

Kostenschätzung Variante 2: Alternativer Realisierungsstandort

Investive Kosten:		Konsumtive Kosten:	
Küche	25.000,00 €	Rückbau und Abriss	30.000,00 €
		PVC Rückbau/Neumontage	80.000,00 €
		Promatverkofferung Kabelstränge	35.000,00 €
		Abhangdecke Akustik	37.500,00 €
		Schürze	22.000,00 €
		Maler und Putzarbeiten	40.000,00 €
		Heizung & Sanitär	66.000,00 €
		Elektro	47.500,00 €
		Schlosser und Schreiner	20.000,00 €
		Fenster / Verglasung	17.500,00 €
		Fachingenieure	25.000,00 €
		Aussenanlagen	65.000,00 €
		Umzugskosten	7.500,00 €
		Rückbau Steinkulle	20.000,00 €
	Zwischensumme:	Zwischensumme:	513.000,00 €
Baukostensteigerungen	22 % von 25.000,00 € = 6.000,00 €	Baukostensteigerungen	22 % von 513.000,00 € = 113.000,00 €
	gesamt incl. MwSt.		gesamt incl. MwSt.
	31.000,00 €		626.000,00 €

Gesamtkosten:	
Kosten Baumaßnahme 2022	657.000,00 €
Unterhalt	10.000,00 €
Summe Kosten Laufzeit 1 Jahr	667.000,00 €
Unterhalt	10.000,00 €
Summe Kosten Laufzeit 2 Jahre	677.000,00 €
Unterhalt	10.000,00 €
Summe Kosten Laufzeit 3 Jahre	687.000,00 €
Unterhalt	10.000,00 €
Summe Kosten Laufzeit 4 Jahre	697.000,00 €
Unterhalt	10.000,00 €
Summe Kosten Laufzeit 5 Jahre	707.000,00 €