

**Verfahrenshinweise**

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am 29.09.2016 gefasst.  
 -Haar, den \_\_\_\_\_, Bürgermeisterin

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2017 bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 26.01.2017 beteiligt. Nach Beschluss wurde am 15.02.2017 eine Bürgeranhörung durchgeführt.  
 Haar, den \_\_\_\_\_, im Auftrag

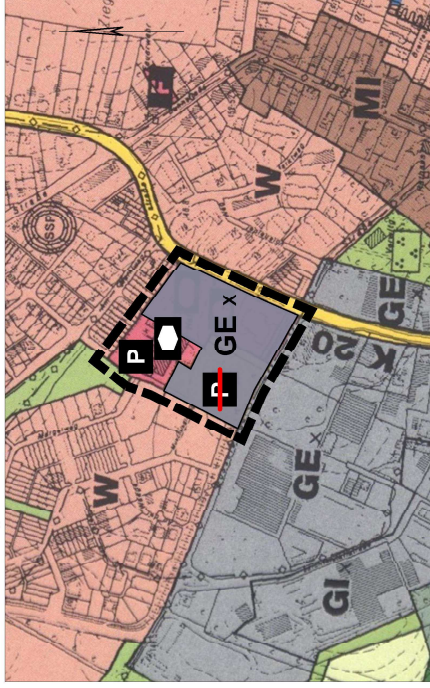
Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. 23.04.2020 wurde am \_\_\_\_\_ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.  
 Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.  
 Haar, den \_\_\_\_\_, im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am \_\_\_\_\_ die vorgeschlagenen Anregungen und Besenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. \_\_\_\_\_ wurde zugestimmt.  
 Dieser Plan wurde von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Siehe Verfügung vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_  
 Düsseldorf, den \_\_\_\_\_, Bezirksregierung im Auftrag

Die Bekanntmachung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (6) BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_, Der Plan ist damit wirksam.  
 -Haar, den \_\_\_\_\_, im Auftrag

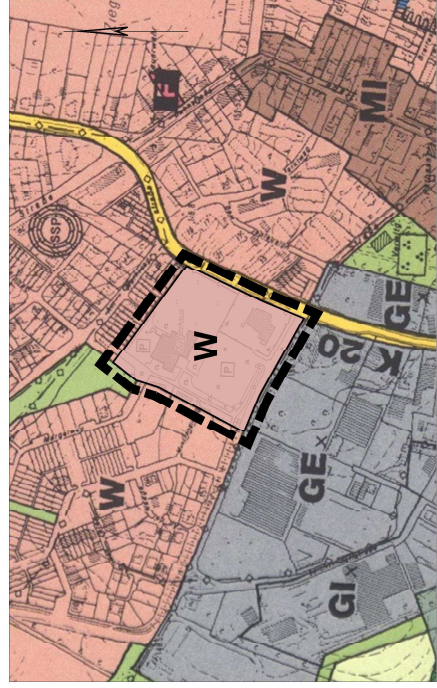
**Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP**

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan in der Fassung der 16. Änderung



Maßstab 1:5000

39. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bürgerhausareal Gruitzen"



Maßstab 1:5000

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 2634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1755)

**Bauordnungsverordnung (BauNVO)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90)**  
 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 BauO NRW)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW/2018 S. 42), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV.NRW. S. 216b)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV.NRW. S. 916)

**Zeichenerklärung**

<b>W</b> Wohnbaufläche		unterirdische Wasser- und Entsorgungslinien = Bei den Hochspannungstreifen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten
<b>MI</b> Mischgebiet		Grünflächen
<b>GE</b> Gewerbegebiet		Parkanlage
<b>GI</b> Industriegebiet		Wild
<b>X</b> Siedlung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO		Flächen für die Landwirtschaft
<b>F</b> Flächen für den Gemeindefortschritt		Siedlungsschwerpunkt (Symbolhafte Darstellung gem. RdErl. des Innenministers NW vom 05.08.1975)
<b>FE</b> Feuerwehr		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
<b>P</b> Öffentliche Parzellfläche		Pringebietsabgrenzung



**STADT HAAN**

**39. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bürgerhausareal Gruitzen"**

Stand 01.12.2020