

**Von:** Rehm@gal-haan.de  
**Datum:** 9. Mai 2021 um 20:07:26 MESZ  
**An:** Rat@stadt-haan.de  
**Betreff:** Nachfragen zum Rathaus - GAL Fraktion

Sehr geehrte Frau Warnecke,

Die GAL begrüßt den Neubau des Rathauses. Dies haben wir in unserem Abstimmungsverhalten im HFA zum Ausdruck gebracht. Doch manchmal ergeben sich im Nachgang zu einer Sitzung noch Fragen, die in der Sitzung nicht präsent sind. Wir bitten, dass Sie die unten stehenden Fragen zu beantworten.

Die Steigerung der Kosten wird in der Öffentlichkeit negativ gesehen. Die bisherigen Erläuterungen reichen anscheinend nicht aus alle Zweifel zu beseitigen. Die Steigerung der Kosten muss detaillierter begründet werden. Da auch die Kosten je BGF deutlich gestiegen sind bedarf es einer eindeutigen Erläuterung.

Die Fläche des Raumprogramms ist um ca. 700 bis 1300 m<sup>2</sup> überschritten. Hier bedarf es einer Klärung, warum dies so ist und einer Erklärung, ob das primäre Ziel die Einsparung von Fläche und damit Kosteneinsparung ist.

Das Architektenhonorar (vielleicht auch alle 700er Kosten) wird vorgegeben. Jedoch gab es keine Erläuterung zur Höhe. Die Aussage „ein angemessenes Honorar“ ist kaum zu beurteilen. Wir bewegen uns deutlich oberhalb der HOAI und können sicherlich ein interessantes Honorar anbieten, dass aber nicht „übertrieben“ hoch sein muss. Hier sollte erläutert werden, wie das Honorar ermittelt wurde und welchen Spielraum wir in der Vorgabe haben.

Den Entscheidungsträgern in der Politik ist auch klar darzulegen, welche Honorare angefallen sind, wenn es zu einem Abbruch nach der Leistungsphase 3 (inkl. Kostenberechnung).

Es ist darzulegen, wie eine Kostenobergrenze vertraglich vereinbart werden kann. Hierbei sind Kostensteigerungen bereits jetzt zu berücksichtigen, damit keine versteckten Kostensteigerungen zu erwarten sind.

Auch wird diskutiert, ob die Stellplätze tatsächlich ausreichen. Eine neue Tiefgarage wird sicherlich nicht finanzierbar sein. Vielleicht kann hier nochmals, auch mit Blick auf die neue Stellplatzsatzung Stellung genommen werden.

Wir sollten den Haanerinnen und Haanern deutlich signalisieren, dass wir verantwortungsvoll mit Steuergeldern umgehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Andreas Rehm

GAL-Fraktion  
rehm@gal-haan.de  
[0170-3851592](tel:0170-3851592)

fraktion@gal-haan.de  
[02129-6745](tel:02129-6745)  
Dieker Straße [30 42781](tel:3042781) Haan