

>>> Meike Lukat <meike.lukat@live.de> 11.05.2021 06:23 >>>

Betreff: Rat 11.05.2021 : Top 7 Rathausneubau - Ergänzungsantrag der WLH-Fraktion

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,  
liebe Kollegen und Kolleginnen im Rat der Stadt Haan,

der im letzten Haupt- und Finanzausschuss einstimmig abgestimmte Kostenrahmen **für die bauliche Umsetzung des Rathausneubaus in Höhe von 42,8 Mio €** war und ist für die WLH-Fraktion tatsächlich der äußerste "Rahmen" für das Gesamtprojekt. Den von uns bereits mündlich vorgetragenen Einsparwillen im Raumprogramm, wo dies möglich ist, so aufgrund geänderter Arbeitsverhältnisse, da es jetzt mehr Homeoffice-Plätze gibt, bekräftigen wir mit nachfolgendem Ergänzungsantrag.

Im Namen der WLH-Fraktion beantrage ich für heute im Rat zu Top 7 "Rathausneubau" als abzustimmenden Punkt 4 im Beschlussantrag

**4. In der Bewertungsmatrix wird beim Aspekt "Erfüllung des Raum- und Funktionsprogramms" die Möglichkeit der Raumeinsparungen von mind. 300 qm NUF berücksichtigt.**

**Begründung:**

Grundlage im VgV-Verfahren ist der im Rat am 30.10.2018 einstimmig abgestimmte Ergebnisbericht "Raumbedarf". [https://www2.haan.de/bi/to0050.php?\\_ktonr=12660](https://www2.haan.de/bi/to0050.php?_ktonr=12660)

Im Raumprogramm steht:

"..... Fraktionsräume Im Rathaus werden ebenfalls Fraktionsräume für die Fraktionsarbeit vorgesehen. Um Synergien zu schaffen und den weiteren Besprechungsbedarf abzudecken, stehen die Fraktionsräume außerhalb der Nutzung durch die Fraktionen der Stadtverwaltung als Besprechungsräume zu Verfügung. Jedem Fraktionsraum wird eine Büroeinheit zugeordnet, welche außerhalb der Nutzung durch die Fraktionen der Stadtverwaltung als temporäre Arbeitsplätze zur Verfügung stehen. Die Fraktionsbüros können wahlweise auch ohne Trennwand zum Fraktionsraum ausgebildet werden, um die Fraktionsräume zu vergrößern. Die Fraktionsräume werden entsprechend der Besprechungsbedarfe der Ämter im Gebäude verteilt und in räumlicher Nähe zu den Ämtern angeordnet. Die Fraktionsräume können außerhalb der Nutzung durch die Fraktionen auch von anderen Organisationseinheiten (z. B. Stabstellen, VHS) genutzt werden....."

Die Art der Besprechungen hat sich mit der Pandemie geändert. Auch in Zukunft wird man die Möglichkeiten der digitalen Besprechungen nutzen und so die zuvor angenommene Anzahl von Besprechungsräumen nicht mehr benötigen. Nachhaltig ist es nach u.E. zudem nicht, wenn zukünftig die Fraktionen mit eigenen Räumlichkeiten ins Rathaus ziehen. Denn es ist nicht anzunehmen, dass z.B. die CDU ihre Räumlichkeiten an der Bahnhofstraße aufgibt, in der die CDU-Fraktion mit "eingezogen" ist mit ihrer Geschäftsstelle, d.h. es wird zusätzlich etwas gebaut, obwohl es dafür eigentlich keinen Bedarf gibt.

Die WLH-Fraktion hatte sich bereits frühzeitig gegen einen Raum im Rathaus ausgesprochen.

Wir haben eine kleine Fraktionsgeschäftsstelle von 30 qm und die reicht uns aus.

[https://www2.haan.de/bi/to0050.php?\\_ktonr=12562](https://www2.haan.de/bi/to0050.php?_ktonr=12562)

Die Fraktionen erhalten für ihre Geschäftsstellen einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von 112,64€.

Bei fünf Fraktionen, denen Räume zur Verfügung gestellt werden, könnten monatliche Mietzuschüsse in Höhe von 563,20 € gespart werden.

**Im Raumprogramm sind nachlesbar für SIEBEN Fraktionen insgesamt 309 qm Nutzfläche vorgesehen worden!**

Wenn wir eine Umrechnungsformel aus dem Bausektor ansetzen, könnten wir bei Verringerung von 300 qm NUF bereits Herstellungskosten von rd. 1,4 Mio € sparen.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: 02129/ 57 82 9 82 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: [Ratsfraktion@wlh-haan.de](mailto:Ratsfraktion@wlh-haan.de)