



Fraktion@GAL-Haan.de
Rehm@GAL-Haan.de
Guenther@GAL-Haan.de
www.GAL-Haan.de
Tel. 02129-6745

Stadt Haan

**Frau Bürgermeisterin Warnecke
Herr Vincent Endereß**

Haan, den 08.06.2021

Per eMail an: rat@stadt-haan.de

**Anfrage zur Kostenermittlung und Bürgerinformation der möglichen
Eigentumsübernahme der Personenunterführung Bahnhof Gruitzen**

Sehr geehrte Frau Warnecke, sehr geehrter Herr Endereß,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Ingenieurgesellschaft Schüßler-Plan mbH Düsseldorf hat eine Stellungnahme zur
Abschätzung anfallender Kosten bei einer möglichen Eigentumsübernahme nach
Beauftragung durch die Stadt gestellt, vgl. hierzu Vorlage 66/021/2021, nicht öffentlich.

Am Ende der Stellungnahme bewertet Schüßler-Plan die aufgrund der vorgenommenen
Abschätzungen getroffenen Annahmen mit dem Satz: „Diese seien zu recherchieren und zu
verifizieren.“

Es ergeben sich daher u.a. aus dieser Stellungnahme die folgenden Fragen:

- 1) Wird die DB die Bestandsunterlagen einschließlich des Bauwerksbuchs vorlegen,
damit eine aktuelle Bauwerksprüfung durchgeführt werden kann?
Anders kann laut Schüßler-Plan der Bauwerkszustand und somit auch der
Unterhaltungsrückstand nicht festgestellt werden. Die GAL hält eine gesicherte
Kostenberechnung der anfallenden Kost zur Entscheidungsfindung für zwingend
erforderlich.
- 2) Was ist das genaue Baujahr der Personenunterführung und somit die tatsächliche
Restnutzungsdauer? Zurzeit ist nur von einer theoretischen Lebensdauer die Rede. Wir
bitten im Rahmen der Beantwortung hierzu um konkretere und begründete Angaben.

08. Juni 2021

- 3) Soll nur die Personenunterführung oder auch die Treppenaufgänge auf die Bahnsteige übereignet werden? Liegen dann auch die beiden Treppenanlagen auf die Bahnsteige im Verantwortungsbereich der Stadt Haan?
- 4) Liegen alle Informationen für eine gesicherte Beurteilung vor, oder werden diese vorliegen? Gibt es beispielsweise Aussagen der Bahn dazu, ob die Personenunterführung die durch die Anpassung der Höhen am Gleis entstehende höhere Last ohne bauliche Veränderung aushält? Welche weiteren Risiken bestehen?
- 5) Können bei der anstehenden öffentlichen Diskussion zur Änderung der Zugänge zu den Bahnsteigen auch schon erste Ideen zur Attraktivierung des alternativen Wegs über die Straßenbrücke vorgestellt werden? Die GAL hält eine Diskussion zur Personenunterführung nur im Kontext mit den Plänen der Bahn und der möglichen Änderung der im städtischen Eigentum befindlichen Brücke für möglich.

Die getroffenen Annahmen der Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH können u.E. auch öffentlich behandelt werden, da sie ausschließlich auf Annahmen basieren und aus den Regelwerken der Bahn für Neubauten stammen. Wir beantragen daher die gesamte Stellungnahme öffentlich zu stellen.

Besten Dank für eine schriftliche Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen



Nicola Günther



Andreas Rehm

Für die Fraktion der GAL im Rat der Stadt Haan