

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Bildung und Sport	09.06.2021

## **Sachstandsbericht zu schulischen Bauprojekten**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

### **Sachverhalt:**

#### **Gesamtschule Haan** **Neubau Mensa mit zusätzlichem Klassen-Cluster und Verwaltungsräumen**

##### Leistungsstand der Arbeiten:

Der Bauantrag wurde Ende 2020 eingereicht und ist in Prüfung begriffen. Parallel hierzu laufen derzeit die Aufstellung der Funktionalen Leistungsbeschreibung sowie die Aufstellung der weiteren Fachberater- und GU Verträge.

##### Termine:

Mit Annahme des Beschlussvorschlages wurden die Terminpläne angepasst.

Nach derzeitigem Stand ist noch immer mit einer planmäßigen Fertigstellung des Erweiterungsbaus zum Schuljahr [2023 / 24](#) zu rechnen.

##### Kosten:

Entsprechend der Variantenentscheidung beträgt der neue, beschlossene Kostenrahmen 14,5 Mio €.

## **KGS Don Bosco**

### **Neubau Mensa mit Lehrerzimmer („Teamraum“) und Mehrzweckraum**

#### Leistungsstand der Arbeiten:

Der Bauantrag wurde Ende Januar 2021 eingereicht und ist in Prüfung begriffen. Parallel hierzu laufen derzeit die Aufstellung der Funktionalen Leistungsbeschreibung sowie die Aufstellung der weiteren Fachberater- und GU Verträge.

#### Termine:

Die Terminpläne wurden entsprechend der neuen Beschlusslage angepasst.

Es ist nach derzeitigem Stand davon auszugehen, dass der geplante Fertigstellungstermin eingehalten werden kann.

#### Kosten:

Entsprechend der Variantenentscheidung beträgt der neue, beschlossene Kostenrahmen 5,7 Mio €.

## **Ersatzbau GGS Gruitzen, Prälat-Marschall-Straße 65**

#### Leistungsstand der Arbeiten:

Die beauftragte Firma Fechtelkord und Eggersmann führt Arbeiten am Rohbau des Baukörpers aus.

#### Termine:

Die durch das ausführende Unternehmen angezeigten Überschreitungen der Ausführungsfristen werden derzeit in Zusammenarbeit mit einem Rechtsanwalt geprüft. Über den Sachverhalt der angemeldeten Verzögerung befindet sich die Verwaltung in konstruktivem Austausch mit dem ausführenden Unternehmen. Zudem werden in konstruktiven Gesprächen mit dem Schulamt und der Schulleitung mögliche Auswirkungen auf den Schulbetrieb besprochen.

#### Kosten:

Der bestehende Gesamtkostenrahmen wird nach derzeitigem Stand eingehalten.

## **Neubau Gymnasium**

#### Leistungsstand der Arbeiten:

Die Schule ist im Regelbetrieb, der Abbruch und Rückbau von Interimsklassenräumen ist abgeschlossen. Der Abbruch des Bestandsbaues ist in 2020 noch abgeschlossen worden. Derzeit werden die Außenanlagen im Bereich des unteren Schulhofes bearbeitet. Hierzu zählen u.a. die Herstellung mehrerer Spielflächen, wie die eines Ballspielfeldes, einer Boulderwand und einer Parcour-Anlage. Die Arbeiten sind bereits überwiegend abgeschlossen. Zusätzlich wurde die

Geothermie fertig gestellt und weitere Teilflächen des oberen Schulhofes sukzessive der Schule zur Nutzung freigegeben. Zusätzlich läuft die Umwidmung von Stellplätzen hin zu öffentlichen Stellplätzen im Bereich der ehemaligen Schulhofflächen. Hiermit verbunden ist auch die Herstellung einer öffentlichen Beleuchtung in diesem Bereich durch die Westnetz GmbH.

Termine:

Derzeit ist davon auszugehen, dass die Termine für die Endfertigstellung der Außenanlagen gehalten werden können.

Kosten:

Die Nachtragsverhandlungen wurden abgeschlossen. Neue Nachtragsrisiken wurden bisher nicht identifiziert. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass der vorhandene, angepasste Gesamtkostenrahmen gehalten werden kann.

**Finanz. Auswirkung:**

s. Sachverhalt