



Rat der Stadt Haan
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau

Einladung

zur **4.** Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau der Stadt
Haan

am

Dienstag, den 15.06.2021, um 17:00 Uhr

in der Aula des städt. Gymnasiums Haan, Adlerstr. 3

Hinweis zur Teilnahme an der Sitzung:

Auf individuelle Nachfrage über die E-Mail: Rat@stadt-haan.de kann ein Link zur Teilnahme am öffentlichen Teil der Sitzung per Videokonferenz über Microsoft Teams beantragt werden. Bitte geben Sie in Ihrer Anforderungsmail Ihren Vornamen, Namen, Anschrift und E-Mailadresse an.

Für weitere Infos beachten Sie bitte die „Hinweise zur Teilnahme an Sitzungen in Haan“
(siehe Ratsinformationssystem)

Hinweise für die Öffentlichkeit:

1. Zur Eindämmung des Coronavirus ist gem. der CoronaSchVO eine Teilnahme der Öffentlichkeit nur gegen Registrierung von Namen und Kontaktdaten möglich.
2. Das Tragen eines medizinischen Mund-Nasenschutzes ist bei Betreten des Gebäudes und während des Aufenthaltes im Zuhörerbereich bzw. im Gebäude verpflichtend.
3. Bei Betreten der Aula müssen Sie sich die Hände desinfizieren.
4. Aufgrund der bestehenden Abstandsregelung können im Zuhörerbereich des Plenums nur ca. 15 Gäste teilnehmen. Sobald diese Zahl erreicht ist, wird der Zutritt verwehrt werden. Erst, wenn ein Gast die Sitzung dauerhaft verlässt, ist es möglich, dass ein neuer Gast Zutritt zur Sitzung erhält.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bahnhof Gruiten
hier: gemeinsame Ortsbesichtigung mit dem Ausschuss für Umwelt und Mobilität (UMA)
2. Bebauungsplan Nr. 40b
hier: Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40b im Bereich Gut Hahn durch die Firma JB CarConcept GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dennis Jarzombek
Vorlage: 61/013/2021
3. Erweiterung des Kleingartengeländes des Kleingärtnerverein Haan 69 e.V.
hier: Bürgerantrag vom 04.01.2021
Vorlage: 60/016/2021
4. Einführung einer Stellplatzsatzung
Vorlage: 61/014/2021
5. Sachstandsbericht zu den Projekten im Gebäudemanagement
Vorlage: 65/003/2021
- 5.1. Sachstandsbericht zu den Projekten im Gebäudemanagement
Vorlage: 65/009/2021
6. Bericht über die Projekte des Tiefbauamtes
Vorlage: 66/023/2021
7. Bericht über die Projekte des Tiefbauamtes
Vorlage: 66/027/2021
8. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bürgerhausareal“ und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 93 „Bürgerhausareal“ im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB
hier: - Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen, §§ 3 (1), 4 (1), 3 (2), 4 (2), 4a (3) Satz 4 BauGB;
- Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB;
- Beschluss der FNP-Änderung
Vorlage: *wird nachgereicht*
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 199 "Flurstraße-Ost" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung, § 3 (2) BauGB
Vorlage: 61/023/2021

10. Tiny-House Siedlung in Haan
Ergebnis der Abfrage des Bedarfs an alternativer Wohnform
Vorlage: 61/024/2021
11. Entwicklung Rathauskurve
hier: Betrachtung der Rathauskurve als Bestandteil einer
ganzheitlichen Innenstadtentwicklung; Teilfortschreibung des
Einzelhandelskonzepts und Betrachtung städtebaulicher
Zusammenhänge
Vorlage: 61/025/2021
12. Photovoltaik-Studie zu städtischen Gebäuden
Vorlage: 65/010/2021
13. Straßenbenennung
hier: Mercedes-Benz-Platz
Vorlage: 61/021/2021
14. Beantwortung von Anfragen
15. Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

16. Bauaufsichtsangelegenheiten
Vorlage: 61/016/2021
17. Bauaufsichtsangelegenheiten
Vorlage: 61/022/2021
18. Beantwortung von Anfragen
19. Mitteilungen

Haan, den 28.05.2021

(Im Original gezeichnet)

Jörg Dürr
(Ausschussvorsitzender)