



# Rat der Stadt Haan

## Haupt- und Finanzausschuss

6. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Haan

am

**Dienstag, dem 04.05.2021, um 17:00 Uhr**

in der Aula des städt. Gymnasiums Haan, Adlerstr. 3

### **Hinweis zum Ablauf der Sitzung:**

Aufgrund geladener Gäste, welche zu dem Thema „Neubau Rathaus Haan“ im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vortragen, wird dieser TOP vorgezogen. Die Sitzung beginnt daher um 17:00 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil.

**Die öffentliche Sitzung beginnt um 17:30 Uhr.**

Auf individuelle Nachfrage über die E-Mail: [Rat@stadt-haan.de](mailto:Rat@stadt-haan.de) kann ein Link zur Teilnahme am öffentlichen Teil der Sitzung per Videokonferenz über Microsoft Teams beantragt werden. Bitte geben Sie in Ihrer Anforderungsmail Ihren Vornamen, Namen, Anschrift und E-Mailadresse an.

**Für weitere Infos beachten Sie bitte die „Hinweise zur Teilnahme an Sitzungen in Haan“ (siehe Ratsinformationssystem)**

### **Hinweise für die Öffentlichkeit:**

1. Zur Eindämmung des Coronavirus ist gem. der CoronaSchVO eine Teilnahme der Öffentlichkeit nur gegen Registrierung von Namen und Kontaktdaten möglich.
2. Das Tragen eines medizinischen Mund-Nasenschutzes ist bei Betreten des Gebäudes und während des Aufenthaltes im Zuhörerbereich bzw. im Gebäude verpflichtend.
3. Bei Betreten der Aula müssen Sie sich die Hände desinfizieren.
4. Aufgrund der bestehenden Abstandsregelung können im Zuhörerbereich des Plenums nur ca. 15 Gäste teilnehmen. Sobald diese Zahl erreicht ist, wird der Zutritt verwehrt werden. Erst, wenn ein Gast die Sitzung dauerhaft verlässt, ist es möglich, dass ein neuer Gast Zutritt zur Sitzung erhält.

# TAGESORDNUNG

## Nichtöffentliche Sitzung

1. Neubau Rathaus Haan  
Vorlage: 65/004/2021

## Öffentliche Sitzung

2. Neubau Rathaus Haan  
  
hier: Freigabe VgV-Verfahren Architektenleistung und Kostenrahmen  
Vorlage: 65/006/2021
3. Sachstand Stadtbank Haan
  - 3.1. Abstimmungsstand Seniorenbeirat
  - 3.2. Auswertung Öffentlichkeitsbeteiligung
  - 3.3. Planungsprozess Stadtbank Haan  
Vorlage: 70/006/2021
4. Bürgerantrag vom 28.03.2021  
hier: Beidseitiger Fahrradschutzstreifen auf der Bahnhofstraße zum Erhalt der Parkplätze  
Vorlage: 10/049/2021
5. Erweiterung des Kleingartengeländes des Kleingärtnerverein Haan 69 e.V.  
hier: Bürgerantrag vom 04.01.2021  
Vorlage: 60/016/2021
6. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bürgerhausareal“ und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 93 „Bürgerhausareal“ im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB  
hier: Aufhebung des Beschlusses der 39. FNP-Änderung im Bereich „Bürgerhausareal“ vom 15.12.2020; Aufhebung des Satzungsbeschlusses der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 93 „Bürgerhausareal“ vom 15.12.2020; erneute Beteiligung gemäß § 4a Absatz 3 BauGB zur 39. FNP-Änderung  
Vorlage: 61/017/2021
7. Bebauungsplan Nr. 40b  
hier: Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40b im Bereich Gut Hahn durch die Firma JB CarConcept GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dennis Jarzombek  
Vorlage: 61/013/2021

8. Bebauungsplan Nr. 203 "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
Anpassung des Flächennutzungsplanes (45. Änderung des FNP) im Bereich "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof" im Wege der Berichtigung  
hier: Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;  
Beschluss der Planungsziele;  
Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1) BauGB  
Vorlage: 61/015/2021
9. Beantwortung von Anfragen
10. Mitteilungen

## **Nichtöffentliche Sitzung**

11. Niederschlagung einer Steuerforderung  
Vorlage: 20/014/2021
12. Grundstücksangelegenheiten  
Vorlage: 60/017/2021
13. Beantwortung von Anfragen
14. Mitteilungen