

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Rat	21.09.2021

**City Toilette Haan**  
**hier: Aufhebung des Sperrvermerks im Haushaltsplan**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat hebt den Sperrvermerk bezüglich der City Toilette Haan auf.

**Hintergrund:**

Der Rat der Stadt Haan hat die Maßnahme City Toilette Haan im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 09.03.2021 mit einem Sperrvermerk belegt.

Zur Ausschreibung der City Toilette wird eine Aufhebung des Sperrvermerkes erforderlich.

**Sachverhalt:**

Der Seniorenbeirat Haan hat in der Sitzung des WLSTA am 24.09.2020 die Aufstellung einer Unisex-Toilette am Unteren Neuen Markt beantragt.

Der Ausschuss hat den Antrag einstimmig angenommen.

Im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau wurde der in den Haushalt einzustellende Betrag von 210.250,-- € auf 175.000,-- € einstimmig reduziert.

Ein Sperrvermerk für die eingestellten Haushaltsmittel wurde anschließend vom RAT beschlossen.

Entsprechend der Kostenschätzung des Amt 70 sind folgende Bestandteile der City Toilette für die Bausumme 175.000.- Euro brutto zu realisieren:

1. Unisex, vandalismushemmende 1 Raum City-WC-Anlage
2. HPL Fassade, einfarbig
3. wiederversetzbar
4. behindertengerecht gemäß DIN 18040 für barrierefreies Bauen, zertifiziert nach DIN CERTCO, sowie zusätzlich in Anlehnung an die VDI Richtlinie 6008
5. Extensive Dachbegrünung
6. Zweites vergrößertes Urifloor unterhalb des WC-Topfes der SBR
7. automatische WC-Sitzbrillen-Reinigung (SBR) nach jeder Benutzung inkl. Modem zur Datenfernübertragung.
8. Innenwände aus Glas
9. wandintegrierte, elektromechanische Münzautomatik
10. Gegensprechanlage mit Notruffunktion
11. Außentrinkbrunnen
12. Gründung / Fundament
13. Abwasser DN 125, bis Anschlussstutzen im Schachtring unter dem Technikraum
14. Wasseranschluss 1“, Fließdruck 2,0 bar, Wasserzähler
15. Elektro 230/400 V, Drehstrom bis Hausanschlusskante inkl. Stromzähler

Bei der aktuellen Prüfung der Bausumme von 175.000.- Euro brutto mit oben genannter Ausstattung ist eine Baupreissteigerung entsprechend eines Baupreisindex von 5 % jährlich berücksichtigt (hier 1 Jahr Verzögerung seit der Marktbefragung Anfang 2021 als Grundlage der Kostenschätzung).

**Weiteres Vorgehen:**

Die City Toilette wird mit der Zielsetzung der Budgetbegrenzung ausgeschrieben.

**Finanz. Auswirkung:**

175.000 Euro brutto