



Rat der Stadt Haan
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau der Stadt Haan
am Dienstag, den 15.06.2021 um 17:00 Uhr

TOP 5 - Sachstandsbericht zu den Projekten im Gebäudemanagement

Anfrage der WLH-Fraktion vom 22.04.2021

Frage:

Welche Kosten sind aus der Beauftragung bis heute entstanden? Wann wurde der Vertrag mit dem Architekturbüro aufgelöst? Ich bitte um Vorlage der Planungsunterlagen.

Antwort der Verwaltung:

Der Vertrag mit dem Architekten wurde noch nicht aufgelöst, weil die bisher erbrachten Planungsleistungen ggf. teilweise verwendet werden können. Bisher ist ein Honoraranspruch von 95.089,09 € netto entstanden.
Planungsunterlagen – siehe Anlage

Frage:

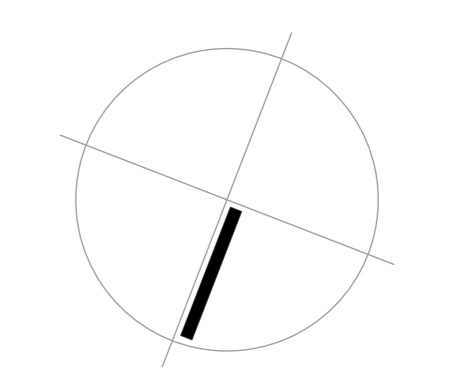
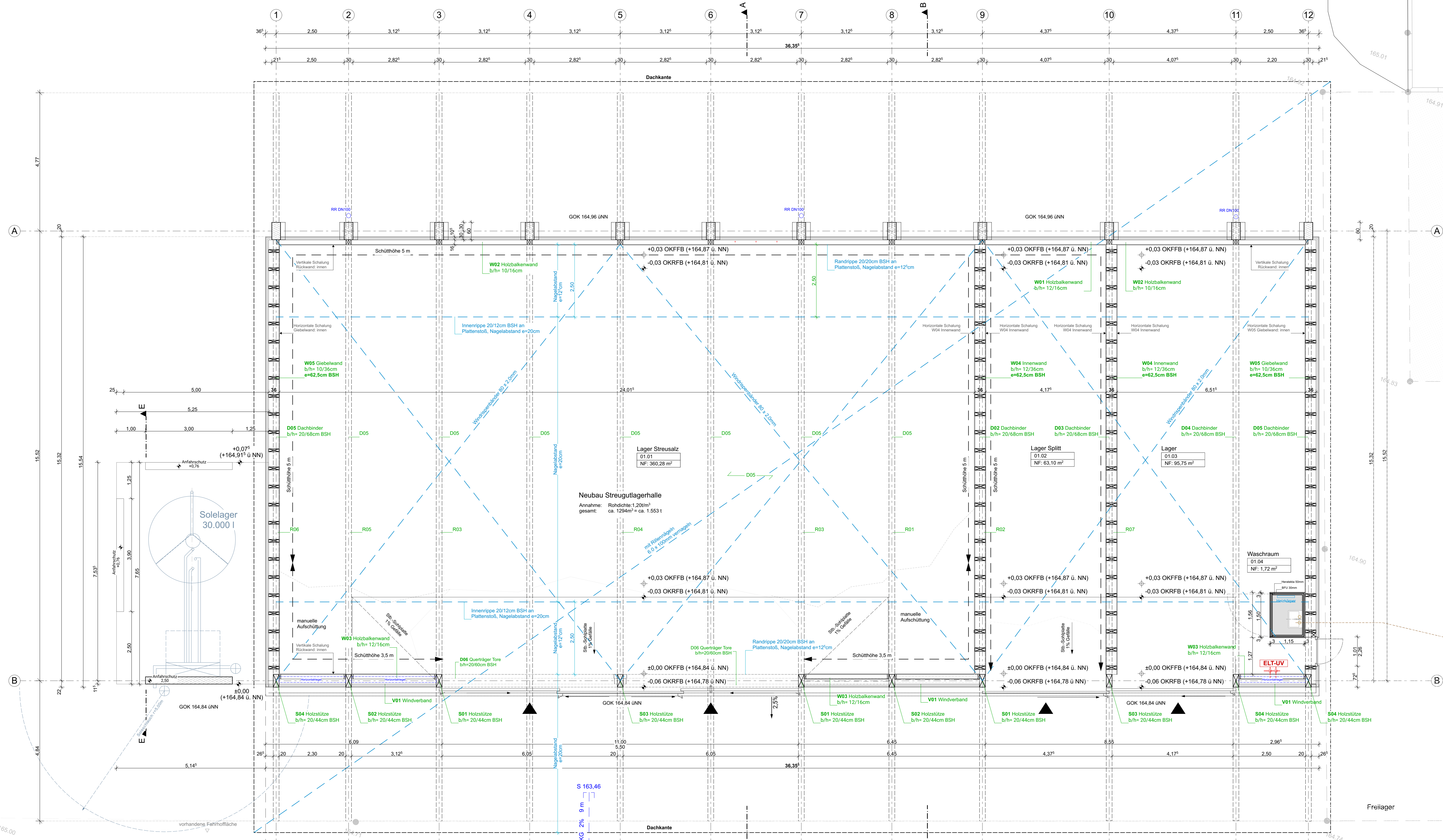
Welche Kosten sind aus den gesamten vorbereitenden Maßnahmen heraus entstanden? Sind diese nun durch die Neuplanungen hinfällig und müssen nun erneut erfolgen?

Antwort der Verwaltung:

Die Kosten für die vorbereitenden Maßnahmen belaufen sich auf 23.950,00 € brutto. Da der Standort nicht verändert wird, dürfte es sich nicht um verlorene Aufwendungen handeln.

Anlagen:

- Planungsunterlagen
 - Dachkonstruktion
 - Schnitt A-A / B-B
 - Ansicht Nord / Ansicht Süd
 - Ansicht West / Ansicht Ost



Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKRFB, sofern nicht anders vermerkt. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Planung der anderen Projektbeteiligten. Etwaige Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen. Alle Maße sind vom AN eigenverantwortlich zu nehmen.

gesenhoff + pelkmann
architekten

Plan-Nr.: 265_20_A.01.102GRU

Planinhalt: Ausführungsplanung Dachkonstruktion

| Index | Datum/ GZ | Änderungen |
|-------|---------------|------------|
| 01 | 24.07.20 / JK | Erstellung |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |
| 05 | | |
| 06 | | |
| 07 | | |
| 08 | | |
| 09 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |

VORABZUG
Stand 11.09.20

Maßstab: 1:50

Projekt: 265_20 SGH Haan

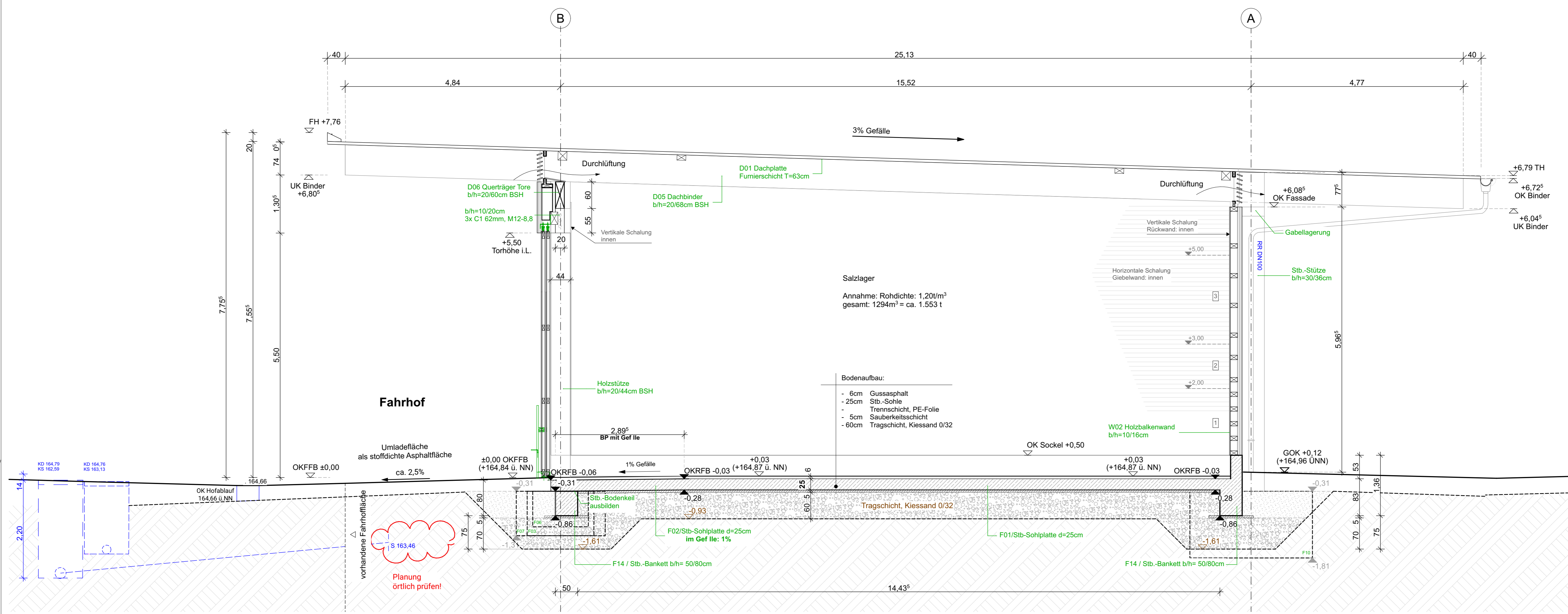
Neubau einer Streuguthalle
Eilscheld 9 a, 42781 Haan

Auftraggeberin:

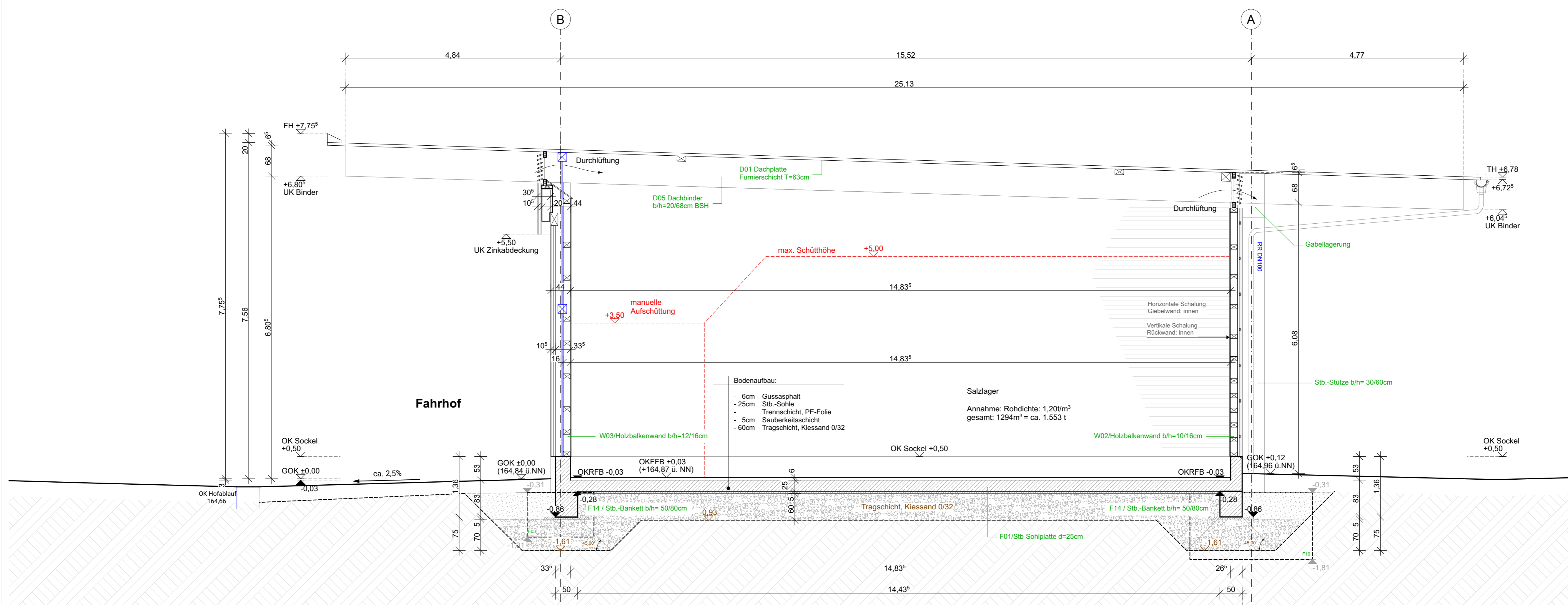
Gartenstadt Haan
Die Bürgermeisterin
Altestr. 8, 42781 Haan

Architekten/ Entwurfsverfasserin:

gesenhoff + pelkmann
architekten PartG mbB
Dahlweg 120 B
48153 Münster
T +49 251 9799390
F +49 251 97993939
office@gesenhoffpelkmann.info
www.gesenhoffpelkmann.info



SNI 1:50



SNI 1:50

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFFB- sofern nicht anders vermerkt.
Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Planung der anderen Projektbeteiligten.
Etwas Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen. Alle Maße sind vom AN eigenverantwortlich zu nehmen.

gesenhoff
+ pelkmann
architekten

Plan-Nr.: 265_20_A.01.201SNI

Planinhalt: Ausführungsplanung
Schnitt A-A | B-B

| Index | Datum/ GZ | Änderungen |
|-------|---------------|------------|
| 01 | 24.07.20 / jk | Erstellung |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |
| 05 | | |
| 06 | | |
| 07 | | |
| 08 | | |
| 09 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |

VORABZUG
Stand 11.09.20

Maßstab: 1:50

Projekt: 265_20 SGH Haan

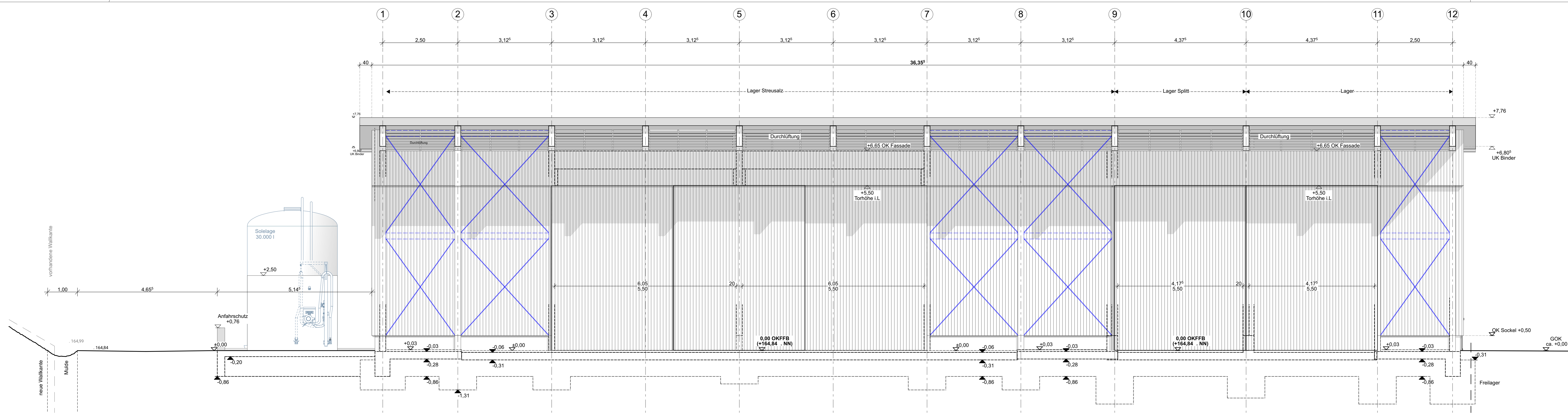
Neubau einer Streuguthalle
Eilscheid 9 a, 42781 Haan

Auftraggeberin

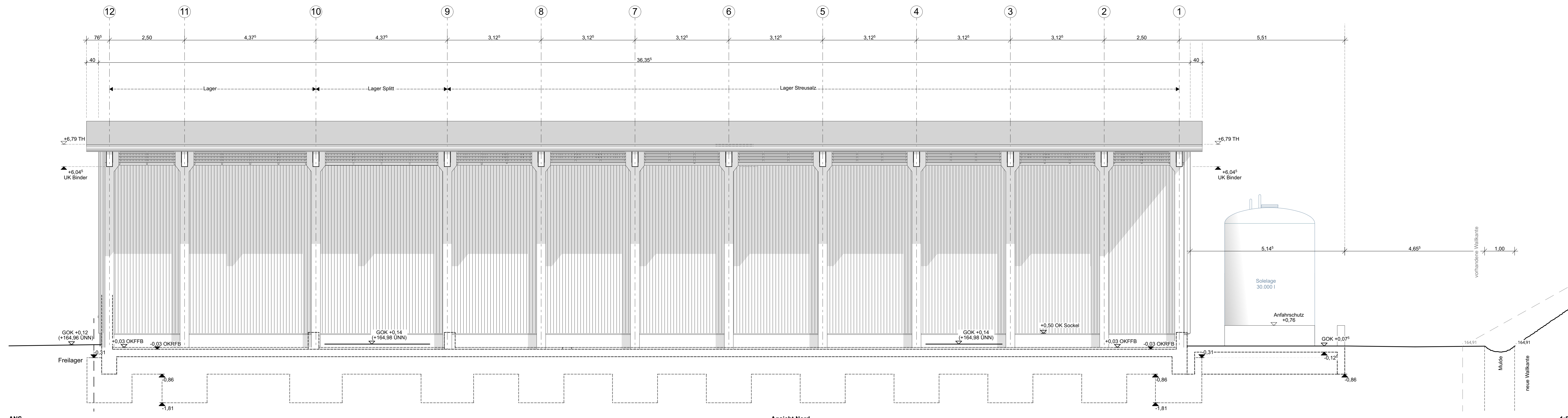
Gartenstadt Haan
Die Bürgermeisterin
Alteestr. 8, 42781 Haan

Architekten/ EntwurfsverfasserIn

gesenhoff + pelkmann
architekten PartG mbB
Dahlweg 120 B
49153 Münster
T +49 251 9799390
F +49 251 9799399
office@gesenhoffpelkmann.info
www.gesenhoffpelkmann.info



ANS 1:50



ANS 1:50

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFFB, sofern nicht anders vermerkt. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Planung der anderen Projektbeteiligten. Etwas Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen. Alle Maße sind vom AN eigenverantwortlich zu nehmen.

**gesenhoff
+ pelkmann**
architekten

Plan-Nr.: 265_20_A.01.301ANS

Planinhalt: Ausführungsplanung
Ansicht Nord | Ansicht Süd

| Index | Datum / GZ | Änderungen |
|-------|---------------|------------|
| 01 | 24.07.20 / JK | Erstellung |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |
| 05 | | |
| 06 | | |
| 07 | | |
| 08 | | |
| 09 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |

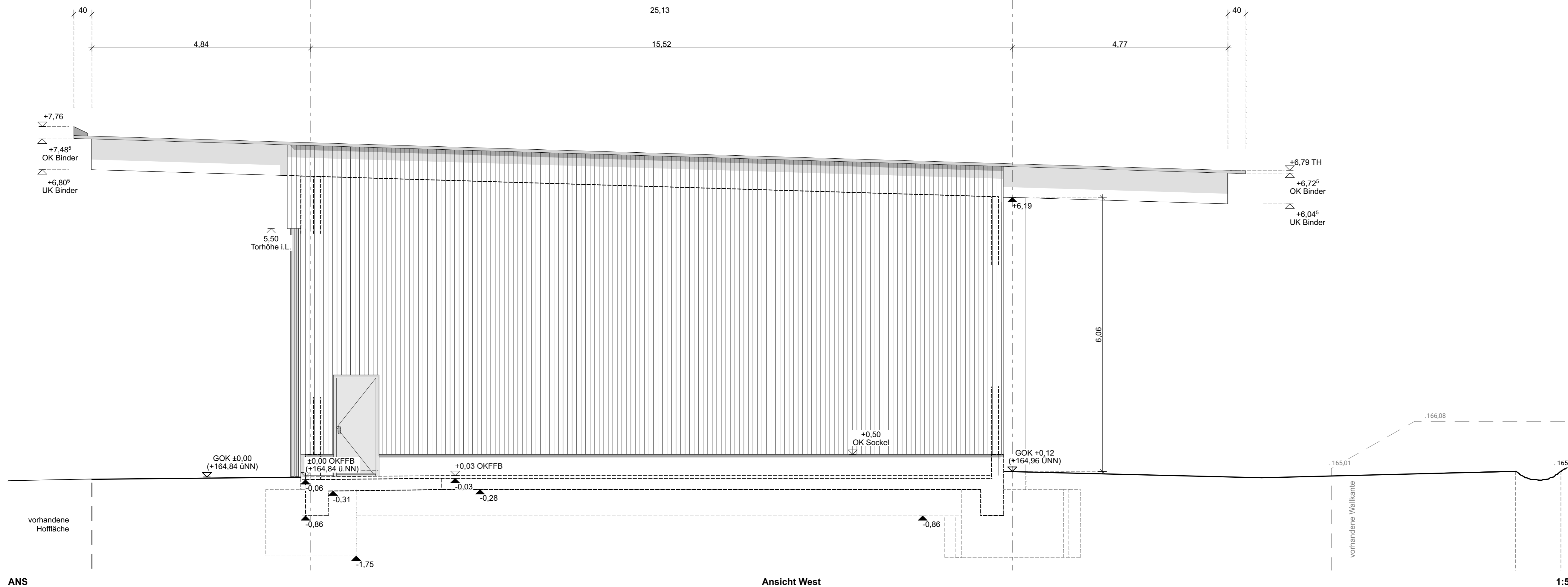
Maßstab: 1:50

Projekt: 265_20 SGH Haan
Neubau einer Streuguthalle
Elscheid 9 a, 42781 Haan

Auftraggeberin:
Gartenstadt Haan
Die Bürgermeisterin
Altestr. 8, 42781 Haan

Architekten/ Entwurfsverfasserin:
gesenhoff + pelkmann
architekten PartG mbB
Dahlweg 120 B
48153 Münster
T +49 251 9799390
F +49 251 9799339
office@gesenhoffpelkmann.info
www.gesenhoffpelkmann.info

VORABZUG
Stand 11.09.20

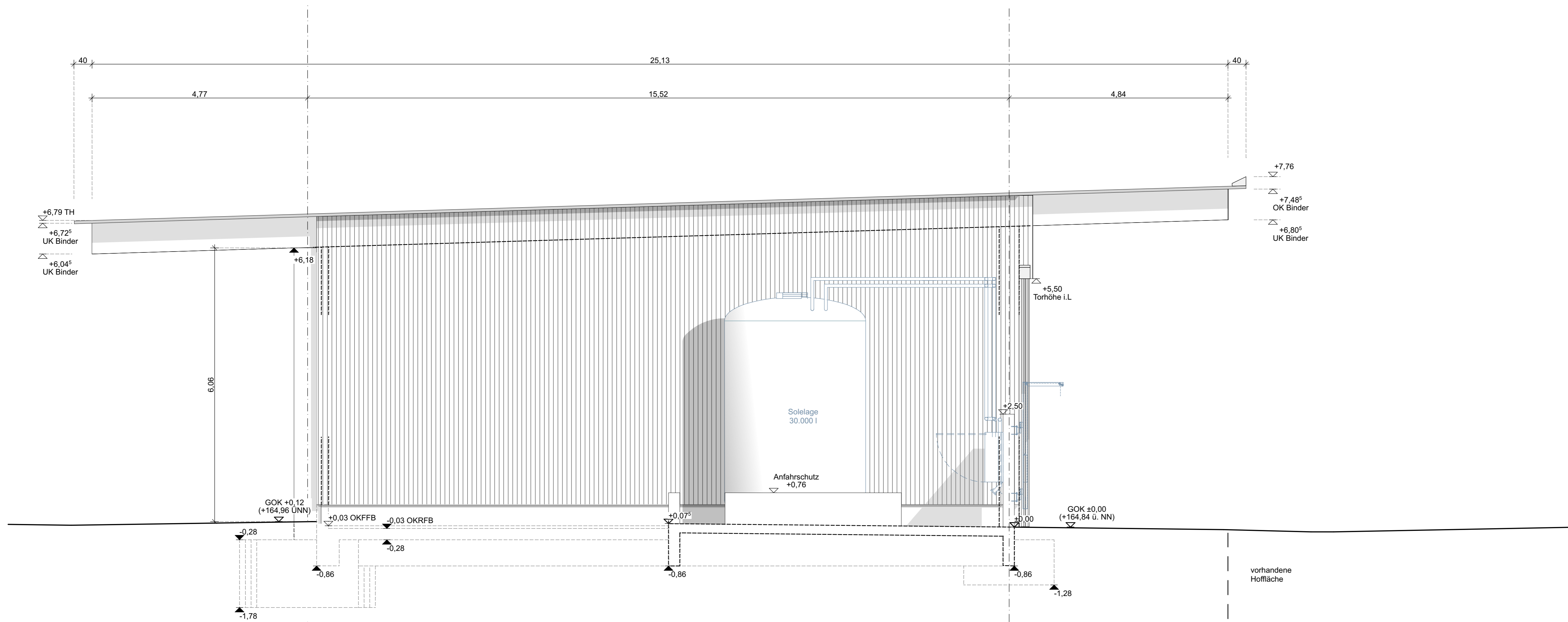


ANS

Ansicht West

1:50

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFFB- sofern nicht anders vermerkt. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Planung der anderen Projektbeteiligten. Etwaige Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen. Alle Maße sind vom AN eigenverantwortlich zu nehmen.



ANS

Ansicht Ost

1:50

gesenhoff + pelkmann
architekten

Plan-Nr.: 265_20_A.01.302ANS

Planinhalt: Ausführungsplanung
Ansicht West | Ansicht Ost

| Index | Datum/ GZ | Änderungen |
|-------|---------------|------------|
| | 24.07.20 / jk | Erstellung |
| 01 | | |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |
| 05 | | |
| 06 | | |
| 07 | | |
| 08 | | |
| 09 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |

VORABZUG
Stand 11.09.20

Maßstab: 1:50

Projekt: 265_20 SGH Haan
Neubau einer Streuguthalle
Eilscheid 9 a, 42781 Haan

Auftraggeberin
Gartenstadt Haan
Die Bürgermeisterin
Alteestr. 8, 42781 Haan

Architekten/ EntwurfsverfasserIn
gesenhoff + pelkmann
architekten PartG mbB
Dahlweg 120 B
48153 Münster
T +49 251 9799390
F +49 251 9799399
office@gesenhoffpelkmann.info
www.gesenhoffpelkmann.info