Vorlage: 65/003/2021
9. Beantwortung von Anfragen
10. Mitteilungen

## **Nichtöffentliche Sitzung**

11. Neubau Rathaus Haan  
Vorlage: 65/004/2021
12. Bauaufsichtsangelegenheiten  
Vorlage: 61/016/2021
13. Beantwortung von Anfragen
14. Mitteilungen